

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу
г.Оха ул. 60 лет СССР д. 38/3
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 446 472,11
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 401 909,58
	в том числе:	
	за содержание	1 043 526,67
	за управление	79 061,94
	за текущий ремонт	220 987,76
	электроэнергия на содержание ОИ	49 719,25
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	8 613,96
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	1 063 329,12
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	27 820,05
	доходы от аренды общего имущества	
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 785 052,57
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	3 293 391,22
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	1 121 104,72
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	2 017 925,40
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	141 440,16
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	12 920,94
	и пр	

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"31" января 2022 г.

г. Оха

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/3 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	41 523,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 828,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	9 673,84
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 588,50
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	60 614,15

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **60 614,15** рублей. *Шестьдесят тысяч шестьсот четырнадцать рублей 15 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Колмаев
(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

Колмаев
(подпись)



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/3 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	41 523,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 828,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	9 673,84
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 588,50
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	60 614,15

- Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **60 614,15** рублей. *Шестьдесят тысяч шестьсот сорок четыре рубля 15 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Камалова О.В.
(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"31" марта 2022 г.

г. Оха

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/3 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	41 523,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 828,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	9 673,84
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 588,50
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	60 614,15

- Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **60 614,15** рублей. *Шестьдесят тысяч шестьсот четырнадцать рублей 15 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Камель В.В.
(Ф.И.О.)

Заказчик -



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/3 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	41 523,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	14,96	48 079,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	9 673,84
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 588,50
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			32,94	105 865,87

- Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **105 865,87** рублей. *Сто пять тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей 87 копе*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик -

Камышева О.В.
(Ф.И.О.)

Камышев
(подпись)

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/3 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,36	52 579,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 828,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 713,36
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	9 673,84
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 588,50
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			24,70	79 383,33

- Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **79 383,33** рублей. *Семьдесят девять тысяч триста восемьдесят три рубля 33.*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Камель В АВ

(Ф.И.О.)

Заказчик -



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/3 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	53 093,63
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 828,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 713,36
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	9 673,84
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 588,50
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			24,86	79 897,55

2. Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **79 897,55** рублей. *Семьдесят девять тысяч восемьсот девяносто семь рублей 5*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Кашарва
(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"31" июль 2022 г.

г. Оха

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/3 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	53 093,63
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,40	14 141,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 713,36
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	9 673,84
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 588,50
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			28,38	91 210,48

2. Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **91 210,48** рублей. *Девяносто одна тысяча двести десять рублей 48 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Кашаева

(Ф.И.О.)

Заказчик -



(подпись)

Кашаев

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/3 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,58	59 714,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,92	73 662,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 713,36
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	12 309,24
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 588,50
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			49,78	159 987,94

- Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **159 987,94** рублей. *Сто пятьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят семь*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."

(Ф.И.О.)

Кашаева

(Ф.И.О.)



(подпись)

Кашаев

(подпись)

Заказчик -

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"30" сентябрь 2022 г.

г. Оха

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/3 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,30	58 814,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	33,91	108 983,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 713,36
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	12 309,24
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 588,50
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			60,49	194 408,81

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **194 408,81** рублей. *Сто девяносто четыре тысячи четыреста восемь рублей 81*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Кашаева
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Кашаева
(подпись)
Кашаева
(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/3 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,20	58 492,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,68	15 041,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	12 309,24
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 588,50
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			28,76	92 431,76

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **92 431,76** рублей. *Девяносто две тысячи четыреста тридцать один рубль 76 ко*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Кашаева
(Ф.И.О.)

Заказчик -



(подпись)

Кашаев
(подпись)

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/3 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	45 508,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 828,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	12 309,24
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 588,50
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			20,92	67 234,79

2. Всего за период с "01" ноября 2022 г. по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **67 234,79** рублей. *Шестьдесят семь тысяч двести тридцать четыре рубля 79*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Е.Е. Петрова
(Ф.И.О.)

Заказчик -



(подпись)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/3 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	45 508,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 828,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	0,50	1 606,95
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	12 309,24
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 588,50
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			21,42	68 841,74

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **68 841,74** рублей. *Шестьдесят восемь тысяч восемьсот сорок один рубль 74 ко*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

№ 1
"30. июля 2022 года

Директор ООО "Управа"



Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, 896/пр, 897/пр, 898/пр, 899/пр, 900/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

Ремонт подъезда

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 31

Ремонт подъезда г.Оха ул.60 лет СССР д.38/3 п-д 1
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	423,91	(10,58) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	410,46	(9,61) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	0,00	(0) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		227,22 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		1,25 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. г.Оха ул.60 лет СССР д.38/3 п-д 1												
ТАМБУР												
1	ФЕРр62-3-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,08						
		Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 421/пр прил.10 табл.3 п.9										
		1 ОТ					190,94		23,00			
		2 ЭМ					7,07		1,00			
		3 в т.ч. ОТМ					2,05		0,00			
		4 М					73,98		6,00			
		ЗТ	чел.-ч	22,1								
		ЗТМ	чел.-ч	0,16								
		Итого по расценке					271,99		1 741,00			
		ФОТ							1 659,00			
		Приказ № 812/пр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.96	%	95		95			1 576,00			
		Приказ № 774/пр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.96	%	46		46			763,00			
		Всего по позиции							4 080,00			
2	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая	т			0,001168	11 571,20		190,00			
		(Малярные работы (ремонтно-строительные))										
3	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водозмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			0,64						
		Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 421/пр прил.10 табл.3 п.9										
		1 ОТ					210,82		202,00			
		2 ЭМ					7,07		7,00			
		3 в т.ч. ОТМ					2,05		2,00			
		4 М					127,03		81,00			
		ЗТ	чел.-ч	24,4								
		ЗТМ	чел.-ч	0,16								
		Итого по расценке					344,92		15 773,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							14 640,00		
	Приказ № 812/пр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.96		%	95		95			13 908,00		
	Приказ № 774/пр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.96		%	46		46			6 734,00		
	Всего по позиции								36 415,00		
4	ФССЦ-14.3.02.01-0218	Краска водоземлюльсионная белая (Проемы (ремонтно-строительные))	т			0,04288	5 019,70		3 028,00		
5	ФЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен 100 м2	100 м2			0,06					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5					288,06		26,00		
	1 ОТ										
	ЗТ		чел.-ч	36,28							
	Итого по расценке						288,06		1 857,00		
	ФОТ								1 857,00		
	Приказ № 812/пр от НР Проемы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.90		%	95		95			1 764,00		
	Приказ № 774/пр от СП Проемы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.90		%	47		47			873,00		
	Всего по позиции								4 494,00		
6	ФЕРр56-21-1	Установка дверных полотен 100 шт	100 шт			0,02					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ						1 571,13		47,00		
	2 ЭМ						139,50		4,00		
	3 в т.ч. ОТМ						36,44		1,00		
	4 М						11 364,50		228,00		
	ЗТ		чел.-ч	151,8							
	ЗТМ		чел.-ч	3,03							
	Итого по расценке						13 075,13		6 655,00		
	ФОТ								3 460,00		
	Приказ № 812/пр от НР Проемы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.90		%	95		95			3 287,00		
	Приказ № 774/пр от СП Проемы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.90		%	47		47			1 626,00		
	Всего по позиции								11 568,00		
7	ФССЦ-11.2.02.12-0001	Полотна дверные деревянные (Проемы (ремонтно-строительные))	м2			6	280,00		23 638,00		
8	ФЕР10-01-049-01	Установка: вертикальных задвижек 100 шт	100 шт			0,02					
	МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						97,07		2,00		
	2 ЭМ						0,79		0,00		
	3 в т.ч. ОТМ						0,11		0,00		
	4 М						5,97		0,00		
	ЗТ		чел.-ч	11,38							
	ЗТМ		чел.-ч	0,01							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого по расценке						103,83				
	ФОТ								162,00		
	Приказ № 812/лр от НР Деревянные конструкции 21.12.2020 Прил. п.10,		%	113		113			160,00		
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25								181,00		
	Приказ № 774/лр от СП Деревянные конструкции 11.12.2020 Прил. п.10,		%	55		55			88,00		
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции								431,00		
9	ФССЦ-01.7.04.03-0001	Задвижка накладная (Малярные работы (ремонтно-строительные))	шт		2		10,70		301,00		
10	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,12					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗГМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ						198,72		36,00		
	2 ЭМ						7,07		1,00		
	3 в т.ч. ОТМ						2,05		0,00		
	4 М						79,88		10,00		
	ЗТ		чел.-ч	23							
	ЗТм		чел.-ч	0,16							
	Итого по расценке						285,67		2 722,00		
	ФОТ								2 589,00		
	Приказ № 812/лр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.96		%	95		95			2 460,00		
	Приказ № 774/лр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.96		%	46		46			1 191,00		
	Всего по позиции								6 373,00		
11	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т			0,001764	11 571,20		287,00		
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА											
12	ФЕРр62-17-2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			1,12					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗГМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ						260,06		437,00		
	2 ЭМ						7,07		12,00		
	3 в т.ч. ОТМ						2,05		3,00		
	4 М						186,60		209,00		
	ЗТ		чел.-ч	30,1							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Чел.-ч	0,16							
		ЗТМ									
		Итого по расценке					453,73				
		ФОТ							34 467,00		
	Приказ № 812/лр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			31 547,00		
	Приказ № 774/лр от СП 11.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			29 970,00		
		Всего по позиции							14 512,00		
13	ФССЦ-14.3.02.01-0111	Краска акриловая ВД-АК-101 (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,07504	10 810,00		78 949,00		
14	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расчисткой старой краской свыше 10 до 35%	100 м2			1,15					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ					210,82		364,00		
		2 ЭМ					7,07		12,00		
		3 в т.ч. ОТМ					2,05		4,00		
		4 М					127,03		146,00		
		ЗТ	Чел.-ч	24,4							
		ЗТМ	Чел.-ч	0,16							
		Итого по расценке					344,92		28 342,00		
		ФОТ							26 306,00		
	Приказ № 812/лр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			24 991,00		
	Приказ № 774/лр от СП 11.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			12 101,00		
		Всего по позиции							65 434,00		
15	ФССЦ-14.3.02.01-0111	Краска акриловая ВД-АК-101 (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,07705	10 810,00		11 719,00		
16	ФЕРр62-2-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			1,25					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ					160,70		301,00		
		2 ЭМ					7,73		14,00		
		3 в т.ч. ОТМ					2,16		4,00		
		4 М					82,46		104,00		
		ЗТ	Чел.-ч	18,6							
		ЗТМ	Чел.-ч	0,17							
		Итого по расценке					250,89		23 313,00		
		ФОТ							21 876,00		
	Приказ № 812/лр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			20 782,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/пр от СП 11.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			10 063,00		
	Всего по позиции										
17	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,017375	11 571,20		54 158,00		
18	ФЕРр62-2-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных мусоросборников: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,094			2 829,00		
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ						160,70		23,00		
	2 ЭМ						7,73		1,00		
	3 в т.ч. ОТМ						2,16		0,00		
	4 М						82,46		7,00		
	ЗТ		чел.-ч	18,6							
	ЗТМ		чел.-ч	0,17							
	Итого по расценке						250,89		1 753,00		
	ФОТ								1 645,00		
	Приказ № 812/пр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			1 563,00		
	Приказ № 774/пр от СП 11.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			757,00		
	Всего по позиции								4 073,00		
19	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,001307	11 571,20		213,00		
20	ФЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2			0,086					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ						355,72		46,00		
	2 ЭМ						7,07		1,00		
	3 в т.ч. ОТМ						2,05		0,00		
	4 М						254,36		22,00		
	ЗТ		чел.-ч	40,7							
	ЗТМ		чел.-ч	0,16							
	Итого по расценке						617,15		3 613,00		
	ФОТ								3 306,00		
	Приказ № 812/пр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			3 141,00		
	Приказ № 774/пр от СП 11.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			1 521,00		
	Всего по позиции								8 275,00		
21	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая	Т			0,001066	11 571,20		174,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	ФЕРр62-35-1	(Малярные работы (ремонтно-строительные)) Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	100 м2			0,362					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил. 10 табл. 3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ					509,76		277,00		
		2 ЭМ					0,66		0,00		
		3 в т.ч. ОТм					0,12		0,00		
		4 М					51,03		19,00		
		ЗТ	чел.-ч	59							
		ЗТм	чел.-ч	0,01							
		Итого по расценке					561,45		20 097,00		
		ФОТ							19 835,00		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			18 843,00		
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			9 124,00		
23	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Всего по позиции Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая	Т			0,00391	11 571,20		48 064,00		
24	ФЕРр62-18-1	(Малярные работы (ремонтно-строительные)) Окраска масляными составами: Деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2			0,094					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил. 10 табл. 3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ					996,36		140,00		
		2 ЭМ					7,07		1,00		
		3 в т.ч. ОТм					2,05		0,00		
		4 М					416,67		40,00		
		ЗТ	чел.-ч	114							
		ЗТм	чел.-ч	0,16							
		Итого по расценке					1 420,10		10 635,00		
		ФОТ							10 085,00		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			9 581,00		
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			4 639,00		
25	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Всего по позиции Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая	Т			0,001288	11 571,20		24 855,00		
26	ФЕРр62-18-2	(Малярные работы (ремонтно-строительные)) Окраска масляными составами: плитусов и галтелей	100 м2			0,094					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил. 10 табл. 3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1 ОТ						335,62		47,00		
	2 ЭМ						7,07		1,00		
	3 в т.ч. ОТМ						2,05		0,00		
	4 М						168,98		16,00		
	ЗТ		чел.-ч	38,4							
	ЗТм		чел.-ч	0,16							
	Итого по расценке						511,67		3 633,00		
	ФОТ								3 411,00		
	Приказ № 812/лр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	95		95			3 240,00		
	21.12.2020 Прил. п.96										
	Приказ № 774/лр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46			1 569,00		
	11.12.2020 Прил. п.96										
27	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,001288	11 571,20		8 442,00		
	Всего по позиции								210,00		
	Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
	Накладные расходы										
	Сметная прибыль										
	Итого по смете:										
	Малярные работы (ремонтно-строительные)										
	Проемы (ремонтно-строительные)										
	Деревянные конструкции										
	Итого										
	УСН										
	ВСЕГО по смете										

Составил:  (Батрудина Ирина Петровна) [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверено на предмет определения соответствия нормативным документам, ценообразования в строительстве:

Инженер-сметчик 2 категории МКУ "УКС ГО "Охинский"  И. В. Панфилова [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управа"

СОГЛАСОВАНО:
 Протокол общего собрания собственников МКД

№ 1
 от 30.08.2020 года

_____ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
 (наименование стройки)

Ремонт подъезда

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 32

Ремонт подъезда г.Оха ул.60 лет СССР д.38/3 п-д 2
 (наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
 (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	423,87	(10,58) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	410,42	(9,61) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	141,23	(1,97) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		227,23 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		1,25 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СЧБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. г.Оха ул.60 лет СССР д.38/3 п-д 2 ТАМБУР												
1	ФЕРр62-3-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,08						
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9										
		1 ОТ										
		2 ЭМ					190,94	1,5	22,91	71,64	1 641	
		3 в т.ч. ОТМ					7,07	1,5	0,85	19,12	16	
		4 М					2,05	1,5	0,25	71,64	18	
		ЗТ	чел.-ч	22,1	1,5	2,652	73,98		5,92	14,07	83	
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,0192						
		Итого по расценке					271,99		29,68			
		ФОТ							23,16		1 659	
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	%	95		95			22,00		1 576	
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	%	46		46			10,65		763	
2	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т			0,001168	11 571,20		62,33	14,07	4 079	
3	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			0,64						
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9										
		1 ОТ										
		2 ЭМ					210,82	1,5	202,39	71,64	14 499	
		3 в т.ч. ОТМ					7,07	1,5	6,79	19,12	130	
		4 М					2,05	1,5	1,97	71,64	141	
		ЗТ	чел.-ч	24,4	1,5	23,424	127,03		81,30	14,07	1 144	
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,1536						
		Итого по расценке					344,92		290,48			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							204,36		14 640
	Приказ № 812/пр от НР Меларные работы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.96		%	95		95			194,14		13 908
	Приказ № 774/пр от СП Меларные работы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.96		%	46		46			94,01		6 734
	Всего по позиции								578,63		36 415
4	ФССЦ-14.3.02.01-0218	Краска водозмульсионная белая (Проемы (ремонтно-строительные))	т			0,04288	5 019,70		215,24	14,07	3 028
5	ФЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 421/пр прил. 10 табл.3 п.9	100 м2			0,06					
	1 ОТ		чел.-ч	36,28	1,5	3,2652	288,06	1,5	25,93	71,64	1 858
	ЗТ						288,06		25,93		1 858
	Итого по расценке								25,93		1 858
	ФОТ								25,93		1 858
	Приказ № 812/пр от НР Проемы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.90		%	95		95			24,63		1 765
	Приказ № 774/пр от СП Проемы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.90		%	47		47			12,19		873
	Всего по позиции								62,75		4 496
6	ФЕРр56-21-1	Установка дверных полотен Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 421/пр прил. 10 табл.3 п.9	100 шт			0,02					
	1 ОТ						1 571,13	1,5	47,13	71,64	3 376
	2 ЭМ						139,50	1,5	4,19	19,12	80
	3 в т.ч. ОТМ						38,44	1,5	1,15	71,64	82
	4 М						11 364,50		227,29	14,07	3 198
	ЗТ		чел.-ч	151,8	1,5	4,554					
	ЗТМ		чел.-ч	3,03	1,5	0,0909					
	Итого по расценке						13 075,13		278,61		
	ФОТ								48,28		3 458
	Приказ № 812/пр от НР Проемы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.90		%	95		95			45,87		3 285
	Приказ № 774/пр от СП Проемы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.90		%	47		47			22,69		1 625
	Всего по позиции								347,17		11 564
7	ФССЦ-11.2.02.12-0001	Полотна дверные деревянные (Проемы (ремонтно-строительные))	м2			6	280,00		1 680,00	14,07	23 638
8	ФЕР10-01-049-01	Установка: вертикальных задвижек МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 шт			0,02					
	1 ОТ						97,07	1,15	2,23	71,64	160
	2 ЭМ						0,79	1,25	0,02	19,12	
	3 в т.ч. ОТМ						0,11	1,25	0,00	71,64	
	4 М						5,97		0,12	14,07	2
	ЗТ		чел.-ч	11,38	1,15	0,26174					
	ЗТМ		чел.-ч	0,01	1,25	0,00025					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого по расценке						103,83		2,37		12
	ФОТ								2,23		160
	Приказ № 812/пр от НР Деревянные конструкции 21.12.2020 Прил. п.10,		%	113	0,9	101,7			2,27		163
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/пр от СП Деревянные конструкции 11.12.2020 Прил. п.10,		%	55	0,85	46,75			1,04		75
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
9	ФССЦ-01.7.04.03-0001	Задвижка накладная (Малярные работы (ремонтно-строительные))	шт		2		10,70		5,68	21,40	400
10	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,12					14,07	301
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5					198,72	1,5	35,77	71,64	2 563
	1 ОТ						7,07	1,5	1,27	19,12	24
	2 ЭМ						2,05	1,5	0,37	71,64	27
	3 в т.ч. ОТМ						79,88		9,59	14,07	135
	4 М										
	ЗТ		чел.-ч	23	1,5	4,14					
	ЗТМ		чел.-ч	0,16	1,5	0,0288					
	Итого по расценке						285,67		46,63		
	ФОТ								36,14		2 590
	Приказ № 812/пр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.96		%	95		95			34,33		2 461
	Приказ № 774/пр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.96		%	46		46			16,62		1 191
11	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т		0,001764		11 571,20		97,58	20,41	6 374
12	ФЕРр62-17-2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2		1,12					14,07	287
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5					260,06	1,5	436,90	71,64	31 300
	1 ОТ						7,07	1,5	11,88	19,12	227
	2 ЭМ						2,05	1,5	3,44	71,64	246
	3 в т.ч. ОТМ						186,60		208,99	14,07	2 940
	4 М										
	ЗТ		чел.-ч	30,1	1,5	50,568					
	Итого по расценке						0,001764		20,41		
	ФОТ								14,07		
	Итого по расценке						11 571,20		97,58		6 374
	ФОТ								20,41		287
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,2688					
		Итого по расценке					453,73				
		ФОТ							657,77		
	Приказ № 812/пр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			440,34		31 546
	Приказ № 774/пр от СП 11.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			418,32		29 969
		Всего по позиции							202,56		14 511
13	ФССЦ-14.3.02.01-0111	Краска акриловая ВД-АК-101 (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,07504	10 810,00		1 278,65	14,07	78 947
14	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расчищенной старой краской свыше 10 до 35%	100 м2		1,15						11 413
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ					210,82	1,5	363,66	71,64	26 053
		2 ЭМ					7,07	1,5	12,20	19,12	233
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	3,54	71,64	254
		4 М					127,03		146,08	14,07	2 055
		ЗТ	чел.-ч	24,4	1,5	42,09					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,276					
		Итого по расценке					344,92		521,94		26 307
		ФОТ							367,20		24 992
	Приказ № 812/пр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			348,84		
	Приказ № 774/пр от СП 11.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			168,91		12 101
		Всего по позиции							1 039,69	14,07	65 434
15	ФССЦ-14.3.02.01-0111	Краска акриловая ВД-АК-101 (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,07705	10 810,00		832,91	14,07	11 719
16	ФЕРр62-2-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчищенной старой краски до 10%	100 м2		1,25						
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ					160,70	1,5	301,31	71,64	21 586
		2 ЭМ					7,73	1,5	14,49	19,12	277
		3 в т.ч. ОТМ					2,16	1,5	4,05	71,64	290
		4 М					82,46		103,08	14,07	1 450
		ЗТ	чел.-ч	18,6	1,5	34,875					
		ЗТМ	чел.-ч	0,17	1,5	0,31875					
		Итого по расценке					250,89		418,88		21 876
		ФОТ							305,36		20 782
	Приказ № 812/пр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			290,09		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			140,47		10 063
17	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,017375	11 571,20		849,44		54 158
18	ФЕРр62-2-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных мусоросборников: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,094			201,05	14,07	2 829
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ						160,70	1,5	22,66	71,64	1 623
	2 ЭМ						7,73	1,5	1,09	19,12	21
	3 в т.ч. ОТМ						2,16	1,5	0,30	71,64	21
	4 М						82,46		7,75	14,07	109
	ЗТ	чел.-ч	18,6	1,5		2,6226					
	ЗТМ	чел.-ч	0,17	1,5		0,02397					
	Итого по расценке						250,99		31,50		
	ФОТ								22,96		1 644
	Приказ № 812/пр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	95		95			21,81		1 562
	21.12.2020 Прил. п.96										
	Приказ № 774/пр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46			10,56		756
	11.12.2020 Прил. п.96										
19	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,001307	11 571,20		63,87		4 071
20	ФЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2			0,086			15,12	14,07	213
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ						355,72	1,5	45,89	71,64	3 288
	2 ЭМ						7,07	1,5	0,91	19,12	17
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	0,26	71,64	19
	4 М						254,36		21,87	14,07	308
	ЗТ	чел.-ч	40,7	1,5		5,2503					
	ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5		0,02064					
	Итого по расценке						617,15		68,67		
	ФОТ								46,15		3 307
	Приказ № 812/пр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	95		95			43,84		3 142
	21.12.2020 Прил. п.96										
	Приказ № 774/пр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46			21,23		1 521
	11.12.2020 Прил. п.96										
21	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая	Т			0,001066	11 571,20		133,74		8 276
									12,33	14,07	173

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
22	ФЕРр62-35-1	(Малярные работы (ремонтно-строительные)) Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	100 м2			0,362						
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил.10 табл.3 п.9										
		1 ОТ										
		2 ЭМ					509,76	1,5	276,80	71,64	19 830	
		3 в т.ч. ОТМ					0,66	1,5	0,36	19,12	7	
		4 М					0,12	1,5	0,07	71,64	5	
		ЗТ	чел.-ч	59	1,5	32,037	51,03		18,47	14,07	260	
		ЗТМ	чел.-ч	0,01	1,5	0,00543						
		Итого по расценке					561,45					
		ФОТ							295,63			
		Приказ № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.96	%	95		95			276,87		19 835	
		Приказ № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.96	%	46		46			263,03		18 843	
23	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая	Т						686,02		48 064	
		(Малярные работы (ремонтно-строительные))				0,00391	11 571,20		45,24	14,07	637	
24	ФЕРр62-18-1	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2			0,094						
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил.10 табл.3 п.9										
		1 ОТ										
		2 ЭМ					996,36	1,5	140,49	71,64	10 065	
		3 в т.ч. ОТМ					7,07	1,5	1,00	19,12	19	
		4 М					2,05	1,5	0,29	71,64	21	
		ЗТ	чел.-ч	114	1,5	16,074	416,67		39,17	14,07	551	
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,02256						
		Итого по расценке					1 420,10		180,66			
		ФОТ							140,78		10 086	
		Приказ № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.96	%	95		95			133,74		9 582	
		Приказ № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.96	%	46		46			64,76		4 640	
25	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая	Т						379,16		24 857	
		(Малярные работы (ремонтно-строительные))				0,001288	11 571,20		14,90	14,07	210	
26	ФЕРр62-18-2	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей	100 м2			0,094						
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил.10 табл.3 п.9										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	1 ОТ						335,62	1,5		47,32	71,64	3 390
	2 ЭМ						7,07	1,5		1,00	19,12	19
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5		0,29	71,64	21
	4 М						168,98			15,88	14,07	223
	ЗТ		чел.-ч	38,4	1,5	5,4144						
	ЗТм		чел.-ч	0,16	1,5	0,02256						
	Итого по расценке						511,67			64,20		
	ФОТ									47,61		3 411
	Приказ № 812/лр от НР	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95				45,23		3 240
	21.12.2020 Прил. п.96											
	Приказ № 774/лр от СП	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46				21,90		1 569
	11.12.2020 Прил. п.96											
	Всего по позиции						131,33			14,90	14,07	8 441
27	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,001288	11 571,20					210
	Итого по смете:											
	Итого прямые затраты (справочно)						6 811,15					209 608
	Строительные работы						9 614,24					410 424
	Итого ФОТ (справочно)						1 987,37					142 377
	Итого накладные расходы (справочно)						1 888,14					135 270
	Итого сметная прибыль (справочно)						914,95					65 546
	УСН						964,76					13 446,20
	ВСЕГО по смете						10 579,00					423 870,20

Составил:

(Батрутдинова Ирина Петровна)

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверено на предмет определения соответствия нормативным документам, ценообразования в строительстве:

Инженер-сметчик 2 категории МКУ "УКС ГО "Охинский"

И. В. Панфилова

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

на

"30" июля 2020 года



Директор ООО "Управа"

" " 2020 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

Ремонт подъезда
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 33

Ремонт подъезда г.Оха ул.60 лет СССР д.38/3 л-д 3
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	378,04	(8,08) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	370,03	(7,5) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	135,84	(1,9) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		219,15 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		1,16 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. г. Оха ул. 60 лет СССР д. 38/3 п-д 3 ТАМБУР											
1	ФЕРр62-3-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,08					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил. 10 табл. 3 п. 9									
		1 ОТ					190,94	1,5	22,91	71,64	1 641
		2 ЭМ					7,07	1,5	0,85	19,12	16
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,25	71,64	18
		4 М					73,98		5,92	14,07	83
		3Т	чел.-ч	22,1	1,5	2,652					
		3ТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,0192					
		Итого по расценке					271,99		29,68		
		ФОТ							23,16		1 659
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п. 96	%	95		95			22,00		1 576
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п. 95	%	46		46			10,65		763
		Всего по позиции					0,001168		11 571,20	62,33	4 079
2	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т						13,52	14,07	190
3	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водоземельными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			0,64					
		Приказ от 04.06.2020 № 421/пр прил. 10 табл. 3 п. 9									
		1 ОТ					210,82	1,5	202,39	71,64	14 499
		2 ЭМ					7,07	1,5	6,79	19,12	130
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	1,97	71,64	141
		4 М					127,03		81,30	14,07	1 144
		3Т	чел.-ч	24,4	1,5	23,424					
		3ТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,1536					
		Итого по расценке					344,92		290,48		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ									
	Приказ № 812/пр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			204,36		14 640
	Приказ № 774/пр от СП 11.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			194,14		13 908
		Всего по позиции							94,01		6 734
4	ФССЦ-14.3.02.01-0218	Краска водоэмульсионная белая (Проемы (ремонтно-строительные))	Т			0,04288	5 019,70		578,63		36 415
5	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,12					3 028
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расч.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ						198,72	1,5	35,77	71,64	2 563
	2 ЭМ						7,07	1,5	1,27	19,12	24
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	0,37	71,64	27
	4 М						79,88		9,59	14,07	135
	ЗТ	чел.-ч	23	1,5		4,14					
	ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5		0,0288					
		Итого по расценке					285,67		46,63		
		ФОТ							36,14		2 590
	Приказ № 812/пр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			34,33		2 461
	Приказ № 774/пр от СП 11.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			16,62		1 191
		Всего по позиции							97,58		6 374
6	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая	Т			0,001764	11 571,20		20,41	14,07	287
		(Малярные работы (ремонтно-строительные))									
7	ФЕРр62-17-2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			1,12					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расч.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ						260,06	1,5	436,90	71,64	31 300
	2 ЭМ						7,07	1,5	11,88	19,12	227
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	3,44	71,64	246
	4 М						186,60		208,99	14,07	2 940
	ЗТ	чел.-ч	30,1	1,5		50,568					
	ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5		0,2688					
		Итого по расценке					453,73		657,77		
		ФОТ							440,34		31 546
	Приказ № 812/пр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			418,32		29 969

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			202,56		14 511
	Всего по позиции										
8	ФССЦ-14.3.02.01-0111	Краска акриловая ВД-АК-101 (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,07504	10 810,00		1 278,55		78 947
9	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2		1,15					14,07	11 413
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил. 10 табл. 3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗГМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ						210,82	1,5	363,66	71,64	26 063
	2 ЭМ						7,07	1,5	12,20	19,12	233
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	3,54	71,64	254
	4 М						127,03		146,08	14,07	2 055
	ЗТ	чел.-ч	24,4	1,5	42,09						
	ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,276						
	Итого по расценке						344,92				
	ФОТ								521,94		
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			367,20		26 307
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			348,84		24 992
	Всего по позиции										
10	ФССЦ-14.3.02.01-0111	Краска акриловая ВД-АК-101 (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,07705	10 810,00		1 039,69		65 434
11	ФЕРр62-2-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2		1,25					14,07	11 719
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил. 10 табл. 3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗГМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ						160,70	1,5	301,31	71,64	21 586
	2 ЭМ						7,73	1,5	14,49	19,12	277
	3 в т.ч. ОТМ						2,16	1,5	4,05	71,64	290
	4 М						82,46		103,08	14,07	1 450
	ЗТ	чел.-ч	18,6	1,5	34,875						
	ЗТМ	чел.-ч	0,17	1,5	0,31875						
	Итого по расценке						250,89		418,88		
	ФОТ								305,35		21 876
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			290,09		20 782
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			140,47		10 063
	Всего по позиции										
12	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая	Т			0,017375	11 571,20		849,44		54 158
	Всего по позиции										
							201,05	14,07			2 829

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		(Малярные работы (ремонтно-строительные))									
13	ФЕРр62-2-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных мусоросборников: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,094					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил. 10 табл. 3 п.9									
		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ					160,70	1,5	22,66	71,64	1 623
		2 ЭМ					7,73	1,5	1,09	19,12	21
		3 в т.ч. ОТМ					2,16	1,5	0,30	71,64	21
		4 М					82,46		7,75	14,07	109
		ЗТ	чел.-ч	18,6	1,5	2,6226					
		ЗТМ	чел.-ч	0,17	1,5	0,02397					
		Итого по расценке					250,89		31,50		
		ФОТ							22,96		1 644
		Приказ № 812/лр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			21,81		1 562
		21.12.2020 Прил. п.96									
		Приказ № 774/лр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			10,56		756
		11.12.2020 Прил. п.96									
14	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая	т			0,001307	11 571,20		63,87	14,07	4 071
		(Малярные работы (ремонтно-строительные))							15,12		213
15	ФЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2			0,086					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил. 10 табл. 3 п.9									
		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ					355,72	1,5	45,89	71,64	3 288
		2 ЭМ					7,07	1,5	0,91	19,12	17
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,26	71,64	19
		4 М					254,36		21,87	14,07	308
		ЗТ	чел.-ч	40,7	1,5	5,2503					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,02064					
		Итого по расценке					617,15		68,67		
		ФОТ							46,15		3 307
		Приказ № 812/лр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			43,84		3 142
		21.12.2020 Прил. п.96									
		Приказ № 774/лр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			21,23		1 521
		11.12.2020 Прил. п.96									
16	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая	т			0,001066	11 571,20		133,74	14,07	8 276
		(Малярные работы (ремонтно-строительные))							12,33		173
17	ФЕРр62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	100 м2			0,362					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил. 10 табл. 3 п.9									
		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1 ОТ					509,76	1,5	276,80	71,64	12
		2 ЭМ					0,66	1,5	0,36	19,12	19 830
		3 в т.ч. ОТМ					0,12	1,5	0,07	71,64	7
		4 М					51,03		18,47	14,07	5
		ЗТ	чел.-ч	59	1,5	32,037					260
		ЗТМ	чел.-ч	0,01	1,5	0,00543					
		Итого по расценке					561,45		295,53		
		ФОТ							276,87		19 835
		Приказ № 812/пр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	%	95		95			263,03		18 843
		Приказ № 774/пр от СП 11.12.2020 Прил. п.96	%	46		46			127,36		9 124
18	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Всего по позиции					686,02		48 064		
		Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,00391	11 571,20		45,24	14,07	637
19	ФЕРр62-18-1	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2			0,094					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9									
		1 ОТ					996,36	1,5	140,49	71,64	10 065
		2 ЭМ					7,07	1,5	1,00	19,12	19
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,29	71,64	21
		4 М					416,67		39,17	14,07	551
		ЗТ	чел.-ч	114	1,5	16,074					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,02256					
		Итого по расценке					1 420,10		180,66		
		ФОТ							140,78		10 086
		Приказ № 812/пр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	%	95		95			133,74		9 582
		Приказ № 774/пр от СП 11.12.2020 Прил. п.96	%	46		46			64,76		4 640
20	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Всего по позиции					379,16		24 857		
		Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,001288	11 571,20		14,90	14,07	210
21	ФЕРр62-18-2	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей	100 м2			0,094					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9									
		1 ОТ					335,62	1,5	47,32	71,64	3 390
		2 ЭМ					7,07	1,5	1,00	19,12	19
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,29	71,64	21
		4 М					168,98		15,88	14,07	223
		ЗТ	чел.-ч	38,4	1,5	5,4144					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,02256					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого по расценке						511,67		64,20		12
	ФОТ								47,61		3 411
	Приказ № 812/пр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	ремонтно-строительные	%	95		95			45,23		3 240
	Приказ № 774/пр от СП 11.12.2020 Прил. п.96	ремонтно-строительные	%	46		46			21,90		1 569
	Всего по позиции								131,33		8 441
22	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	T			0,001288	11 571,20		14,90	14,07	210
	Итого по смете:										
	Итого прямые затраты (справочно)								4 802,84		176 995
	Строительные работы								7 497,24		370 025
	Итого ФОТ (справочно)								1 910,93		136 901
	Итого накладные расходы (справочно)								1 815,37		130 057
	Итого сметная прибыль (справочно)								879,03		62 973
	УСН								578,38		8 018,80
	ВСЕГО по смете								8 075,62		378 043,80

Составил:

(Батрудинова Ирина Петровна)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверено на предмет определения соответствия нормативным документам, ценообразования в строительстве:

Инженер-сметчик 2 категории МКУ "УКС ГО "Охинский"

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

И. В. Панфилова

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

№ 1
"30" июля 2020 года

Директор ООО "Управа"



Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

Ремонт подъезда

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 34

Ремонт подъезда г.Оха ул.60 лет СССР д.38/3 п-д 4
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость 478,00 (11,07) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	465,35	(10,16) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

165,48 (2,31) тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих

265,76 чел.час.

Нормативные затраты труда машинистов

1,45 чел.час.

Расчетный измеритель конструктивного решения

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. г.Оха ул.60 лет СССР д.38/3 п-д 4 ТАМБУР											
1	ФЕРр62-3-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,08					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9									
		1 ОТ					190,94	1,5	22,91	71,64	1 641
		2 ЭМ					7,07	1,5	0,85	19,12	16
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,25	71,64	18
		4 М					73,98		5,92	14,07	83
		ЗТ	чел.-ч	22,1	1,5	2,652					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,0192					
		Итого по расценке					271,99		29,68		
		ФОТ							23,16		1 659
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	%	95		95			22,00		1 576
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	%	46		46			10,65		763
2	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т			0,001168	11 571,20		62,33	14,07	4 079
3	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водоземельными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			0,32					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9									
		1 ОТ					210,82	1,5	101,19	71,64	7 249
		2 ЭМ					7,07	1,5	3,39	19,12	65
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,98	71,64	70
		4 М					127,03		40,65	14,07	572
		ЗТ	чел.-ч	24,4	1,5	11,712					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,0768					
		Итого по расценке					344,92		145,23		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							102,17		7 319
	Приказ № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			97,06		6 953
	Приказ № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			47,00		3 367
	Всего по позиции										
4	ФССЦ-14.3.02.01-0218	Краска водоземлюльсионная белая (Проемы (ремонтно-строительные))	Т			0,02144	5 019,70		289,29		18 206
5	ФЕРр62-2-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,32					1 514
	Приказ от 04.08.2020 № 421/нр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ					160,70	1,5	77,14	71,64	5 526
		2 ЭМ					7,73	1,5	3,71	19,12	71
		3 в т.ч. ОТМ					2,16	1,5	1,04	71,64	75
		4 М					82,46		26,39	14,07	371
		ЗТ	чел.-ч	18,6	1,5	8,928					
		ЗТМ	чел.-ч	0,17	1,5	0,0816					
	Итого по расценке										
		ФОТ					250,89		107,24		
	Приказ № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			78,18		5 601
	Приказ № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			74,27		5 321
	Всего по позиции										
6	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая	Т			0,004448	11 571,20		217,47		13 865
7	ФЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен	100 м2			0,12					724
	Приказ от 04.08.2020 № 421/нр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ					288,06	1,5	51,85	71,64	3 715
		ЗТ	чел.-ч	36,28	1,5	6,5304					
	Итого по расценке										
		ФОТ					288,06		51,85		3 715
	Приказ № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	95		95			51,85		3 529
	Приказ № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47			24,37		1 746
	Всего по позиции										
8	ФЕРр56-21-1	Установка дверных полотен	100 шт			0,04			125,48		8 990
	Приказ от 04.08.2020 № 421/нр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ					1 571,13	1,5	94,27	71,64	6 754
		2 ЭМ					139,50	1,5	8,37	19,12	160
		3 в т.ч. ОТМ					38,44	1,5	2,31	71,64	165

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4 М						11 364,50		454,58	14,07	6 396
	ЗТ		чел.-ч	151,8	1,5	9,108					
	ЗТм		чел.-ч	3,03	1,5	0,1818					
	Итого по расценке						13 075,13		557,22		
	ФОТ								95,58		6 919
	Приказ № 812/пр от НР Проемы (ремонтно-строительные)		%	95		95			91,75		6 573
	21.12.2020 Прил. п.90										
	Приказ № 774/пр от СП Проемы (ремонтно-строительные)		%	47		47			45,39		3 252
	11.12.2020 Прил. п.90										
9	ФССЦ-11.2.02.12-0001	Всего по позиции	м2	4	280,00	14,07	694,36	1 120,00	23 135	15 758	
		Полотна дверные деревянные (Проемы (ремонтно-строительные))									
10	ФЕР10-01-049-01	Установка: вертикальных задвижек	100 шт	0,02							
		МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						97,07	1,15	2,23	71,64	160
	2 ЭМ						0,79	1,25	0,02	19,12	
	3 в т.ч. ОТм						0,11	1,25	0,00	71,64	
	4 М						5,97		0,12	14,07	2
	ЗТ		чел.-ч	11,38	1,15	0,26174					
	ЗТм		чел.-ч	0,01	1,25	0,00025					
	Итого по расценке						103,83		2,37		
	ФОТ								2,23		160
	Приказ № 812/пр от НР Деревянные конструкции		%	113	0,9	101,7			2,27		163
	21.12.2020 Прил. п.10,										
	Приказ № 812/пр от										
	21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/пр от СП Деревянные конструкции		%	55	0,85	46,75			1,04		75
	11.12.2020 Прил. п.10,										
	Приказ № 774/пр от										
	11.12.2020 п.16										
11	ФССЦ-01.7.04.03-0001	Всего по позиции	шт	2	10,70	14,07	5,68	21,40	400	301	
		Задвижка накладная (Малярные работы (ремонтно-строительные))									
12	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,24							
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9									
	1 ОТ						198,72	1,5	71,54	71,64	5 125
	2 ЭМ						7,07	1,5	2,55	19,12	49
	3 в т.ч. ОТм						2,05	1,5	0,74	71,64	53
	4 М						79,88		19,17	14,07	270
	ЗТ		чел.-ч	23	1,5	8,28					
	ЗТм		чел.-ч	0,16	1,5	0,0576					
	Итого по расценке						285,67		93,26		5 178
	ФОТ								72,28		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/лр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.96		%	95		95			68,67		4 919
	Приказ № 774/лр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.96		%	46		46			33,25		2 382
	Всего по позиции										
13	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,003528	11 571,20		195,18	14,07	12 745
14	ФЕРр62-17-2	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолка, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			1,12					
	Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; Т3=1,5; Т3М=1,5 421/лр прил.10 табл.3 п.9										
	1 ОТ						260,06	1,5	436,90	71,64	31 300
	2 ЭМ						7,07	1,5	11,88	19,12	227
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	3,44	71,64	246
	4 М						186,60		208,99	14,07	2 940
	ЗТ	чел.-ч		30,1	1,5	50,568					
	ЗТМ	чел.-ч		0,16	1,5	0,2688					
	Итого по расценке										
	ФОТ						453,73		657,77		
	Приказ № 812/лр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.96										
		%		95		95			440,34		31 546
	Приказ № 774/лр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.96										
		%		46		46			418,32		29 969
	Всего по позиции										
15	ФССЦ-14.3.02.01-0111	Краска акриловая ВД-АК-101 (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,07504	10 810,00		811,18	14,07	11 413
16	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			1,15					
	Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; Т3=1,5; Т3М=1,5 421/лр прил.10 табл.3 п.9										
	1 ОТ						210,82	1,5	363,66	71,64	26 053
	2 ЭМ						7,07	1,5	12,20	19,12	233
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	3,54	71,64	254
	4 М						127,03		146,06	14,07	2 055
	ЗТ	чел.-ч		24,4	1,5	42,09					
	ЗТМ	чел.-ч		0,16	1,5	0,276					
	Итого по расценке										
	ФОТ						344,92		521,94		26 307

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			348,84		24 992
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			168,91		12 101
	Всего по позиции										
17	ФССЦ-14.3.02.01-0111	Краска акриловая ВД-АК-101 (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т			0,07705	10 810,00		1 039,59		65 434
18	ФЕРр62-2-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			1,25					11 719
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ						160,70	1,5	301,31	71,64	21 586
	2 ЭМ						7,73	1,5	14,49	19,12	277
	3 в т.ч. ОТМ						2,16	1,5	4,05	71,64	290
	4 М						82,46		103,08	14,07	1 450
	ЗТ	чел.-ч	18,6	1,5		34,875					
	ЗТМ	чел.-ч	0,17	1,5		0,31875					
	Итого по расценке										
							250,89		418,88		
	ФОТ										
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			305,36		21 876
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			290,09		20 782
	Всего по позиции										
19	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т			0,017375	11 571,20		849,44		54 158
20	ФЕРр62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,32					2 829
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ						518,92	1,5	249,08	71,64	17 844
	2 ЭМ						7,07	1,5	3,39	19,12	65
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	0,98	71,64	70
	4 М						106,91		34,21	14,07	481
	ЗТ	чел.-ч	60,06	1,5		28,8288					
	ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5		0,0768					
	Итого по расценке										
							632,90		286,68		
	ФОТ										
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			250,06		17 914
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			237,56		17 018
	Всего по позиции										
21	ФССЦ-14.3.02.01-0111	Краска акриловая ВД-АК-101	т			0,005024	10 810,00		639,27		43 648
	Всего по позиции										
									54,31	14,07	764

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		(Малярные работы (ремонтно-строительные))									
22	ФЕРр62-2-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных мусоросборников: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,094					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9									
		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ					160,70	1,5	22,66	71,64	1 623
		2 ЭМ					7,73	1,5	1,09	19,12	21
		3 в т.ч. ОТМ					2,16	1,5	0,30	71,64	21
		4 М					82,46		7,75	14,07	109
		ЗТ	чел.-ч	18,6	1,5	2,6226					
		ЗТМ	чел.-ч	0,17	1,5	0,02397					
		Итого по расценке					250,89		31,50		
		ФОТ							22,96		1 644
		Приказ № 812/пр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.96	%	95		95			21,81		1 562
		Приказ № 774/пр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.96	%	46		46			10,56		756
		Всего по позиции							63,87		4 071
23	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,001307	11 571,20		15,12	14,07	213
24	ФЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2			0,086					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9									
		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ					355,72	1,5	45,89	71,64	3 288
		2 ЭМ					7,07	1,5	0,91	19,12	17
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,26	71,64	19
		4 М					254,36		21,87	14,07	308
		ЗТ	чел.-ч	40,7	1,5	5,2503					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,02064					
		Итого по расценке					617,15		68,67		
		ФОТ							46,15		3 307
		Приказ № 812/пр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.96	%	95		95			43,84		3 142
		Приказ № 774/пр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.96	%	46		46			21,23		1 521
		Всего по позиции							133,74		8 276
25	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,001066	11 571,20		12,33	14,07	173
26	ФЕРр62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	100 м2			0,368					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9									
		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1 ОТ					509,76	1,5	281,39	71,64	20 159
		2 ЭМ					0,66	1,5	0,36	19,12	7
		3 в т.ч. ОТМ					0,12	1,5	0,07	71,64	5
		4 М					51,03		18,78	14,07	264
		ЗТ	чел.-ч	59	1,5	32,568					
		ЗТМ	чел.-ч	0,01	1,5	0,00552					
		Итого по расценке					561,45		300,53		
		ФОТ							281,46		20 164
		Приказ № 812/пр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95	95			267,39		19 156
		Приказ № 774/пр от СП 11.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46	46			129,47		9 275
27	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Всего по позиции					11 571,20		697,39	14,07	48 861
		Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая	Т			0,003974			45,98		647
28	ФЕРр62-18-1	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2			0,094					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5								
		1 ОТ					996,36	1,5	140,49	71,64	10 065
		2 ЭМ					7,07	1,5	1,00	19,12	19
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,29	71,64	21
		4 М					416,67		39,17	14,07	551
		ЗТ	чел.-ч	114	1,5	16,074					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,02256					
		Итого по расценке					1 420,10		180,66		
		ФОТ							140,78		10 086
		Приказ № 812/пр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95	95			133,74		9 582
		Приказ № 774/пр от СП 11.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46	46			64,76		4 640
29	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Всего по позиции					11 571,20		379,16	14,07	24 857
		Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая	Т			0,001288			14,90		210
30	ФЕРр62-18-2	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей	100 м2			0,094					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5								
		1 ОТ					335,62	1,5	47,32	71,64	3 390
		2 ЭМ					7,07	1,5	1,00	19,12	19
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,29	71,64	21
		4 М					168,98		15,88	14,07	223
		ЗТ	чел.-ч	38,4	1,5	5,4144					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,02256					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого по расценке						511,67		64,20		
	ФОТ								47,61		3 411
	Приказ № 812/пр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	Итого по расценке	%	95		95			45,23		3 240
	Приказ № 774/пр от СП 11.12.2020 Прил. п.96	Итого по расценке	%	46		46			21,90		1 569
	Всего по позиции								131,33		8 441
31	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,001288	11 571,20		14,90	14,07	210
	Итого по смете:										
	Итого прямые затраты (справочно)								6 875,19		230 038
	Строительные работы								10 159,84		465 352
	Итого ФОТ (справочно)								2 328,37		166 806
	Итого накладные расходы (справочно)								2 212,10		158 477
	Итого сметная прибыль (справочно)								1 072,55		76 837
	УСН								909,36		12 646,40
	ВСЕГО по смете								11 069,20		477 998,40

Составил:  (Батрудина Ирина Петровна)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверено на предмет определения соответствия нормативным документам, ценообразования в строительстве:



Инженер-сметчик 2 категории МКУ "УКС ГО "Охинский"

И. В. Панфилова

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

№1
"30" июля 2020 года

Директор ООО "Управа"



Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

Ремонт подъезда

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 41

Ремонт входных групп г. Оха ул. 60 лет СССР д. 38/3 п-д 1
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость _____
в том числе: _____


строительных работ	45,19	(1,36) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	13,30	(0,19) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		20,85 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,18 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		


№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. г.Оха ул.60 лет СССР д.38/3 п-д 1												
ВХОДНАЯ ГРУППА												
1	ФЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен	100 м2			0,06						
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; Т3=1,5; Т3М=1,5										
	1 ОТ						288,06	1,5	25,93	71,64	1 858	
	ЗТ		чел.-ч	36,28	1,5	3,2652					1 765	
	Итого по расценке						288,06				873	
	ФОТ								25,93			
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.90	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	95		95			25,93		1 858	
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.90	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47			24,63		1 765	
	Итого по позиции								12,19		873	
2	ФЕРр56-21-1	Установка дверных полотен	100 шт			0,02					4 496	
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; Т3=1,5; Т3М=1,5										
	1 ОТ						1 571,13	1,5	47,13	71,64	3 376	
	2 ЭМ						139,50	1,5	4,19	19,12	80	
	3 в т.ч. ОТМ						38,44	1,5	1,15	71,64	82	
	4 М						11 364,50		227,29	14,07	3 198	
	ЗТ		чел.-ч	151,8	1,5	4,554						
	ЗТМ		чел.-ч	3,03	1,5	0,0909						
	Итого по расценке						13 075,13		278,61			
	ФОТ								48,28		3 458	
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.90	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	95		95			45,87		3 285	
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.90	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47			22,69		1 625	
	Итого по позиции								347,17		11 564	
3	ФССЦ-11.2.02.12-0001	Полотна дверные деревянные (Проемы (ремонтно-строительные))	м2			2	280,00		560,00	14,07	7 879	
4	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расщипкой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			0,177						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил. 10 табл. 3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ						210,82	1,5	55,97	71,64	4 010
	2 ЭМ						7,07	1,5	1,88	19,12	36
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	0,54	71,64	39
	4 М						127,03		22,48	14,07	316
	ЗТ		чел.-ч	24,4	1,5	6,4782					
	ЗТМ		чел.-ч	0,16	1,5	0,04248					
	Итого по расценке						344,92		80,33		
	ФОТ								56,51		4 049
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			53,68		3 847
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			25,99		1 863
5	ФССЦ-14.3.02.01-0218	Краска водоземлюсионная белая (Проемы (ремонтно-строительные))	Т			0,001186	5 019,70		160,00	14,07	10 072
6	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,12					84
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил. 10 табл. 3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ						198,72	1,5	35,77	71,64	2 563
	2 ЭМ						7,07	1,5	1,27	19,12	24
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	0,37	71,64	27
	4 М						79,88		9,59	14,07	135
	ЗТ		чел.-ч	23	1,5	4,14					
	ЗТМ		чел.-ч	0,16	1,5	0,0288					
	Итого по расценке						285,67		46,63		
	ФОТ								36,14		2 590
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			34,33		2 461
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			16,62		1 191
7	ФССЦ-14.4.02.04-0182	Краска масляная и алкидная цветная, готовая к применению для наружных работ МА-15, белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,001764	22 638,20		97,58	14,07	6 374
8	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей мусоросборника : с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,07					562
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил. 10 табл. 3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ						198,72	1,5	20,87	71,64	1 495
	2 ЭМ						7,07	1,5	0,74	19,12	14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5			
	4 М						79,88			0,22	71,64
	ЗТ		чел.-ч	23	1,5	2,415				5,59	14,07
	ЗТм		чел.-ч	0,16	1,5	0,0168					
	Итого по расценке						285,67			27,20	
	ФОТ									21,09	1 511
	Приказ № 812/пр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	95		95				20,04	1 435
	21.12.2020 Прил. п.96										
	Приказ № 774/пр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46				9,70	695
	11.12.2020 Прил. п.96										
	Всего по позиции						56,94			31,39	14,07
9	ФССЦ-14.4.02.04-0011	Т				0,001029	30 501,99				442
	Краска для наружных работ, серая (Малярные работы (ремонтно-строительные))										
	Итого по смете:										
	Итого прямые затраты (справочно)									1 095,97	26 151
	Строительные работы									1 361,71	45 191
	Итого ФОТ (справочно)									187,95	13 466
	Итого накладные расходы (справочно)									178,55	12 793
	Итого сметная прибыль (справочно)									87,19	6 247
	УСН									181,60	2 537,00
	ВСЕГО по смете						1 543,31				47 728,00

Составил:  (Багрутдинова Ирина Петровна) [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверено на предмет определения соответствия нормативным документам, ценообразования в строительстве:

Инженер-сметчик 2 категории МКУ "УКС ГО "Охинский"  И. В. Панфилова [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

№1
"30" июля 2024 года

Директор ООО "Управа"



_____ 2024 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

Ремонт подъезда

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 42

Ремонт входных групп г.Оха ул.60 лет СССР д.38/3 п-д 2
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	21,57	(0,42) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	21,25	(0,39) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	8,07	(0,11) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		13,03 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,09 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. В) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. г. Оха ул. 60 лет СССР д. 38/3 п-д 2 ВХОДНАЯ ГРУППА											
1	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водоземельными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			0,177					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил. 10 табл. 3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ		чел.-ч	24,4	1,5	6,4782	210,82	1,5	55,97	71,64	4 010
	2 ЭМ						7,07	1,5	1,88	19,12	36
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	0,54	71,64	39
	4 М						127,03		22,48	14,07	316
	ЗТ										
	ЗТМ										
	Итого по расценке		чел.-ч	0,16	1,5	0,04248	344,92		80,33		
	ФОТ								56,51		4 049
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			53,68		3 847
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			25,99		1 863
2	ФССЦ-14.3.02.01-0218	Краска водоземельсионная белая (Проемы (ремонтно-строительные))	т			0,001186	5 019,70		160,00		10 072
3	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,12			5,95	14,07	84
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил. 10 табл. 3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ		чел.-ч	23	1,5	4,14	198,72	1,5	35,77	71,64	2 563
	2 ЭМ						7,07	1,5	1,27	19,12	24
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	0,37	71,64	27
	4 М						79,88		9,59	14,07	135
	ЗТ										
	ЗТМ										
	Итого по расценке		чел.-ч	0,16	1,5	0,0288	285,67		46,63		2 590
	ФОТ								36,14		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			34,33		2 461
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			16,62		1 191
	Всего по позиции										
4	ФССЦ-14.4.02.04-0182	Краска масляная и алкидная цветная, готовая к применению для наружных работ МА-15, белая	T			0,001764	22 638,20		97,58	14,07	6 374
5	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей мусоросборника : с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,07			39,93	14,07	562
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил.10 табл.3 п.9										
	1 ОТ		чел.-ч	23	1,5	2,415					
	2 ЭМ		чел.-ч	0,16	1,5	0,0168					
	3 в т.ч. ОТМ						198,72	1,5	20,87	71,64	1 495
	4 М						7,07	1,5	0,74	19,12	14
	ЗТ						2,05	1,5	0,22	71,64	16
	ЗТМ						79,88		5,59	14,07	79
	Итого по расценке										
							285,67		27,20		
	ФОТ										
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			21,09		1 511
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			20,04		1 435
	Всего по позиции										
6	ФССЦ-14.4.02.04-0011	Краска для наружных работ, серая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	T			0,001029	30 501,99		56,94	14,07	3 718
	Итого по смете:										
		Итого прямые затраты (справочно)							231,43		9 760
		Строительные работы							391,79		21 252
		Итого ФОТ (справочно)							113,74		8 150
		Итого накладные расходы (справочно)							108,05		7 743
		Итого сметная прибыль (справочно)							52,31		3 749
		УСН							23,54		322,00
		ВСЕГО по смете							415,33		21 574,00

Составил:  (Батрудинова Ирина Петровна) *(должность, подпись (инициалы, фамилия))*

Проверено на предмет определения соответствия нормативным документам, ценообразования в строительстве:

Инженер-сметчик 2 категории МКУ "УКС ГО "Охинский"  *(должность, подпись (инициалы, фамилия))*

И. В. Панфилова

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

№ 1

от 30 июля 2020 года

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управа"

№ _____ 2020 года



Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

Ремонт подъезда

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 43

Ремонт входных групп г.Оха ул.60 лет СССР д.38/3 п-д 3
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость _____ 21,57 _____ (0,42) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	21,25	(0,39)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

8,07 (0,11) тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих

13,03 чел.час.

Нормативные затраты труда машинистов

0,09 чел.час.

Расчетный измеритель конструктивного решения

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. г.Оха ул.60 лет СССР д.38/3 п-д 3 ВХОДНАЯ ГРУППА											
1	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расцветкой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			0,177					
		Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 421/пр прил.10 табл.3 п.9									
		1 ОТ					210,82	1,5	55,97	71,64	4 010
		2 ЭМ					7,07	1,5	1,88	19,12	36
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,54	71,64	39
		4 М					127,03		22,48	14,07	316
		ЗТ	чел.-ч	24,4	1,5	6,4782					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,04248					
		Итого по расценке					344,92		80,33		
		ФОТ							56,51		4 049
		Приказ № 812/пр от НР Мажарные работы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.96	%	95		95			53,68		3 847
		Приказ № 774/пр от СП Мажарные работы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.96	%	46		46			25,99		1 863
2	ФССЦ-14.3.02.01-0218	Краска водозумльсионная белая (Проемы (ремонтно-строительные))	т			0,001186	5 019,70		160,00	14,07	10 072
3	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расцветкой старой краски до 10%	100 м2			0,12			5,95		84
		Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 421/пр прил.10 табл.3 п.9									
		1 ОТ					198,72	1,5	35,77	71,64	2 563
		2 ЭМ					7,07	1,5	1,27	19,12	24
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,37	71,64	27
		4 М					79,88		9,59	14,07	135
		ЗТ	чел.-ч	23	1,5	4,14					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,0288					
		Итого по расценке					285,67		46,63		2 590
		ФОТ							36,14		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Инженер-сметчик 2 категории МКУ "УКС ГО "Охинский"

И. В. Панфилова

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

№1
"30" июля 2020 года

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управа"



№ " " 2020 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

Ремонт подъезда

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 44

Ремонт входных групп г.Оха ул.60 лет СССР д.38/3 п-д 4
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	21,57	(0,42) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	21,25	(0,39) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средств на оплату труда рабочих	8,07	(0,11) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		13,03 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,09 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. г.Оха ул.60 лет СССР д.38/3 п-д 4											
ВХОДНАЯ ГРУППА											
1	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водозумпсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			0,177					
		Приказ от 04.08.2020 № Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 421/пр прил.10 табл.3 п.9									
		1 ОТ	чел.-ч	24,4	1,5	6,4782	210,82	1,5	55,97	71,64	4 010
		2 ЭМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,04248	7,07	1,5	1,88	19,12	36
		3 в т.ч. ОТм	%				2,05	1,5	0,54	71,64	39
		4 М					127,03		22,48	14,07	316
		ЗТ									
		ЗТм									
		Итого по расценке					344,92		80,33		
		ФОТ							56,51		4 049
		Приказ № 812/пр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.96	%	95	95	95			53,68		3 847
		Приказ № 774/пр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.96	%	46	46	46			25,99		1 863
2	ФССЦ-14.3.02.01-0218	Краска водозумпсионная белая (Проемы (ремонтно-строительные))	т			0,001186	5 019,70		160,00	14,07	10 072
3	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,12			5,95		84
		Приказ от 04.08.2020 № Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 421/пр прил.10 табл.3 п.9									
		1 ОТ	чел.-ч	23	1,5	4,14	198,72	1,5	35,77	71,64	2 563
		2 ЭМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,0288	7,07	1,5	1,27	19,12	24
		3 в т.ч. ОТм					2,05	1,5	0,37	71,64	27
		4 М					79,88		9,59	14,07	135
		ЗТ									
		ЗТм									
		Итого по расценке					285,67		46,63		2 590
		ФОТ							36,14		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/пр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			34,33		2 461
	Приказ № 774/пр от СП 11.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			16,62		1 191
	Всего по позиции										
4	ФССЦ-14.4.02.04-0182	Краска масляная и алкидная цветная, готовая к применению для наружных работ МА-15, белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т			0,001764	22 638,20		97,58		6 374
5	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей мусоросборника : с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,07				39,93	14,07	562
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ		чел.-ч	23	1,5	2,415					
	2 ЭМ		чел.-ч	0,16	1,5	0,0168					
	3 в т.ч. ОТМ						198,72	1,5	20,87	71,64	1 495
	4 М						7,07	1,5	0,74	19,12	14
	ЗТ						2,05	1,5	0,22	71,64	16
	ЗТМ						79,88		5,59	14,07	79
	Итого по расценке										
							285,67		27,20		1 511
	Приказ № 812/пр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			21,09		1 435
	Приказ № 774/пр от СП 11.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			20,04		695
	Всего по позиции										
6	ФССЦ-14.4.02.04-0011	Краска для наружных работ, серая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т			0,001029	30 501,99		56,94		3 718
	Итого по смете:										
	Итого прямые затраты (справочно)								231,43		9 760
	Строительные работы								391,79		21 252
	Итого ФОТ (справочно)								113,74		8 150
	Итого накладные расходы (справочно)								108,05		7 743
	Итого сметная прибыль (справочно)								52,31		3 749
	УСН								23,54		322,00
	ВСЕГО по смете										
									415,33		21 574,00

Составил:

(Батрудинова Ирина Петровна)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверено на предмет определения соответствия нормативным документам, ценнообразования в строительстве.

Норматив сметы в нац. АИЗ, УИЗ П.О. Деминский

Иль

И.В. Пугачева

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Инженер-сметчик 2 категории МКУ "УКС ГО "Охинский"											

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

И. В. Панфилова

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

" " 2022 г.

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 120
(локальная смета)

на Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.38/3

(наименование работ и затрат, наименование объекта)



Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 112,532 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 40,838 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 58,712 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатационные машины	Всего	оплаты труда	эксплуатационные машины	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.38/3										
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Тэктор (100 м шва) 798,00 = 1 197,16 - 0,84 x 485,90	0,8 м/100	798 212,59	576,41	631	170	461	23,7	18,96
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов (100 м восстановленной герметизации стыков) 508,15 = 532,32 - 0,008 x 729,56 - 0,04 x 518,90	0,8 м/100	508,15 507,4	0,75 0,11	407	400	1	49,69	39,75
3	Прайс-лист Гидротехника России от 20.12.2016 №10291р	Мастика ТЭКТОР (кг)	30	291,84		8756				
ВСЕГО по смете										
Итого прямые затраты (справочно)										
Строительные работы						58314				
Итого ФОТ (справочно)						109037				
Итого накладные расходы (справочно)						40838				
Итого сметная прибыль (справочно)						29332				
УСН (МАТ+ЭМ-ЗПМ+ОБ)*0,2						21301				
ВСЕГО по смете						3495,2				
Материалы заказчика						112532,2				58,712
						8756				

Составил:  Батрутдинова Ирина Петровна
(должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 2022 г.

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 117
(локальная смета)

на Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.38/3

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 72,140 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 25,525 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 38,695 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатация машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.38/3										
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов герметиком (100 м шва) $789,00 \times 1 \text{ шт.} - 0,84 \times 485,00$	0,5 50/100	789 212,56	576,41	395	106	268	23,7	11,85
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов (100 м восстановленной герметизации стыков) $508,15 \times 0,00332 - 0,008 \times 728,86 - 0,04 \times 518,80$	0,5 50/100	508,15 507,4	0,75 0,11	254	254		49,69	24,85
3	Прайс-лист * Промоз Микротек Россия шп 30 12 2018 №102048р	Герметик (кг)	32	218		6976				
ВСЕГО по смете										
Итого прямые затраты (справочно)										
Строительные работы							37951			
Итого ФОТ (справочно)							60655			
Итого накладные расходы (справочно)							25525			
Итого сметная прибыль (справочно)							18334			
УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+ОБ)*0,2							13370			
ВСЕГО по смете							2485,2			
Материалы заказчика							72140,2			38,695
							6976			

Составил:  Батрутдинова Ирина Петровна
(должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

«__» _____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министров России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказа от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование строки)

г.Оха ул.60 лет СССР д.38/3

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 80

Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.38/3

(наименование конструктивного решения)

Составлен Базисно-индексным методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость _____ (1,08) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ _____ (1,01) тыс.руб.

монтажных работ _____ (0) тыс.руб.

оборудования _____ (0) тыс.руб.

прочих затрат _____ (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих _____ 21,26 (0,3) тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих _____ 35,16 чел.час.

Нормативные затраты труда машинистов _____ 0,14 чел.час.

Расчетный измеритель конструктивного решения _____

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициент	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициент	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.38/3											
1	ФЕРр65-9-11	Замена стояка - водоснабжение	100 м			0,24					
		1 ОТ					1 249,65		299,92	70,89	21 261
		2 ОМ					42,81		10,27		
		3 в т.ч. ОТм					6,96		1,87	70,89	118
		4 М					120,17		28,84		
		ЗТ	чел.-ч	146,5		35,16					
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,144					
		Итого по расценке					1 412,63		339,03		
1.1	ФССЦ-18.1.06.09-0002	Кран трехходовой сальниковый 11Ч18БК для воды, нефти и масла, номинальное давление 0,8 МПа (8 кгс/см ²), номинальный диаметр 40 мм, присоединения к трубопроводу фланцевое	шт	0		0	250,00				
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	11,98				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см ²), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	66,8		22,992	13,20		303,49		
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	298,20				
		ФОТ							301,59		21 379
		Всего по позиции							1 011,66		
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							642,52		25 918
		Итого накладные расходы (справочно)							228,00		18 163
		Итого сметная прибыль (справочно)							141,14		10 005
		УСН БЦ: (332,33+(10,27-1,67)+0)*0,2 ТЦ: (4463+(184-118)+0)*0,2							66,19		907,60
		ВСЕГО по смете							1 079,85		52 993,60

Составил: _____ (Батрудинова Ирина Петровна)

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

"___" _____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные нормы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 061/пр, 062/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г.Оха ул.60 лет СССР д.38/3

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 62

Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.38/3

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	76,44	(1,13) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	76,31	(1,12) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	33,88	(0,48) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	50,15	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,17	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обозначения	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.38/3											
1	ФЕРр65-9-11	Замена гребёнок; диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,03					
		1 ОТ					1 249,85		37,49	70,89	2 058
		2 ЭМ					42,81		1,28		
		3 в т.ч. ОТм					6,96		0,21	70,89	15
		4 М					120,17		3,61		
		ЗТ	чел.-ч	148,5		4,395					
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,018					
		Итого по расценке					1 412,63		42,38		
1.1	ФССЦ-18.1.09.06-0001	Кран шаровой с муфтовыми окончатями для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0	291,68				
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	11,99				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кг/см ²), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	95,8		2,674	13,20		37,94		
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединения для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	208,20				
		ФОТ							37,70		2 673
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы; смена труб, санприбора, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			28,50		2 021
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы; смена труб, санприбора, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,6			17,64		1 251
		Всего по позиции							126,46		
2	ФЕРр65-15-07	Замена стояка отопления	100 м трубопровод одоя			0,25					
		1 ОТ					1 781,82		440,46	70,89	31 224
		2 ЭМ					137,57		11,31		
		3 в т.ч. ОТм					6,35		1,59	70,89	113
		4 М					22 554,93		0,00		
		ЗТ	чел.-ч	183		45,75					
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,15					
		Итого по расценке					1 807,06		451,77		
		ФОТ							442,05		31 337
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы; смена труб, санприбора, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			334,19		23 691

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: замена труб, сепараторов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			209,88		14 006
Всего по позиции									992,84		
Итого по смете:									992,84		
Итого прямые затраты (справочно)									532,09		34 678
в том числе:											
Оплата труда рабочих									477,95		33 882
Эксплуатация машин									12,59		238
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									1,80		128
Материалы									41,55		558
Строительные работы									1 119,30		76 307
в том числе:											
оплата труда									477,95		33 882
эксплуатация машин и механизмов									12,59	18,9	238
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									1,80		128
материалы									41,55	13,43	558
накладные расходы									362,69		25 712
сметная прибыль									224,52		15 917
Итого ФОТ (справочно)									479,75		34 010
Итого накладные расходы (справочно)									362,69		25 712
Итого сметная прибыль (справочно)									224,52		15 917
УСН БЦ: $(41,55 + (12,59 - 1,8) + 0) * 0,2$; ТЦ: $(558 + (238 - 128) + 0) * 0,2$									10,47		133,60
ВСЕГО по смете									1 129,77		76 440,60

1 кв 2022 (СМР), Письмо Министра России от 02.03.2022 г. №В139-ИФ/09

1 кв 2022 (СМР), Письмо Министра России от 02.03.2022 г. №В139-ИФ/09

Составил: _____ (Батрутдинов Ирина Петровна)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]