

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу г.Оха ул. Цанко д. 1/1

за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 247 956,88
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	694 060,40
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	514 207,78
	<i>за управление</i>	40 503,90
	<i>за текущий ремонт</i>	113 213,34
	<i>электроэнергия на содержание ОИ</i>	22 231,79
	<i>воду потребляемую в целях содержания ОИ</i>	3 903,59
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	588 966,89
	в том числе:	
	<i>взысканно по судебным решениям:</i>	44 296,05
	<i>доходы от аренды общего имущества</i>	
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 353 050,39
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	1 157 054,49
	в том числе:	
	<i>сумма по актам выполненных работ за 2022 год</i>	574 348,60
	<i>сумма по локальным сметам (сметный расчет)</i>	552 922,00
	<i>оплата за электроэнергию на содержание ОИ</i>	23 928,50
	<i>оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ</i>	5 855,39
	<i>и пр</i>	

Директор ООО "Управа"




Петрова Е.Е.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 1/1 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	21 272,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	1 448,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	4 955,97
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 375,33
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	31 052,99

- Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **31 052,99** рублей. *Тридцать одна тысяча пятьдесят два рубля 99 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа
 Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Муромович

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)



Заказчик -

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 1/1 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	21 272,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	1 448,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	4 955,97
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 375,33
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	31 052,99

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **31 052,99** рублей. *Тридцать одна тысяча пятьдесят два рубля 99 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Мурдобракаев
(Ф.И.О.)



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по
№ 1/1 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	21 272,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	1 448,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	4 955,97
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 375,33
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	31 052,99

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
31 052,99 рублей. *Тридцать одна тысяча пятьдесят два рубля 99 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)


(Ф.И.О.)

Заказчик -



АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 1/1 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	21 272,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	14,96	24 631,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	4 955,97
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 375,33
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			32,94	54 235,71

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **54 235,71** рублей. *Пятьдесят четыре тысячи двести тридцать пять рублей 71 копейка*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
 Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

23 *Катерина Сергеевна Ушарова*
 (Ф.И.О.)



АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по
 № 1/1 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,36	26 936,74
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	1 448,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 951,60
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	4 955,97
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 375,33
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			24,70	40 668,55

- Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **40 668,55** рублей. *Сорок тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 55 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
 Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

Заказчик -

Иванов И.И.
 (Ф.И.О.)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 1/1 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	27 200,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	1 448,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 951,60
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	4 955,97
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 375,33
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			24,86	40 931,99

2. Всего за период с "01" июль 2022 г. по "30" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **40 931,99** рублей. *Сорок тысяч девятьсот тридцать один рубль 99 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
 Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по
№ 1/1 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	27 200,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,40	7 244,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 951,60
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	4 955,97
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 375,33
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			28,38	46 727,67

2. Всего за период с "01" июля 2022 г. по "31" июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
46 727,67 рублей. *Сорок шесть тысяч семьсот двадцать семь рублей 67 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Солнеч В.И.
(Ф.И.О.)



АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по
№ 1/1 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,58	30 591,97
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,92	37 737,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 951,60
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	6 306,10
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 375,33
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			49,78	81 962,77

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

81 962,77 рублей.

Восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят два рубля 77 копеек


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.


Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)


(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

Заказчик -

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 1/1 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,30	30 130,95
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	33,91	55 832,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 951,60
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	6 306,10
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 375,33
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД.			60,49	99 596,79

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **99 596,79** рублей. *Девян timer тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 79 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

30 Чечомова
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октября 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 1/1 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,20	29 966,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,68	7 705,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	6 306,10
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 375,33
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			28,76	47 353,34

- Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **47 353,34** рублей. *Сорок семь тысяч триста пятьдесят три рубля 34 копейки*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

30 Чепозова
(Ф.И.О.)



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 1/1 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	23 314,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	1 448,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	6 306,10
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 375,33
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			20,92	34 444,78

- Всего за период с "01" ноября 2022 г. по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **34 444,78** рублей. *Тридцать четыре тысячи четыреста сорок четыре рубля 78 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Иванова С.С.

(Ф.И.О.)



АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 1/1 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	23 314,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	1 448,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	0,50	823,25
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	6 306,10
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 375,33
Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			21,42	35 268,03

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **35 268,03** рублей. *Тридцать пять тысяч двести шестьдесят восемь рублей 03 копейки*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
 Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Юрченко Ю.И.

(Ф.И.О.)





СОГЛАСОВАНО:

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министром РФ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управля"

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 2022 года

_____ 2022 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные части к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министром России от 28 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 284/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 56/пр, 61/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

"ГРАНД-Смета 2021"

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г.Оха ул.Цалко д.1-1

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 6

Замена канализационной разводки в подвале г.Оха ул.Цалко д.1-1

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	158,37	(2,45) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	157,86	(2,41) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	63,05	(0,89) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	92,45	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	2,03	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Замена разводки в подвале г.Оха ул.Цалко д.1-1											
1	ФЕРр65-9-4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм Объем=4/100	100 м			0,04					
		1 ОТ					1 107,26		44,29	70,89	3 140
		2 ЭМ					61,14		2,18		
		3 в т.ч. ОТм					5,28		0,10	70,89	7
		4 М					41,51		1,68		
		ЗТ	чел.-ч	115,1		4,804					
		ЗТм	чел.-ч	0,42		0,0168					
		Итого по расценке					1 203,35		48,13		
		ФОТ							44,39		3 147
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			33,58		2 379
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	48,8			20,77		1 473
		Всего по позиции							102,46		
2	ФЕРр65-9-5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм Объем=32/100	100 м			0,32					
		1 ОТ					1 167,67		373,72	70,89	26 493
		2 ЭМ					61,14		17,47		
		3 в т.ч. ОТм					5,28		0,78	70,89	66
		4 М					41,51		13,28		
		ЗТ	чел.-ч	121,4		38,848					
		ЗТм	чел.-ч	0,42		0,1344					
		Итого по расценке					1 283,96		404,47		
		ФОТ							374,50		26 548
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			263,12		20 070
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	48,8			175,27		12 424
		Всего по позиции							862,86		
3	ФЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм Объем=4/100	100 м			0,04					
		1 ОТ					1 010,10		40,40	70,89	2 864
		2 ЭМ					419,32		16,77		
		3 в т.ч. ОТм					57,14		2,29	70,89	162
		4 М					45,22		1,81		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТ	чел.-ч	105		4,2					
		ЗТМ	чел.-ч	4,26		0,1704					
		Итого по расценке					1 474,64		58,98		
3.1	24.3.03.13	Трубы полиэтиленовые ФОТ	м	100		4	0,00				
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	127	0,7	88,9			42,69		3 026
									37,95		2 690
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,9	64,8			27,66		1 961
		Всего по позиции									
4	ФЕР16-04-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 40 мм	100 м			0,32			124,59		
		Объем=32/100									
		1 ОТ					1 346,80		430,98	70,89	30 652
		2 ЭМ					526,70		165,09		
		3 в т.ч. ОТы					71,70		22,51	70,89	1 596
		4 М					85,11		27,24		
		ЗТ	чел.-ч	140		44,8					
		ЗТы	чел.-ч	5,35		1,712					
		Итого по расценке					1 947,61		623,31		
4.1	24.3.03.13	Трубы полиэтиленовые ФОТ	м	100		32	0,00				
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	127	0,7	88,9			453,49		32 148
									403,15		28 560
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,9	64,8			269,80		20 832
		Всего по позиции									
		ВСЕГО по смете							1 320,32		
									2 454,19		158 374

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)
 Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

от _____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

Именами в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составленные к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 25 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказа от 30.03.2020 № 174/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.06.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)



Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
 (наименование строки)

г.Оха ул.Цалко д.1-1
 (наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 17

Ремонт ВДО г.Оха ул.Цалко д.1-1

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	147,19	(5,53) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	137,68	(4,82) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	40,33	(0,57) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		66,70 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		
Расчетный материал конструктивного решения		0,22 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (пр. 8) для			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО г. Оха ул.Цалко д.1-1											
1	ФЕРр65-9-11	Земля гребенок: диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,01					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					1 249,65		12,50	70,89	886
		3 в т.ч. ОТм					42,81		0,43		
		4 М					6,98		0,07	70,89	5
		ЗТ	чел.-ч	146,5		1,465	120,17		1,20		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,006					
		Итого по расценке									
1.1	ФССЦ-18.1.09.06-0001	Кран шаровой с муфтовыми осями для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0	1 412,63		14,13		
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	291,88				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кг/см ²), температура до 30 °С, диаметр 16 мм	м	95,8		0,958	13,20		12,65		
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	298,20				
		ФОТ									
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6		12,57		891
									9,50		674
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8		5,88		417
		Всего по позиции									
2	ФЕРр65-15-7	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	100 м			0,39			42,16		
		1 ОТ									
		2 ЗМ					1 545,84		556,43	70,89	39 445
		3 в т.ч. ОТм					42,67		15,36		
		4 М					6,96		2,51	70,89	178
		ЗТ	чел.-ч	181,2		65,232	77,58		27,93		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,216					
		Итого по расценке									
2.1	ФССЦ-18.1.09.06-0004	Кран шаровой с муфтовыми осями для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 32 мм	шт	11,111111		4	1 665,89		599,72		
2.2	ФССЦ-23.1.02.07-0001	Крепления для трубопроводов оцинкованные: кронштейны, планки, хомуты	кг	75		27	378,37		1 513,48		
2.3	ФССЦ-24.2.02.02-0004	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кг/см ²), температура до 30 °С, диаметр 32 мм	м	97,8		35,208	43,00		1 513,94		
		ФОТ									
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6		558,94		39 623
									422,50		29 955
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8		261,58		18 544
		Всего по позиции									
		ВСЕГО по смете							5 527,53		147 194

Составил: (Батрудинова Ирина Петровна)

Проверил: [Подпись]

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие единой ценовой базы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министров России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 633/пр, 634/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г.Оха ул.Цапко д.1/1

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №103

Ремонт ВДО г.Оха ул.Цапко д.1/1

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ методом

базисно-индексным

методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	2,79	(0,04) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	2,79	(0,04) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	1,25	(0,02) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		
Нормативные затраты труда машинистов	1,83	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения	0,01	чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 6) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.Цапко д.1/1											
1	ФЕРр65-15-07	Замена стояка	100 м трубопроводов			0,01					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					1 761,82		17,62	70,89	1 249
		3 в т.ч. ОТм					137,57		0,45		
		4 М					6,35		0,06	70,89	4
		ЗТ	чел.-ч	183		1,83	22 554,93		0,00		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,006					
		Итого по расценке									
		ФОТ					1 807,06		18,07		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			17,68		1 253
									13,37		947
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			8,27		586
		Всего по позиции									
		ВСЕГО по смете							39,71		2 792

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 332/пр, 333/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 661/пр, 662/пр

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование строки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 127

Заделка наружных швов ул. Цапко д.1/1
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	56,97	(1,37) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	55,10	(1,25) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	20,42	(0,29) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	29,30	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,00	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (пр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. Цапко д.1/1											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Тактор	100 м шва			0,4					
		1 ОТ						212,59		85,04	70,89
		2 ЗМ						576,41		230,56	
		4 М						408,16		0,00	
		ЗТ	чел.-ч	23,7		9,48					
		Итого по расценке ФОТ						789,00		315,60	
		Приказ № 612/пр от 21.12.2020 Прил. п.7 НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2			85,04		6 028
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7 СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			69,05		4 895
		Всего по позиции							55,87		3 960
2	ФЕРр53-21-15	Расширка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,4					
		1 ОТ						507,40		202,96	70,89
		2 ЗМ						0,75		0,30	
		3 в т.ч. ОТМ						0,11		0,04	70,89
		4 М						25,17		0,00	
		ЗТ	чел.-ч	49,69		19,876					
		ЗТМ	чел.-ч	0,01		0,004					
		Итого по расценке ФОТ						506,15		203,26	
		Приказ № 612/пр от 21.12.2020 Прил. п.67 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			203,00		14 381
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.67 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			137,84		9 771
		Всего по позиции							95,00		6 735
3	Прайс-лист	Мастика ТЭКТОР	кг			17		291,84		369,40	13,43
		ВСЕГО по смете							1 366,06		56 965

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные части, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, 896/пр, 897/пр, 898/пр, 899/пр, 900/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 835/пр, 836/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 159

Заделка наружных швов ул. Цапко д.1/1
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	27,04	(0,58)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	26,35	(0,53)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	10,21	(0,14)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих			14,68 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов			0,00 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. Цапко д.1/1											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов	100 м шва			0,2					
		1 ОТ					212,59		42,52	70,89	3 014
		2 ЭМ					578,41		115,26		
		4 М					408,16		0,00		
		ЗТ	чел.-ч	23,7		4,74					
		Итого по расценке					789,00		157,80		
		ФОТ							42,52		3 014
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2			34,53		2 447
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	75	0,9	65,7			27,94		1 980
		Всего по позиции							220,27		
2	ФЕР053-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,2					
		1 ОТ					507,40		101,48	70,89	7 194
		2 ЭМ					0,75		0,15		
		3 в т.ч. ОТм					0,11		0,02	70,89	1
		4 М					25,17		0,00		
		ЗТ	чел.-ч	49,68		0,938					
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,002					
		Итого по расценке					508,15		101,63		
		ФОТ							101,50		7 195
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			68,92		4 885
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			47,50		3 367
		Всего по позиции							218,05		
3	Прайс-лист	Герметик	кг			7	182,40		95,09	13,43	1 277
		ВСЕГО по смете							575,51		27 038

Составил: (Батрудинова Ирина Петровна)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

* * * 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в Сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.08.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.08.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр.

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 175

Заделка наружных швов ул. Цалко д.1/1
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	13,71	(0,3)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	13,33	(0,28)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	5,10	(0,07)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	7,34		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,00		чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. В) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. Цалко д.1/1											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов	100 м шва			0,1					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					212,50		21,26	70,89	1 507
		4 М					576,41		57,64		
		ЗТ	чел.-ч	23,7		2,37	408,16		0,00		
		Итого по расценке					789,00		78,80		
		ФОТ							21,26		1 507
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2			17,26		1 224
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			13,97		990
		Всего по позиции							110,13		
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановления лентной герметизации стыков			0,1					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					507,40		50,74	70,89	3 597
		3 в т.ч. ОТм					0,75		0,08		
		4 М					0,11		0,01	70,89	1
		ЗТ	чел.-ч	40,89		4,089	25,17		0,00		
		Итого по расценке	чел.-ч	0,01		0,001	508,15		50,82		
		ФОТ							50,75		3 698
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			34,46		2 443
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			23,75		1 684
		Всего по позиции							169,03		
3	Прайс-лист	Герметик	кг			4	199,53		59,42	13,43	798
		ВСЕГО по смете							302,01		13 712

Составил: (Батрутдинова Ирина Петровна)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие в них, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министром России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (с ред. приказами от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.05.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 981/пр, 982/пр

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г.Оха ул. Комсомольская д.23

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 184

Устройство наплавляемой кровли ул. Цапка д.1/1
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	146,85	(2,07)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	146,85	(2,07)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	70,63	(1)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	109,85		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,19		чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СМБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Устройство наплавляемой кровли ул. Цапка д.1/1											
1	ФЕРр58-07-07	Устройство наплавляемой кровли	100 м2 покрытий			0,75					
		1 ОТ					1 328,48		996,36	70,89	70 632
		2 ЭМ					27,08		-0,01		
		3 в т.ч. ОТм					2,03		0,06	70,89	4
		4 М					9 622,44		0,00		
		ЗТ	чел.-ч	146,47		109,8525					
		ЗТм	чел.-ч	0,25		0,1875					
		Итого по расценке					1 328,47		996,35		
		ФОТ							996,42		70 636
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	95	0,7	66,5			662,82		46 973
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46	0,9	41,4			412,52		29 243
		Всего по позиции							2 071,49		
		ВСЕГО по смете							2 071,48		146 847

Составил: Батрудинова Ирина Петровна
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))