

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов на 2021 -2025 год.

Адрес МКД: г.Оха ул. Советская д.7

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|--|---|---|--|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1 м.п. 268 р. | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 1 м.п. 375 р. | До 6% | 36 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 3 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения | светодиодные светильники | УО | 1 шт. 1400р. | До 50% | 3года |
| 4 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии | УО | 1 шт. | До 10% 21 000р | 12 мес |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 5 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | УО | 1 шт. 27 000р. | До 5% | 36 мес. |
| 6 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | УО | 1 шт. 15 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 7 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт. 15 000р. | До 3% | 24 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 8 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт. 3 700р | До 10% | 36 мес. |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 9 | Модернизация трубопроводов и арматуры | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | 1 п.м.труб 380р. 1шт.арматура 3 700р. | До 10% | 36 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 10 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО | 1 шт. 1950р. | До 30% | 36 мес. |
| 11 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | УО | 1 шт. 1950р. | До 30% | 36 мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 12 | Замена оконных блоков | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы окон | Современные пластиковые стеклопакеты | УО | 1шт. 11 800р. | До 7% | 36 мес. |
| Стеновые конструкции | | | | | | | |
| 13 | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | ЭСО | 1 м.п. 1000 р. | До 2% | 60 мес. |
| 14 | Утепление наружных стен | 1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | ЭСО | 1 кв.м. 2000р. | До 10% | 36 мес. |

Примечания: Расходы в перечне приведены ориентировочно, так как конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение и согласованный решением собрания собственников;

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив или собственники помещений многоквартирного дома в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме.

ЭСО – Энергосервисная компания.

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение.

а) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение;

б) для групп многоквартирных домов, подключенных к одному пункту регулирования параметров теплоносителя системы централизованного теплоснабжения (расположенному, например, в котельной или в центральном тепловом пункте), должны использоваться схожие проектные решения по модернизации ИТП.