

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу
г.Оха ул. 60 лет СССР д. 17
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23" марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 1 581 233,76
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3 030 545,25
	в том числе:	
	за содержание	2 281 815,74
	за управление	162 308,34
	за текущий ремонт	494 842,50
	электроэнергия на содержание ОИ	73 326,98
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	18 251,69
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	2 595 339,02
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	11 214,91
	доходы от аренды общего имущества	
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 2 016 439,99
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	3 015 082,80
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	2 518 616,44
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	319 143,20
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	149 945,62
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	27 377,54
	и пр	

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,58	89 599,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 653,56
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 183,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 525,70
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,91	137 962,09

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **137962,09** рублей. *Сто тридцать семь тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 09 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

Степанов А.И.
 (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,58	89 599,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 653,56
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 183,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 525,70
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,91	137 962,09

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **137962,09** рублей. *Сто тридцать семь тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 09 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Сосновский А.М.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,58	89 599,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 653,56
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 183,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 525,70
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,91	137 962,09

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

137962,09

рублей.

Сто тридцать семь тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 09 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Евгений Юрьевич А.М.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,58	89 599,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	19,72	130 110,59
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 183,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и вентилируемых конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 525,70
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			39,47	260 419,12

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **260419,12** рублей. *Двести шестьдесят тысяч четыреста девятнадцать рублей 12 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Сяндяев А.Н.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,14	113 088,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 653,56
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 183,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	15 834,96
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 525,70
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			26,87	177 285,58

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

177285,58 рублей.

Сто семьдесят семь тысяч двести восемьдесят пять рублей 58 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
 Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

Воробей Я.И.
 (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,14	113 088,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,81	38 333,80
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 183,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	15 834,96
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 525,70
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			31,52	207 965,82

2. Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

207965,82 рублей.

Двести семь тысяч девятьсот шестьдесят пять рублей 82 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Степанов А.М.
(Ф.И.О.)

Петрова Е.Е.
(подпись)

Степанов А.М.
(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность, выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,14	113 088,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 653,56
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 183,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	15 834,96
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 525,70
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			26,87	177 285,58

2. Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

177285,58

рублей.

Сто семьдесят семь тысяч двести восемьдесят пять рублей 58 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

С.П.С.С.С.С.С.С.С.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,14	113 088,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	29,00	191 339,10
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 183,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	15 834,96
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 525,70
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			54,71	360 971,12

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

360971,12 рублей.

Триста шестьдесят тысячу девятьсот семьдесят один рубль 12 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь, 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,14	113 088,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	42,92	283 181,87
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 183,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	15 834,96
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 525,70
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			68,63	452 813,89

2. Всего за период с "01"сентябрь 2022 г. по"30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

452813,89

рублей.

Четыреста пятьдесят две тысячи восемьсот тринадцать рублей 89 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик -


(Ф.И.О.)


(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,14	113 088,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 653,56
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 183,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 525,70
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			24,47	161 450,62

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

161450,62

рублей.

Сто шестидесят одна тысяча четыреста пятьдесят рублей 62 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
 Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

Собственники
 (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,58	89 599,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 653,56
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 183,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 525,70
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,91	137 962,09

2. Всего за период с "31" ноября 2022 г. по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

137962,09

рублей.

Сто тридцать семь тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 09 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"

Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,58	89 599,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,80	38 267,82
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 183,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 525,70
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			25,55	168 576,35

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

168576,35

рублей.

Сто тысяч восемь тысяч пятьдесят шесть рублей 35 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"
 Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

Вистаров
 (Ф.И.О.)



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

"___" _____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие сметы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 20 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, 896/пр, 897/пр, 898/пр, 899/пр, 900/пр, 901/пр, 902/пр, 903/пр, 904/пр, 905/пр, 906/пр, 907/пр, 908/пр, 909/пр, 910/пр, 911/пр, 912/пр, 913/пр, 914/пр, 915/пр, 916/пр, 917/пр, 918/пр, 919/пр, 920/пр, 921/пр, 922/пр, 923/пр, 924/пр, 925/пр, 926/пр, 927/пр, 928/пр, 929/пр, 930/пр, 931/пр, 932/пр, 933/пр, 934/пр, 935/пр, 936/пр, 937/пр, 938/пр, 939/пр, 940/пр, 941/пр, 942/пр, 943/пр, 944/пр, 945/пр, 946/пр, 947/пр, 948/пр, 949/пр, 950/пр, 951/пр, 952/пр, 953/пр, 954/пр, 955/пр, 956/пр, 957/пр, 958/пр, 959/пр, 960/пр, 961/пр, 962/пр, 963/пр, 964/пр, 965/пр, 966/пр, 967/пр, 968/пр, 969/пр, 970/пр, 971/пр, 972/пр, 973/пр, 974/пр, 975/пр, 976/пр, 977/пр, 978/пр, 979/пр, 980/пр, 981/пр, 982/пр, 983/пр, 984/пр, 985/пр, 986/пр, 987/пр, 988/пр, 989/пр, 990/пр, 991/пр, 992/пр, 993/пр, 994/пр, 995/пр, 996/пр, 997/пр, 998/пр, 999/пр, 1000/пр.

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 172

Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д. 17
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методомОснование проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость 138,70 (2,78) тыс.руб.
в том числе:
строительных работ 135,61 (2,63) тыс.руб.
монтажных работ 0,00 (0) тыс.руб.
оборудования 0,00 (0) тыс.руб.
прочих затрат 0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 53,59 (0,76) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих 77,06 чел. час.
Нормативные затраты труда машинистов 0,01 чел. час.
Расчетный измеритель конструктивного решения _____

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (пр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициентны	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициентны	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д. 17											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов	100 м шва			1,05					
		1 ОТ					212,59		223,22	70,89	15 824
		2 ЭМ					576,41		605,23		
		4 М					408,16		0,00		
		ЗТ	чел.-ч	23,7		24,885					
		Итого по расценке ФОТ					789,00		828,45		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7 НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2			223,22		15 824
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7 СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			181,25		12 849
		Всего по позиции							1 156,36		
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			1,05					
		1 ОТ					507,40		532,77	70,89	37 768
		2 ЭМ					0,75		0,79		
		3 в т.ч. ОТм					0,11		0,12	70,89	9
		4 М					25,17		0,00		
		ЗТ	чел.-ч	49,69		52,1745					
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,0105					
		Итого по расценке ФОТ					508,15		533,56		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	87,9			532,89		37 777
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			361,83		25 651
		Всего по позиции							1 144,78		
3	Прайс-лист	Герметик	кг			20	199,53		297,17	13,43	3 991
		ВСЕГО по смете							2 778,92		138 700

Составил: (Битрудинова Ирина Петровна)Проверил: (должность, подпись (инициалы, фамилия))(должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные части к ним, включенные в Федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 128

Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д. 17
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	69,02	(1,54) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	67,06	(1,42) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средств на оплату труда рабочих	25,52	(0,36) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	36,70	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,01	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 6) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул.60 лет СССР Д.17											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Тактор	100 м шва			0,5					
		1 ОТ						212,59	106,30	70,89	7 536
		2 ЗМ						576,41	288,21		
		4 М						408,16	0,00		
		ЗТ	чел.-ч	23,7		11,85					
		Итого по расценке ФОТ						789,00	394,51		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2		106,30		7 536
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7		86,32		6 119
		Всего по позиции							550,67		
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,5					
		1 ОТ						507,40	253,70	70,89	17 985
		2 ЗМ						0,75	0,38		
		3 в т.ч. ОТМ						0,11	0,06	70,89	4
		4 М						25,17	0,00		
		ЗТ	чел.-ч	48,69		24,845					
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,005					
		Итого по расценке ФОТ						508,15	254,08		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9		253,76		17 989
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8		172,30		12 215
		Всего по позиции							545,14		
3	Прайс-лист	Мастика ТЭКТОР	кг			15		291,84	325,99	13,43	4 379
		ВСЕГО по смете							1 544,70		69 023

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

"___" _____ 2022_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.08.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г.Оха ул.60 лет СССР д.17

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 90

Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.17

(наименование конструктивного решения)

Составлен Базисно-индексным методомОснование (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	10,11	(0,47)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	9,20	(0,41)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	1,90	(0,03)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		3,05	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,05	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. Б) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.17											
1	ФЕРр65-9-11	Замена гребенок: диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,01					
		1 ОТ					1 249,65		12,50	70,89	886
		2 ЭМ					42,81		0,43		
		3 в т.ч. ОТм					6,96		0,07	70,89	5
		4 М					120,17		1,20		
		ЗТ	чел.-ч	146,5		1,465					
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,006					
		Итого по расценке					1 412,63		14,13		
1.1	ФССЦ-18.1.09.06-0001	Кран шаровой с муфтовыми окончаниями для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0	291,88				
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	11,99				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см ²), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	95,5		0,958	13,20		12,65		
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	288,20				
		ФОТ							12,57		891
		Всего по позиции							42,16		
2	ФЕР16-05-002-02	Установка вентиляей	шт			1					
		1 ОТ					14,33		14,33	70,89	1 016
		2 ЭМ					3,32		3,32		
		3 в т.ч. ОТм					0,51		0,51	70,89	36
		4 М					42,00		42,00		
		ЗТ	чел.-ч	1,58		1,58					
		ЗТм	чел.-ч	0,04		0,04					
		Итого по расценке					59,85		59,85		
2.1	ФССЦ-18.1.02.01-0011	Задвижка клиновидная двухдисковая с выдвижным цилиндром 3146бр, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см ²), номинальный диаметр 80 мм	шт	1		1	280,94		280,94		
		ФОТ							14,64		1 052
		Всего по позиции							363,40		
		ВСЕГО по смете							473,55		10 116

Составил: (Батрутдинова Ирина Петровна)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Урала"

Петрова Е.Е.

2022 года

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

" " 2022 г.

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управа"

Петрова Е.Е.

2022 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 118
(локальная смета)

на Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.17

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 75,603 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 28,586 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 41,0984 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, на занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.17										
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов герметиком (100 м шва) 799,00 = 1 197,16 - 0,04 × 485,90	0,56 :56/100	799 212,59	576,41	442	119	323	23,7	13,27
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов (100 м восстановленной герметизации стыков) 395,15 = 533,32 - 0,006 × 729,98 - 0,04 × 519,60	0,56 :56/100	508,15 507,4	0,75 0,11	285	284		49,69	27,63
3	Прайс-лист Генеральный директор ООО "Управа" 30.12.2016 № 1038/пр	Герметик (кг)	16	218		3488				
ВСЕГО по смете										
Итого прямые затраты (справочно)										
Строительные работы							38179			
Итого ФОТ (справочно)							73684			
Итого накладные расходы (справочно)							28588			
Итого сметная прибыль (справочно)							20532			
УСН (МАТ+(ЗМ-ЗПМ)+ОБ)×0,2							14973			
ВСЕГО по смете							1918,8			
Материалы заказчика							75602,4			41,0984
							3488			

Составил: _____ Бегутдинова Ирина Петровна
(должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

" " 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие в них, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 28 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 951/пр, 952/пр)



Приложение № 2

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министром РФ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управка"

202_ года

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г.Оха ул. 60 лет СССР д.17

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 25

Ремонт ВДО г.Оха ул. 60 лет СССР д.17
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	17,80	(0,29) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	17,88	(0,29) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	7,85	(0,11) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		11,72 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,04 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул. 60 лет СССР д.17											
1	ФЕРр65-8-11	Замена гребенок диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,03					
		1 ОТ					1 249,65		37,49	70,89	2 688
		2 ЭМ					42,81		1,28		
		3 в т.ч. ОТм					6,96		0,21	70,89	15
		4 М					120,17		3,61		
		ЗТ	чел.-ч	148,5		4,395					
		ЗТм	чел.-ч	0,8		0,018					
		Итого по расценке					1 412,63		42,38		
1.1	ФССЦ-16.1.09.06-0001	Кран шаровой с муфтовыми окончаниями для оклейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0	291,88				
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	11,99				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см ²), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	95,8		2,874	13,20		37,94		
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	288,20				
		ФОТ							37,70		2 673
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			28,50		2 021
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			17,64		1 251
		Всего по позиции									
		Итого по позиции							126,46		
2	ФЕРр65-15-07	Замена стояка отопления	100 м трубопроводов			0,04					
		1 ОТ					1 761,82		70,47	70,89	4 998
		2 ЭМ					137,57		1,81		
		3 в т.ч. ОТм					6,35		0,25	70,89	18
		4 М					22 554,93		0,00		
		ЗТ	чел.-ч	183		7,32					
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,024					
		Итого по расценке					1 807,06		72,28		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			70,72		5 014
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			33,10		2 347
		Всего по позиции							158,84		
		ВСЕГО по смете							294,14		17 797

Составил: (Батрутдинова Ирина Петровна)

Проверил: (должность, подпись (инициалы, фамилия))

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Приложение № 2
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министром РФ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Урва"

Протокол общего собрания собственников МКД

"___" _____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министров России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 655/пр, 636/пр, от 08.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г.Оха ул.60 лет СССР д.17

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 74

Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.17

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	10,11	(0,47)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	9,20	(0,41)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	1,90	(0,03)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих			3,05 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов			0,05 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.17											
1	ФЕР16-05-002-02	Установка вентиляей	шт			1					
		1 ОТ					14,33		14,33	70,89	1 016
		2 ЗМ					3,32		3,32		
		3 в т.ч. ОТм					0,51		0,51	70,89	36
		4 М					42,00		42,00		
		ЗТ	чел.-ч	1,58		1,58					
		ЗТм	чел.-ч	0,04		0,04					
		Итого по расценке					59,65		59,65		
1.1	ФССЦ-18.1.02.01-0011	Задвижка клиновья двухдисковая с выдвижным шпинделем 31-чбб, присоединения к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см2), номинальный диаметр 80 мм	шт	1		1	280,94		280,94		
		ФОТ									
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	127	0,7	88,9			14,84		1 052
									13,19		935
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,9	64,8			9,62		682
		Всего по позиции							363,40		
2	ФЕРр65-9-11	Замена гребенок: диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,01					
		1 ОТ					1 249,65		12,50	70,89	886
		2 ЗМ					42,81		0,43		
		3 в т.ч. ОТм					6,96		0,07	70,89	5
		4 М					120,17		1,20		
		ЗТ	чел.-ч	148,5		1,465					
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,006					
		Итого по расценке					1 412,63		14,13		
2.1	ФССЦ-18.1.09.06-0001	Кран шаровой с муфтовыми окончаниями для скважины, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0	251,88				
2.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	11,99				
2.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см2), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	95,8		0,958	13,20		12,65		
2.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	298,20				
		ФОТ									
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.98.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			12,57		891
									9,50		674

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			5,88		417
Всего по позиции										42,16	
Итого по смете:											
Итого прямые затраты (справочно)										367,37	6 498
Итого накладные расходы (справочно)										22,69	1 609
Итого сметная прибыль (справочно)										15,50	1 099
УСН БЦ: $(336,79 + (3,75 - 0,58) * 0,2)$ ТЦ: $(4523 + (71 - 41) * 0,2)$										67,99	910,00
ВСЕГО по смете										473,55	10 114,60

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]