

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу
г.Оха ул. 60 лет СССР д. 38/2
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23" марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 452 244,32
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 397 219,18
	в том числе:	
	за содержание	
	за управление	1 030 862,35
	за текущий ремонт	81 214,44
	электроэнергия на содержание ОИ	227 004,26
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	49 950,54
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	8 187,59
	в том числе:	1 109 951,08
	взысканно по судебным решениям:	
	доходы от аренды общего имущества	31 334,04
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 739 512,42
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	1 576 460,81
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	1 151 627,35
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	369 700,00
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	42 852,07
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	12 281,39
	и пр	

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38/2 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	42 654,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 905,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	9 937,21
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 767,87
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	62 264,40

- Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **62 264,40** рублей. *Шестьдесят две тысячи двести шестьдесят четыре рубля 40 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова"
Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Труфанова В.В.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38/2 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	42 654,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 905,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	9 937,21
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 767,87
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	62 264,40

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **62 264,40** рублей. *Шестьдесят две тысячи двести шестьдесят четыре рубля 40 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова
Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Троцкий
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38/2 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	42 654,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 905,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	9 937,21
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 767,87
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	62 264,40

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

62 264,40 рублей.

Шестьдесят две тысячи двести шестьдесят четыре рубля 40 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова"
Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Васильченко
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38/2 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	42 654,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	14,96	49 388,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	9 937,21
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 767,87
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД.			32,94	108 748,12

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **108 748,12** рублей. *Сто восемь тысяч семьсот сорок восемь рублей 12 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова"
Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Зачар
(Ф.И.О.)



АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и
 № 38/2 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,36	54 010,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 905,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 923,36
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	9 937,21
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 767,87
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			24,70	81 544,58

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **81 544,58** рублей. *Восемьдесят одна тысяча пятьсот сорок четыре рубля 58 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова
 Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

М.А. Шереметьев
 (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38/2 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	54 539,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 905,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 923,36
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	9 937,21
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 767,87
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			24,86	82 072,80

2. Всего за период с "01" июня 2022 г. по "30" июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **82 072,80** рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. *Восемьдесят две тысячи семьдесят два рубля 80 копеек*

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова"
Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Полозова Л.С.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38/2 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	54 539,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,40	14 526,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 923,36
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	9 937,21
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 767,87
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД:			28,38	93 693,73

- Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **93 693,73** рублей. *Девяносто три тысячи шестьсот девяносто три рубля 73 копейки*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова"
Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Полозов М.С.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38/2 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,58	61 340,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,92	75 668,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 923,36
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	12 644,36
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 767,87
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			49,78	164 343,69

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

164 343,69 рублей.

Сто шестьдесят четыре тысячи триста сорок три рубля 69 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова"
Е.Е.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик -

Мельников В А

(Ф.И.О.)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38/2 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,30	60 415,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	33,91	111 950,47
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 923,36
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	12 644,36
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 767,87
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			60,49	199 701,69

2. Всего за период с "01"сентябрь 2022 г. по "30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

199 701,69 рублей. *Сто девяносто девять тысяч семьсот один рубль 69 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова
Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Кузьмина
(Ф.И.О.)



АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и
 № 38/2 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,20	60 085,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,68	15 450,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	12 644,36
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 767,87
Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			28,76	94 948,26

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **94 948,26** рублей. *Девяносто четыре тысячи девятьсот сорок восемь рублей 26 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова
 Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

Мельниченко
 (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38/2 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	46 747,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 905,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	12 644,36
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 767,87
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			20,92	69 065,29

2. Всего за период с "01"ноябрь 2022 г. по"30" ноябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

69 065,29 рублей. *Шестьдесят девять тысяч шестьдесят пять рублей 29 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова"
Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Зотов А.А.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабря 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38/2 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	46 747,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 905,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	0,50	1 650,70
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	12 644,36
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 767,87
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			21,42	70 715,99

2. Всего за период с "01" декабря 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **70 715,99** рублей.

Семьдесят тысяч семьсот пятнадцать рублей 99 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова
Е.Е.

(Ф.И.О.)

Мельникова
(Ф.И.О.)

Заказчик -



СОГЛАСОВАНО:

Приложение № 2
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министра РФ

Протокол общего собрания собственников МКД

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Урвал" _____
Патрова Е.Е.
_____ 202_ года

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 28 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказа от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.09.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.08.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.05.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 174

Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.38/2
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основана _____ (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	72,94	(1,55) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	71,08	(1,44) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	27,56	(0,39) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	39,83	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,01	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.38/2											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов	100 м шва			0,54					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					212,59		114,80	70,89	8 136
		4 М					578,41		311,28		
		ЗТ	чел.-ч	23,7		12,798	408,16		0,00		
		Итого по расценке					789,00		426,08		
		ФОТ									
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2			114,80		8 136
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			93,22		6 608
		Всего по позиции							75,42		5 347
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,54			594,70		
		1 ОТ									
		2 ЭМ					507,40		274,00	70,89	19 424
		3 в т.ч. ОТы					0,75		0,41		
		4 М					0,11		0,06	70,89	4
		ЗТ	чел.-ч	48,09		26,8326	25,17		0,00		
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,0054					
		Итого по расценке					508,15		274,41		
		ФОТ									
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			274,06		19 428
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			186,09		13 192
		Всего по позиции							128,26		9 092
3	Прайс-лист	Герметик	кг			17			588,76		
		ВСЕГО по смете					199,53		282,57	13,43	3 392
									1 548,67		72 940

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)
Проверил: _____ (подпись)
_____ (подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Приложение № 2
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министром РФ

Протокол общего собрания собственников МКД



Директор ООО «Урва»

Петрова ЕЕ

202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные части смет, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министром России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.08.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 632/пр, 633/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 901/пр, 902/пр

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 146

Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.36/2
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	14,50	(0,36) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	14,00	(0,33) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудование	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	5,10	(0,07) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	7,34	чел.час
Нормативные затраты труда машинистов	0,00	чел.час
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.36											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Тэктор	100 м шва			0,1					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					212,59		21,26	70,89	1 507
		4 М					576,41		57,64		
		ЗТ	чел.-ч	23,7		2,37	408,16		0,00		
		Итого по расценке					789,00		78,90		
		ФОТ							21,26		1 507
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2			17,26		1 224
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			13,97		990
		Всего по позиции								110,13	
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,1					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					507,40		50,74	70,89	3 597
		3 в т.ч. ОТМ					0,75		0,08		
		4 М					0,11		0,01	70,89	1
		ЗТ	чел.-ч	49,89		4,989	25,17		0,00		
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,001					
		Итого по расценке					508,15		50,82		
		ФОТ							50,75		3 598
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			34,46		2 443
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			23,75		1 684
		Всего по позиции									
3	Прайс-лист	Мастика ТЭКТОР	кг			5	291,84		109,03		
		ВСЕГО по смете							108,64	13,43	1 459
									361,07		14 505

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)
 Проверил: _____ [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 _____ [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстрой России

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Управа" _____
 Петрова Е.Б.
 202_ год

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 28 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр в ред. приказа от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 350/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
 (наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 126

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.38/2
 (наименование конструктивного решения)

Основание _____

(проектная и (или) иная текстовая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	81,77	(1,78) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	79,59	(1,64) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	30,62	(0,43) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	44,03	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,01	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.38/2											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Тактор	100 м шва			0,6					
		1 ОТ					212,59				
		2 ЭМ					576,41				
		4 М					408,16		127,55	70,89	9 042
		ЗТ							345,85		
		Итого по расценке	чел.-ч	23,7		14,22			0,00		
		ФОТ					789,00				
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2		473,40		9 042
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7		127,55		7 342
		Всего по позиции							103,57		5 941
2	ФЕР63-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,8			83,80		
		1 ОТ					507,40				
		2 ЭМ					0,75		304,44	70,89	21 582
		3 в т.ч. ОТм					0,11		0,45		
		4 М					25,17		0,07	70,89	
		ЗТм	чел.-ч	48,89		29,814			0,00		5
		Итого по расценке	чел.-ч	0,01		0,008					
		ФОТ					508,15				
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9		304,89		21 587
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,8	46,8		304,51		14 658
		Всего по позиции							206,76		10 103
3	Прайс-лист	Мастика ТЭКТОР	кг			15			142,51		
		ВСЕГО по смете					291,84		654,16	13,43	4 378
									325,99		81 775
									1 775,36		

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)
 Проверил: _____ (должность, подпись (инициалы, фамилия))
 _____ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управка"

_____ 202_ года

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в Федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г.Оха ул.60 лет СССР д.38-2

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 29

г.Оха ул.60 лет СССР д.38-2

(наименование конструктивного решения)

Составлен Базисно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлена (в) текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	200,48	(2,87) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	200,39	(2,86) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	89,56	(1,26) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		131,40 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,43 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.38-2												
1	ФЕР63-9-11	Замена гребенок диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,01						
		1 ОТ					1 249,65		12,50	70,89	886	
		2 ЗМ					42,81		0,43			
		3 в т.ч. ОТм					6,96		0,07	70,89	5	
		4 М										
		ЗТ	чел.-ч	146,6		1,465	120,17		1,20			
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,006						
		Итого по расценке										
1.1	ФССЦ-18.1.09.06-0001	Кран шаровой с муфтовыми окончаниями для спейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0	1 412,63		14,13			
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	11,99					
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кг/см2), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	95,8		0,958	13,20		12,65			
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	298,20					
		ФОТ										
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. л.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6		12,57		891	
									9,50		674	
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. л.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8		5,88		417	
		Всего по позиции										
2	ФЕР65-16-07	Замена стояка отопления	100 м трубопроводов			0,71			42,16			
		1 ОТ					1 761,62		1 250,89	70,89	88 676	
		2 ЗМ					137,57		32,12			
		3 в т.ч. ОТм					6,35		4,51	70,89	320	
		4 М										
		ЗТ	чел.-ч	183		129,93	22 554,93		0,00			
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,426						
		Итого по расценке										
		ФОТ					1 807,06		1 263,01			
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. л.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6		1 255,40		88 996	
									949,08		67 281	
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. л.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8		587,53		41 650	
		Всего по позиции										
									2 819,62			
ВСЕГО по смете											2 870,14	200 480

Составил: Батрудинова Ирина Петровна
 Проверил: _____
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))