

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу
ул. Цапко д.12/1
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г.Оха

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 458 378,14
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	757 203,27
	в том числе:	
	за содержание	505 231,76
	за управление	40 971,30
	за текущий ремонт	181 872,60
	электроэнергия на содержание ОИ	23 983,23
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	5 144,38
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	728 053,33
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	66 843,70
	доходы от аренды общего имущества	
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 487 528,08
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	659 599,28
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	568 501,79
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	49 232,60
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	34 148,32
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	7 716,57
	и пр	

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/1 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,39	18 970,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	1 732,12
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 861,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 414,28
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			18,60	30 978,30

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **30 978,30** рублей. Тридцать тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей 30 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

А.Узнецов
(Ф.И.О.)

Заказчик -



Кей
(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/1 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,39	18 970,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	1 732,12
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 861,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 414,28
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			18,60	30 978,30

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

30 978,30 рублей.

Тридцать тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей 30 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

А. В. Виноградов В.А.
(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/1 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,39	18 970,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	1 732,12
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 861,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 414,28
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			18,60	30 978,30

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

30 978,30 рублей,

Тридцать тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей 30 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Фелиция Надежда
(Ф.И.О.)
Степановна
(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/1 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,39	18 970,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	17,61	29 329,46
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 861,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 414,28
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			35,17	58 575,64

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

58 575,64 рублей.

Пятьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 64 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

18. [Подпись]
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" мая 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/1 по улице Цапка г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,33	23 866,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,19	8 643,95
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 861,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 997,20
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 414,28
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			28,09	46 783,90

- Всего за период с "01" мая 2022 г. по "31" мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **46 783,90** рублей. *Сорок шесть тысяч семьсот восемьдесят три рубля 90 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/1 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,27	23 766,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	1 732,12
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 861,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 997,20
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 414,28
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			23,88	39 772,14

2. Всего за период с "01" июня 2022 г. по "30" июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

39 772,14 рублей.

Тридцать девять тысяч семьсот семьдесят два рубля 14 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Лушкарев В.С.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/1 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуга)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,27	23 766,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	1 732,12
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 861,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 997,20
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 414,28
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			23,88	39 772,14

- Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **39 772,14** рублей. *Тридцать девять тысяч семьсот семьдесят два рубля 14 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/лр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/1 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,27	23 766,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,87	38 089,99
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 861,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 997,20
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 414,28
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			45,71	76 130,01

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

76 130,01 рублей.

Семьдесят шесть тысяч сто тридцать рублей 01 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."

(И.О.)
Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Петрова Е.Е.
(подпись)

Петрова Е.Е.
(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь, 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/1 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,29	23 800,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	23,80	39 638,90
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 861,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 997,20
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 414,28
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			46,66	77 712,23

2. Всего за период с "01"сентябрь 2022 г. по "30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

77 712,23 рублей.

Семьдесят семь тысяч семьсот двенадцать рублей 23 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)
Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Петрова Е.Е.
(подпись)
Петрова Е.Е.
(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/1 по улице Цавко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,31	23 833,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,73	37 856,82
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 861,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 414,28
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			43,21	71 966,26

2. Всего за период с "01" октябрь 2022 г. по "30" октябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **71 966,26** рублей.

Семьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть рублей 26 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

Ф.И.О.
Светлана

(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)
Евгений

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/1 по улице Цавко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,51	19 169,91
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	1 732,12
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 861,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 414,28
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			18,72	31 178,16

2. Всего за период с "01" ноября 2022 г. по "30" ноябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

31 178,16 рублей.

Тридцать одна тысяча сто семьдесят восемь рублей 16 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/1 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,51	19 169,91
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	2,04	3 397,62
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 861,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	0,50	832,75
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 414,28
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,22	33 676,41

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **33 676,41** рублей.

Тридцать три тысячи шестьсот семьдесят шесть рублей 41 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

И.И. Шенкуроев И.Р.

(Ф.И.О.)

Заказчик -



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные нормы сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г.Оха ул. Цапко д.12/1
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 104

Ремонт ВДО г.Оха ул. Цапко д.12/1
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) и текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	11,17	(0,16)	тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	5,00	(0,07)	тыс.руб.
в том числе:				Нормативные затраты труда рабочих		7,32	чел.час.
строительных работ	11,17	(0,16)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов		0,02	чел.час.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения			
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.				
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.				

№ п/п	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СИБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО ул. Цапко д.12/1											
1	ФЕРр65-15-07	Замена стояка	100 м трубопроводов			0,04					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					1 761,82		70,47	70,89	4 998
		3 в т.ч. ОТм					137,57		1,81		
		4 М					6,35		0,25	70,89	18
		ЗТ	чел.-ч	183		7,32	22 564,93		0,00		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,024					
		Итого по расценке					1 807,06		72,28		
		ФОТ							70,72		5 014
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			53,46		3 791
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			33,10		2 347
		Всего по позиции							158,84		
		ВСЕГО по смете							159,15		11 171

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

№ 2

"30" июня 2021 года

Наименование редакции сметных нормативов

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управа"

[Подпись]

" " "

2021 года

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

Ремонт подъезда

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 37

Ремонт входной группы г.Оха ул. Цапко д.12/1 (подъезд №1)
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____

_____ (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость

в том числе:

строительных работ

монтажных работ

оборудования

прочих затрат

19,03 (0,4) тыс.руб.

18,65 (0,37) тыс.руб.

0,00 (0) тыс.руб.

0,00 (0) тыс.руб.

0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

Нормативные затраты труда рабочих

Нормативные затраты труда машинистов

Расчетный измеритель конструктивного решения

6,87

(0,1) тыс.руб.

11,09 чел.час.

0,07 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. г. Оха ул. Цапко д.12/1 (подъезд №1)											
ВХОДНАЯ ГРУППА											
1	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краской свыше 10 до 35%	100 м2			0,19					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к раск.; ЗГПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ					210,82	1,5	60,08	71,64	4 304
		2 ЭМ					7,07	1,5	2,01	19,12	38
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,58	71,64	42
		4 М					127,03		24,14	14,07	340
		ЗТ	чел.-ч	24,4	1,5	6,954					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,0456					
		Итого по расценке					344,92		86,23		
		ФОТ							60,66		4 346
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			57,63		4 129
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			27,90		1 999
		Всего по позиции					171,76		63,90	14,07	10 810
2	ФССЦ-14.3.02.01-0218	Краска водозумльсионная белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т			0,01273	5 019,70				899
3	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,12					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к раск.; ЗГПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ					198,72	1,5	35,77	71,64	2 563
		2 ЭМ					7,07	1,5	1,27	19,12	24
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,37	71,64	27
		4 М					79,88		9,59	14,07	135
		ЗТ	чел.-ч	23	1,5	4,14					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,0288					
		Итого по расценке					285,67		46,63		2 590
		ФОТ							36,14		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			34,33		2 461
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			16,62		1 191
Всего по позиции											
4	ФССЦ-14.4.02.04-0182	Краска масляная и алкидная цветная, готовая к применению для наружных работ МА-15, белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,001764	22 638,20		97,58	14,07	6 374
Итого по смете:											
		Итого прямые затраты (справочно)							236,69		8 865
		Строительные работы							373,17		18 645
		Итого ФОТ (справочно)							96,80		6 936
		Итого накладные расходы (справочно)							91,96		6 590
		Итого сметная прибыль (справочно)							44,52		3 190
		УСН							27,98		385,80
		ВСЕГО по смете							401,15		19 030,80

Составил:  (Батрудинова Ирина Петровна)
 [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверено на предмет определения соответствия нормативным документам, ценообразования в строительстве:

Инженер-сметчик 2 категории МКУ "УКС ГО "Охинский"

 [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Протокол общего собрания собственников МКД

№ 30 от 30.08.2020 года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управа"

Изменения в сметные нормы, Федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

Ремонт подъезда

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 50

Ремонт входной группы г.Оха ул. Цалко д.12/1 (подъезд №2)
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	19,03	(0,4)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	18,65	(0,37)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	6,87	(0,1)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		11,09	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,07	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. г. Оха ул. Цапко д.12/1 (подъезд №2)											
ВХОДНАЯ ГРУППА											
1	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водоземельными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			0,19					
		Приказ от 04.08.2020 № Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 421/лр прил. 10 табл. 3 п.9									
		1 ОТ					210,82	1,5	60,08	71,64	4 304
		2 ЭМ					7,07	1,5	2,01	19,12	38
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,58	71,64	42
		4 М					127,03		24,14	14,07	340
		ЗТ	чел.-ч	24,4	1,5	6,954					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,0456					
		Итого по расценке					344,92		86,23		
		ФОТ							60,66		4 346
		Приказ № 812/лр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.95	%	95		95			57,63		4 129
		Приказ № 774/лр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.95	%	46		46			27,90		1 999
		Всего по позиции							171,76	14,07	10 810
2	ФССЦ-14.3.02.01-0218	Краска водоземельсионная белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т			0,01273	5 019,70		63,90		899
3	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,12					
		Приказ от 04.08.2020 № Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 421/лр прил. 10 табл. 3 п.9									
		1 ОТ					198,72	1,5	35,77	71,64	2 563
		2 ЭМ					7,07	1,5	1,27	19,12	24
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,37	71,64	27
		4 М					79,88		9,59	14,07	135
		ЗТ	чел.-ч	23	1,5	4,14					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,0288					
		Итого по расценке					285,67		46,63		2 590
		ФОТ							36,14		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/пр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.96		%	95		95			34,33		2 461
	Приказ № 774/пр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.96		%	46		46			16,62		1 191
	Всего по позиции										
4	ФССЦ-14.4.02.04-0182		т			0,001764	22 638,20		97,58	39,93	6 374
	Краска масляная и алкидная цветная, готовая к применению для наружных работ МА-15, белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))								14,07		562
	Итого по смете:										
	Итого прямые затраты (справочно)								236,69		8 865
	Строительные работы								373,17		18 645
	Итого ФОТ (справочно)								96,80		6 936
	Итого накладные расходы (справочно)								91,96		6 590
	Итого сметная прибыль (справочно)								44,52		3 190
	УСН БЦ: $(137,56 + (3,28 - 0,95) \cdot 0,2) \cdot 2$ ТЦ: $(1936 + (62 - 69) \cdot 0,2)$								27,98		385,80
	ВСЕГО по смете								401,15		19 030,80

Составил:  (Батрудинова Ирина Петровна)
[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверено на предмет определения соответствия нормативным документам, ценообразования в строительстве:

Инженер-сметчик 2 категории МКУ "УКС ГО "Охинский"
 И. В. Панфилова
[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]