

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу
г.Оха ул. 60 лет СССР д. 21
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 978 139,06
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 472 199,86
	в том числе:	
	за содержание	1 114 382,22
	за управление	79 273,50
	за текущий ремонт	225 446,10
	электроэнергия на содержание ОИ	43 940,29
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	9 157,75
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	1 254 086,06
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	49 758,36
	доходы от аренды общего имущества	
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 1 196 252,86
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	2 011 533,05
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	1 255 389,39
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	657 379,80
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	85 027,23
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	13 736,63
	и пр	

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 21 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,64	43 954,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	3 738,10
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 276,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 606,13
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,97	67 575,83

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

67575,83

рублей.

Шестьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 83 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Савва
(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)



АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 21 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,64	43 954,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	3 738,10
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 276,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 606,13
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,97	67 575,83

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **67575,83** рублей. *Шестьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 83 копейки*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Савва
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 21 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,64	43 954,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	3 738,10
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 276,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 606,13
Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,97	67 575,83

- Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **67575,83** рублей. *Шестидесят семь тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 83 копейки*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

[Подпись]
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 21 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,64	43 954,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	19,72	63 547,70
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 276,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 606,13
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			39,53	127 385,43

- Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **127385,43** рублей. *Сто двадцать семь тысяч триста восемьдесят пять рублей 43 копейки*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Савва
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 21 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,20	55 427,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	3 738,10
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 276,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 734,00
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 606,13
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			26,93	86 781,93

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

86781,93 рублей.*Восемьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят один рубль 93 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Савва
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 21 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,20	55 427,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,81	18 722,73
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 276,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 734,00
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 606,13
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			31,58	101 766,56

2. Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **101766,56** рублей. *Сто одна тысяча семьсот шестьдесят шесть рублей 56 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 21 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,20	55 427,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	3 738,10
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 276,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 734,00
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 606,13
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			26,93	86 781,93

2. Всего за период с "01" июля 2022 г. по "31" июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

86781,93

рублей.

Восемьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят один рубль 93 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

(Ф.И.О.)



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 21 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,20	55 427,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	29,00	93 452,50
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 276,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 734,00
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 606,13
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			54,77	176 496,33

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

176496,33 рублей. *Сто семьдесят шесть тысяч четыреста девяносто шесть рублей 33 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Савва
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

Заказчик -

Савва
(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 21 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,20	55 427,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	42,92	138 309,70
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 276,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 734,00
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 606,13
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			68,69	221 353,53

- Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **221353,53** рублей. *Двести двадцать одна тысяча триста пятьдесят три рубля 53 копейки*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

С. В. Ваг
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октября 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 21 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,20	55 427,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	3 738,10
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 276,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 606,13
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			24,53	79 047,93

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **79047,93** рублей. *Семьдесят девять тысяч семьсот семь рублей 93 копейки*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петра Б"

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Савва
(Ф.И.О.)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 21 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,20	55 427,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	3 738,10
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 276,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 606,13
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			24,53	79 047,93

2. Всего за период с "01"ноябрь 2022 г. по "30" ноябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **79047,93** рублей. *(Семьдесят девять тысяч семьсот семь рублей 93 копейки)*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."

(Ф.И.О.)

Савва
(Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик -

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 701/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

И.Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 21 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,20	55 427,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,80	18 696,50
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 276,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 606,13
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			29,17	94 000,33

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **94000,33** рублей. *Десятисто четыре тысячи рублей 33 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

Савва
 (Ф.И.О.)



Савва
 (подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

* * * 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 254/пр, 295/пр, от 30.08.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г. Оха ул.60 лет СССР д.21

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 14

Ремонт ВДО г. Оха ул.60 лет СССР д.21
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	64,68	(0,96)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	64,52	(0,96)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	28,52	(0,4)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	42,46		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,14		чел.час.
Расчетный измеритель: конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (пр. 6) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО г. Оха ул.60 лет СССР д.21											
1	ФЕРр65-9-11	Замена гребенок: диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,04					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					1 249,65		49,99	70,89	3 544
		3 в т.ч. ОТм					42,81		1,71		
		4 М					6,96		0,28	70,89	20
		ЗТ	чел.-ч	146,5		5,86	120,17		4,81		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,024					
		Итого по расценке									
1.1	ФССЦ-18.1.09.06-0001	Кран шаровой с муфтовыми оконечниками для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0	1 412,63		56,51		
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	291,88				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см ²), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	96,8		3,832	13,20		50,56		
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	298,20				
		ФОТ									
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР	%	108	0,7	75,6		50,27		3 564
		смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)							38,00		2 694
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП	%	52	0,9	46,8		23,53		1 688
		смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)									
		Всего по позиции									
2	ФЕРр65-15-07	Замена стояка	100 м трубопроводов			0,2			168,62		
		1 ОТ									
		2 ЗМ					1 761,82		352,36	70,89	24 979
		3 в т.ч. ОТм					137,57		9,05		
		4 М					6,35		1,27	70,89	90
		ЗТ	чел.-ч	183		36,6	22 554,93		0,00		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,12					
		Итого по расценке									
		ФОТ					1 807,06		361,41		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР	%	108	0,7	75,6		353,63		25 069
		смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)							267,34		18 952

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы; смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			185,50		11 732		
Всего по позиции													
Итого по смете:											794,25		
Итого прямые затраты (справочно)													
в том числе:											468,50	29 470	
Оплата труда рабочих													
Эксплуатация машин											402,35	28 523	
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)											10,76	203	
Материалы											1,55	110	
Строительные работы											55,39	744	
в том числе:											982,87	64 516	
оплата труда													
эксплуатация машин и механизмов											402,35	28 523	
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)											10,76	18,9	203
материалы											1,55	110	
накладные расходы													
сметная прибыль											305,34	21 648	
Итого ФОТ (справочно)											189,03	13 400	
Итого накладные расходы (справочно)											403,60	28 633	
Итого сметная прибыль (справочно)											305,34	21 648	
УСН БЦ: $(55,39 + (10,76 - 1,55) \cdot 0) \cdot 0,2$ ТЦ: $(744 + (203 - 110) \cdot 0) \cdot 0,2$											189,03	13 400	
ВСЕГО по смете											12,92	167,40	
											975,79	64 683,40	

1 кв 2022 (СМР), Письмо Минстрой России от 02.03.2022 г. №В139-ИФ/09

1 кв 2022 (СМР), Письмо Минстрой России от 02.03.2022 г. №В139-ИФ/09

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)
 Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 2
 Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министра РФ
 УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Управа"

СОГЛАСОВАНО:
 Протокол общего собрания собственников МКД
 № 1
 "30 июля 2022 года"

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование редакционные сметных нормативов
 Наименование программного продукта
 Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
 (наименование стройки)

Ремонт подъезда
 (наименование объекта капитального строительства)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 46
 Ремонт входной группы г. Оха ул. 60 лет СССР д. 21 (подъезд №2)
 (наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом
 Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	15,25	(0,32)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	14,95	(0,3)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.
Средства на оплату труда рабочих	5,51	(0,08)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		8,90	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,06	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. г.Оха ул.60 лет СССР д.21 пд 2											
ВХОДНАЯ ГРУППА											
1	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водоземельными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			0,13					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ						210,82	1,5	41,11	71,64	2 945
	2 ЭМ						7,07	1,5	1,38	19,12	26
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	0,40	71,64	29
	4 М						127,03		16,51	14,07	232
	ЗТ		чел.-ч	24,4	1,5	4,758					
	ЗТМ		чел.-ч	0,16	1,5	0,0312					
	Итого по расценке						344,92		59,00		
	ФОТ								41,51		2 974
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			39,43		2 825
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			19,09		1 368
	Всего по позиции								117,52		7 396
2	ФССЦ-14.3.02.01-0218	Краска водоземельсионная белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т			0,00871	5 019,70		43,72	14,07	615
3	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,12					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ						198,72	1,5	35,77	71,64	2 563
	2 ЭМ						7,07	1,5	1,27	19,12	24
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	0,37	71,64	27
	4 М						79,88		9,59	14,07	135
	ЗТ		чел.-ч	23	1,5	4,14					
	ЗТМ		чел.-ч	0,16	1,5	0,0288					
	Итого по расценке						285,67		46,63		2 590
	ФОТ								36,14		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			34,33		2 461
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			16,62		1 191
Всего по позиции											
4	ФССЦ-14.4.02.04-0182	Краска масляная и алкидная цветная, готовая к применению для наружных работ МА-15, белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,001764	22 638,20		97,58		6 374
Итого по смете:											
		Итого прямые затраты (справочно)							189,28		7 102
		Строительные работы							298,75		14 947
		Итого ФОТ (справочно)							77,65		5 564
		Итого накладные расходы (справочно)							73,76		5 286
		Итого сметная прибыль (справочно)							35,71		2 559
		УСН							22,33		307,60
		ВСЕГО по смете							321,08		15 254,60

Составил:

(Батрудинова Ирина Петровна)

(подпись)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверено на предмет определения соответствия нормативным документам, ценообразования в строительстве:

Инженер-сметчик 2 категории МКУ "УКС ГО "Охинский"

(подпись)
И. В. Панфилова

(подпись)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

№ 1
 "30" июля 2020 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
 (наименование стройки)

Ремонт подъезда

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 47

Ремонт входной группы г. Оха ул. 60 лет СССР д. 21 (подъезд №3)
 (наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость

в том числе:

строительных работ
 монтажных работ
 оборудования
 прочих затрат

16,51 (0,35) тыс.руб.

16,18 (0,32) тыс.руб.

0,00 (0) тыс.руб.

0,00 (0) тыс.руб.

0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

Нормативные затраты труда рабочих

Нормативные затраты труда машинистов

Расчетный измеритель конструктивного решения


5,96 (0,08) тыс.руб.

9,53 чел.час.

0,06 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. г.Оха ул.60 лет СССР д.21 пд 3 ВХОДНАЯ ГРУППА												
1	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краской свыше 10 до 35%	100 м2			0,15						
Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расч.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 421/лр прил.10 табл.3 п.9												
		1 ОТ					210,82	1,5	47,43	71,64	3 398	
		2 ЭМ					7,07	1,5	1,59	19,12	30	
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,46	71,64	33	
		4 М					127,03		19,05	14,07	268	
		ЗТ	чел.-ч	24,4	1,5	5,49						
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,036						
		Итого по расценке					344,92		68,07			
		ФОТ							47,89		3 431	
		Приказ № 812/лр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			45,50		3 259	
		21.12.2020 Прил. п.96										
		Приказ № 774/лр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			22,03		1 578	
		11.12.2020 Прил. п.96										
2	ФССЦ-14.3.02.01-0218	Краска водоземельсионная белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т			0,01005	5 019,70		135,60		8 533	
3	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,12			50,45	14,07	710	
Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расч.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 421/лр прил.10 табл.3 п.9												
		1 ОТ					198,72	1,5	35,77	71,64	2 563	
		2 ЭМ					7,07	1,5	1,27	19,12	24	
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,37	71,64	27	
		4 М					79,88		9,59	14,07	135	
		ЗТ	чел.-ч	23	1,5	4,14						
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,0288						
		Итого по расценке					285,67		46,63		2 590	
		ФОТ							36,14			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/пр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			34,33		2 461
	Приказ № 774/пр от СП 11.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			16,62		1 191
	Всего по позиции										
4	ФССЦ-14.4.02.04-0182	Краска масляная и алкидная цветная, готовая к применению для наружных работ МА-15, белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	T	0,001764	22 638,20	97,58	39,93	14,07			6 374 562
Итого по смете:											
		Итого прямые затраты (справочно)				205,08					7 690
		Строительные работы				323,56					16 179
		Итого ФОТ (справочно)				84,03					6 021
		Итого накладные расходы (справочно)				79,83					5 720
		Итого сметная прибыль (справочно)				38,65					2 769
		УСН				24,21					333,80
		ВСЕГО по смете				347,77					16 512,80

Составил:  (Батрутдинова Ирина Петровна) [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверено на предмет определения соответствия нормативным документам, ценообразования в строительстве: _____ [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инженер-сметчик 2 категории МКУ "УКС ГО "Охинский" _____ [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

И. В. Панфилова

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

"30" июля 2022 года

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управа"



Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

Ремонт подъезда

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 52

Ремонт входной группы г. Оха ул. 60 лет СССР д. 21 (подъезд № 1)
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость

в том числе:

строительных работ
монтажных работ
оборудования
прочих затрат

15,25 (0,32) тыс.руб.

14,95 (0,3) тыс.руб.

0,00 (0) тыс.руб.

0,00 (0) тыс.руб.

0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

Нормативные затраты труда рабочих

Нормативные затраты труда машинистов

Расчетный измеритель конструктивного решения

5,51

(0,08) тыс.руб.

8,90 чел. час.


0,06 чел. час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. г. Оха ул. 60 лет СССР д. 21 пд 1 ВХОДНАЯ ГРУППА											
1	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			0,13					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил. 10 табл. 3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗГМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ		чел.-ч	24,4	1,5	4,758	210,82	1,5	41,11	71,64	2 945
	2 ЭМ						7,07	1,5	1,38	19,12	26
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	0,40	71,64	29
	4 М						127,03		16,51	14,07	232
	ЗТ		чел.-ч	0,16	1,5	0,0312					
	ЗТМ										
	Итого по расценке						344,92		59,00		
	ФОТ								41,51		2 974
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			39,43		2 825
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			19,09		1 368
	Всего по позиции								117,52		7 396
2	ФССЦ-14.3.02.01-0218	Краска водоэмульсионная белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т			0,00871	5 019,70		43,72	14,07	615
3	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,12					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил. 10 табл. 3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗГМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ		чел.-ч	23	1,5	4,14	198,72	1,5	35,77	71,64	2 563
	2 ЭМ						7,07	1,5	1,27	19,12	24
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	0,37	71,64	27
	4 М						79,88		9,59	14,07	135
	ЗТ		чел.-ч	0,16	1,5	0,0288					
	ЗТМ										
	Итого по расценке						285,67		46,63		2 590
	ФОТ								36,14		

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Приказ № 812/пр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.96		%	95		95			34,33		2 461
		Приказ № 774/пр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.96		%	46		46			16,62		1 191
		Всего по позиции								97,58		6 374
4	ФССЦ-14.4.02.04-0182	Краска масляная и алкидная цветная, готовая к применению для наружных работ МА-15, белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))		Т			0,001764	22 638,20		39,93	14,07	562
		Итого по смете:										
		Итого прямые затраты (справочно)								189,28		7 102
		Строительные работы								298,75		14 947
		Итого ФОТ (справочно)								77,65		5 564
		Итого накладные расходы (справочно)								73,76		5 286
		Итого сметная прибыль (справочно)								35,71		2 559
		УСН								22,33		307,60
		ВСЕГО по смете								321,08		15 254,60

Составил:  (Батрудинова Ирина Петровна) _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверено на предмет определения соответствия нормативным документам, ценообразования в строительстве:

Инженер-сметчик 2 категории МКУ "УКС ГО "Охинский"  И. В. Панфилова _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

№ 1

"30- августа 2020 года

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управа"

Сидих

" " " 2020 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

Ремонт подъезда

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 53

Ремонт входной группы г.Оха ул.60 лет СССР д.21 (подъезд №4)
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость 15,25 (0,32) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	14,95	(0,3)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

Нормативные затраты труда рабочих

Нормативные затраты труда машинистов

Расчетный измеритель конструктивного решения

5,51	(0,08)	тыс.руб.
8,90		чел.час
0,06		чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. г.Оха ул.60 лет СССР д.21 пд 4											
ВХОДНАЯ ГРУППА											
1	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водоземельными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			0,13					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗГМ=1,5; Т3=1,5; Т3М=1,5									
	1 ОТ						210,82	1,5	41,11	71,64	2 945
	2 ЭМ						7,07	1,5	1,38	19,12	26
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	0,40	71,64	29
	4 М						127,03		16,51	14,07	232
	ЗТ		чел.-ч	24,4	1,5	4,758					
	ЗТМ		чел.-ч	0,16	1,5	0,0312					
	Итого по расценке						344,92		59,00		
	ФОТ								41,51		2 974
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			39,43		2 825
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			19,09		1 368
	Всего по позиции						117,52		117,52		7 396
2	ФССЦ-14.3.02.01-0218	Краска водоземельсионная белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т			0,00871	5 019,70		43,72	14,07	615
3	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,12					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗГМ=1,5; Т3=1,5; Т3М=1,5									
	1 ОТ						198,72	1,5	35,77	71,64	2 563
	2 ЭМ						7,07	1,5	1,27	19,12	24
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	0,37	71,64	27
	4 М						79,88		9,59	14,07	135
	ЗТ		чел.-ч	23	1,5	4,14					
	ЗТМ		чел.-ч	0,16	1,5	0,0288					
	Итого по расценке						285,67		46,63		2 590
	ФОТ								36,14		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/пр от НР 21.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			34,33		2 461
	Приказ № 774/пр от СП 11.12.2020 Прил. п.96	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			16,62		1 191
Всего по позиции											
4	ФССЦ-14.4.02.04-0182	Краска масляная и алкидная цветная, готовая к применению для наружных работ МА-15, белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т	0,001764	22 638,20				97,58	14,07	6 374 562
Итого по смете:											
		Итого прямые затраты (справочно)							189,28		7 102
		Строительные работы							298,75		14 947
		Итого ФОТ (справочно)							77,65		5 564
		Итого накладные расходы (справочно)							73,76		5 286
		Итого сметная прибыль (справочно)							35,71		2 559
		УСН							22,33		307,60
		ВСЕГО по смете							321,08		15 254,60

Составил:  (Батрудина Ирина Петровна) _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверено на предмет определения соответствия нормативным документам, ценообразования в строительстве:

Инженер-сметчик 2 категории МКУ "УКС ГО "Охинский"  И. В. Панфилова
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Утверждено приказом № 42 от 4 августа 2020 г. Министром РФ

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Директор ООО "Управля..."



Петров Е.Е.
_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, Федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министров России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 173

Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.21
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	18,02	(0,41) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	17,49	(0,37) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	6,64	(0,09) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		9,54 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,00 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.21											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов	100 м шва			0,13					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					212,59		27,64	70,89	1 959
		4 М					576,41		74,93		
		3Т	чел.-ч	23,7			408,16		0,00		
		Итого по расценке				3,081					
		ФОТ					789,00		102,57		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	118	0,7	81,2			27,64		1 950
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			22,44		1 591
		Всего по позиции							19,16		1 287
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,13			143,17		
		1 ОТ									
		2 ЗМ					507,40		65,96	70,89	4 676
		3 в т.ч. ОТм					0,75		0,10		
		4 М					0,11		0,01	70,89	1
		3Т	чел.-ч	49,60			25,17		0,00		
		3Тм	чел.-ч	0,01			6,4597				
		Итого по расценке				0,0013					
		ФОТ					508,15		66,06		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			65,97		4 677
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			44,79		3 176
		Всего по позиции							30,87		2 180
3	Прайс-лист	Герметик	кг			6			141,72		
		ВСЕГО по смете				6	199,53		89,13	13,43	1 197
									406,85		18 016

Составил: _____ (Батрудинова Ирина Петровна)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

№ _____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составленные к ним дополнения и федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, 896/пр, 897/пр, 898/пр, 899/пр, 900/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.08.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 835/пр, 836/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 981/пр, 982/пр

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование службы)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 166

Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.21
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	73,49	(1,52) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	71,73	(1,41) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	28,07	(0,4) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	40,36	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,01	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.21											
1	ФЕР97-01-037-01	Заделка наружных швов	100 м шва			0,55					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					212,99		116,02	70,89	8 268
		4 М					576,41		317,03		
		ЗТ	чел.ч	23,7		13,035	408,16		0,00		
		Итого по расценке ФОТ					789,00		433,95		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2			116,92		8 288
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			84,94		6 730
		Всего по позиции							76,82		5 445
2	ФЕР95-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановления лентной герметизации стыков			0,55					805,71
		1 ОТ									
		2 ЗМ					507,40		275,07	70,89	19 783
		3 в т.ч. ОТМ					0,75		0,41		
		4 М					0,11		0,06	70,89	4
		ЗТ	чел.ч	49,69		27,3295	25,17		0,00		
		Итого по расценке ФОТ	чел.ч	0,01		0,0055			508,15		279,48
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			279,13		19 787
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			189,53		13 435
		Всего по позиции							130,63		9 260
3	Прайс-лист	Герметик	кг			14			599,64		2 793
		ВСЕГО по смете					199,53		207,97	13,43	2 793
									1 518,39		73 492

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)
 Проверил: _____ (должность, подпись (инициалы, фамилия))
 _____ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

Приложение № 2
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министром РФ
УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Угадавай"
Петрова Е.Е.
_____ 202_ года

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.08.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.08.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 130

Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.21
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	101,95	(2,2) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	59,27	(2,03) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средств на оплату труда рабочих	36,28	(0,54) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	55,04	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		
Расчетный измеритель конструктивного решения	0,01	чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (р. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул.60 лет СССР д.21											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Тэктор	100 м шва			0,6					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					212,59		127,55	70,89	9 042
		4 М					576,41		348,65		
		ЭТ					408,16		0,00		
		Итого по расценке	чел.-ч	23,7		14,22					
		ФОТ							789,00	473,40	
		Всего по позиции							127,55	660,77	9 042
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м			0,6					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					507,40		304,44	70,89	21 582
		3 в.т.ч. ОТм					0,75		0,45		
		4 М					0,11		0,07	70,89	5
		ЭТ					25,17		0,00		
		ЭТм	чел.-ч	49,69		29,814					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,01		0,000					
		ФОТ							508,15	304,09	
		Всего по позиции							304,51	654,16	21 582
3	Прайс-лист	Мастика ТЭКТОР	кг			15			291,84	325,99	13,43
		Итого по разделу 1							1 640,92		4 378
Раздел 2. Заделка наружных швов ул.60 лет СССР д.21											
4	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Тэктор	100 м шва			0,15					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					212,59		31,09	70,89	2 261
		4 М					576,41		86,46		
		ЭТ					408,16		0,00		
		Итого по расценке	чел.-ч	23,7		3,555					
		ФОТ							789,00	118,35	
		Всего по позиции							31,89	165,19	2 261
5	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м			0,15					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					507,40		76,11	70,89	5 365
		3 в.т.ч. ОТм					0,75		0,11		
		4 М					0,11		0,02	70,89	1
		ЭТ					25,17		0,00		
		ЭТм	чел.-ч	49,69		7,4535					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,01		0,0015					
		ФОТ							508,15	76,22	
		Всего по позиции							76,13	163,54	5 366
6	Прайс-лист	Мастика ТЭКТОР	кг			3			291,84	85,23	13,43
		Итого по разделу 2							393,96		876
		ВСЕГО по смете							2 198,68		101 555

Составил: Батрутдинова Ирина Петровна
(должность, подпись (инициалы, фамилия))
Проверил: _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

2022 г.

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Управа"
Петрова Е.Е.
2022 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 107
(локальная смета)

на Ремонт фасада ул. 60 лет СССР д.21

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 23,762 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 2,805 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 4,4142 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, на занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатационные машины в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт фасада ул. 60 лет СССР д.21										
1	ФЕР12-01-013-01	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике: в один слой (100 м2 утепляемого покрытия)	0,21 21/100	5279,56 179,24	132,55 9,2	1109	38	28 2	21,02	4,41
ВСЕГО по смете										
Итого прямые затраты (справочно)										
Строительные работы						17205				
Итого ФОТ (справочно)						20862				
Итого накладные расходы (справочно)						2805				
Итого сметная прибыль (справочно)						3238				
УСН (МАТ+(ЭМ-ЗГМ)+ОБ)*0,2						1439				
ВСЕГО по смете						23762				4,4142

Составил:

Батрутдинова Ирина Петровна

(должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министром Р

Приложение №

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управл"

_____ 202_ года

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министров России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 878/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 204/пр, 205/пр, от 20.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование объектов)

Ремонт подъезда
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 39

Ремонт подъезда г.Оха ул.60 лет СССР д.21 п-д 2
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методомОснование проектная и (или) иная техническая документация

Составлена(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	313,19	(11,12) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	294,80	(9,74) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	96,68	(1,36) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	156,79	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,80	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. г.Оха ул.60 лет СССР д.21 п-д 2											
ТАМЕУР											
1	ФЕРр62-17-3	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2			0,12					
		1 ОТ					278,40		33,18	70,89	2 352
		2 ЗМ					7,07		0,85		
		3 в т.ч. ОТм					2,05		0,25	70,89	18
		4 М									
		ЗТ					219,66		26,36		
		ЗТм	чел.-ч	32		3,84					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,16		0,0192					
1.1	ФСЦ-14.3.02.01-0111	Краска акриловая ВД-АК-101	т	0,071		0,00852	503,23		60,39		
		ФОТ					10 810,00		92,10		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. л.96	НР	95	0,7	66,5			33,43		2 370
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. л.96	СП	46	0,9	41,4			22,23		1 576
		Всего по позиции							13,84		681
2	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			0,32			188,56		
		1 ОТ					210,82		67,46	70,89	4 782
		2 ЗМ					7,07		2,26		
		3 в т.ч. ОТм					2,05		0,68	70,89	47
		4 М									
		ЗТ					127,03		40,65		
		ЗТм	чел.-ч	24,4		7,808					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,16		0,0512					
2.1	ФСЦ-14.3.02.01-0111	Краска акриловая ВД-АК-101	т	0,067		0,02144	344,82		110,37		
		ФОТ					10 810,00		231,77		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. л.96	НР	95	0,7	66,5			68,12		4 829
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. л.96	СП	46	0,9	41,4			45,30		3 211
		Всего по позиции							28,20		1 999
3	ФЕРр62-2-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,32			415,64		
		1 ОТ					160,70		51,42	70,89	3 645
		2 ЗМ					7,73		2,47		
		3 в т.ч. ОТм					2,18		0,69	70,89	49
		4 М									
		ЗТ					82,46		26,39		
		ЗТм	чел.-ч	18,6		5,952					
			чел.-ч	0,17		0,0544					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.1	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Итого по расценке Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая ФОТ	т	0,0139		0,004448	250,86 11 571,20		80,28 51,47		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95	0,7	66,5			52,11 34,65		3 089 2 457
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	48	0,9	41,4				21,57	1 529
		Всего по позиции									
4	ФЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен 1 ОТ	100 м2			0,12			187,97		
		ЭТ					288,06				
		Итого по расценке ФОТ	чел.-ч	36,28		4,3538			34,57	70,89	2 451
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	95	0,7	66,5			34,57		2 451
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47	0,9	42,3			22,99		1 630
		Всего по позиции								14,62	1 037
5	ФЕРр56-21-1	Установка дверных полотен: наружных кроме балконных 1 ОТ	100 шт			0,04			72,18		
		2 ЗМ					1 571,13				
		3 в т.ч. ОТм					139,50		62,85	70,89	4 455
		4 М					38,44		5,58		
		ЭТ	чел.-ч	151,8		6,072	11 384,50		1,54	70,89	109
		ЭТм	чел.-ч						454,58		
		Итого по расценке ФОТ	чел.-ч	3,03		0,1212					
5.1	ФССЦ-11.2.02 12-0001	Полотно дверные деревянные ФОТ	м2	300		12	13 075,13 280,00		523,01 3 360,00		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	95	0,7	66,5			64,39 42,62		4 564 3 035
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47	0,9	42,3				27,24	1 931
		Всего по позиции									
6	ФЕР10-01-049-01	Установка: вертикальных задвижек 1 ОТ	100 шт			0,04			3 953,07		
		2 ЗМ					97,07		3,88	70,89	275
		3 в т.ч. ОТм					0,79		0,03		
		4 М					0,11		0,00	70,89	
		ЭТ	чел.-ч	11,38		0,4552	5,97		0,24		
		ЭТм	чел.-ч	0,01		0,0004					
		Итого по расценке ФОТ	шт	100		4	103,63 10,70		4,15 42,80		275 218
6.1	ФССЦ-01.7.04.03-0001	Задвижка накладная ФОТ	шт	100			4		3,88 3,07		275 218
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	НР Деревянные конструкции	%	113	0,7	79,1					1,62
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10	СП Деревянные конструкции	%	55	0,9	49,5					136
		Всего по позиции									
7	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% 1 ОТ	100 м2			0,24			51,94		
		2 ЗМ					196,72		47,69	70,89	3 381
		3 в т.ч. ОТм					7,07		1,70		
		4 М					2,05		0,49	70,89	35
		ЭТ	чел.-ч	23		5,52	79,88		19,17		
		ЭТм	чел.-ч	0,16		0,0384					
		Итого по расценке ФОТ	т	0,0147		0,003528	285,67 11 571,20		68,58 40,82		
7.1	ФССЦ-14.4.02.04-0111	Краска для внутренних работ МА-025, бежевая, светло-бежевая ФОТ	т	0,0147		0,003528	285,67 11 571,20		68,58 40,82		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95	0,7	66,5			48,18 32,04		3 416 2 272
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46	0,9	41,4				19,95	1 414
		Всего по позиции									
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА										161,37	
8	ФЕРр62-17-2	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей потолка, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% 1 ОТ	100 м2			1,12					
		2 ЗМ					260,06		291,27	70,89	20 648
		3 в т.ч. ОТм					7,07		7,92		
		4 М					2,05		2,30	70,89	163
		ЭТ	чел.-ч	30,1		33,712	185,60		208,99		
		ЭТм	чел.-ч	0,16		0,1792					
		Итого по расценке ФОТ	т	0,007		0,07504	453,73 10 810,00		508,18 811,18		
8.1	ФССЦ-14.3.02.01-0111	Краска акриловая ВД-АК-101 ФОТ	т	0,007		0,07504	453,73 10 810,00		508,18 811,18		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95	0,7	66,5			293,57 193,22		20 811 13 839
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	48	0,9	41,4				121,54	8 616
		Всего по позиции									
9	ФЕРр62-16-2	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% 1 ОТ	100 м2			1,15			1 636,12		
		2 ЗМ					210,62		242,44	70,89	17 167
		3 в т.ч. ОТм					7,07		8,13		
		4 М					2,05		2,36	70,89	167
		ЭТ	чел.-ч	24,4		28,06	127,03		148,08		
		ЭТм	чел.-ч	0,16		0,184					
		Итого по расценке ФОТ	т	0,067		0,07705	344,92 10 810,00		396,65 832,91		
9.1	ФССЦ-14.3.02.01-0111	Краска акриловая ВД-АК-101	т	0,067		0,07705	344,92 10 810,00		396,65 832,91		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4 М										
	ЗТ										
	ЗТы		чел.-ч	38,4		3,8098		168,98		15,88	
15.1	ФСЦЦ-14.4.02.04-0111	Итого по расценке	чел.-ч	0,16		0,01504					
		Краска для внутренних работ МА-025, белая, светло-бежевая	т	0,0137		0,0012878		511,87		48,09	
		ФОТ						11 571,20		14,00	
	Приказ № 512/пр от 21.12.2020 Прил. п.90	НР Малые работы (ремонтно-строительные)	%	65	0,7	66,5				31,74	2,256
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.90	СП Малые работы (ремонтно-строительные)	%	48	0,9	41,4				21,11	1,488
		Всего по позиции								13,14	932
		ВСЕГО по смете								97,24	
										11 119,92	313 194,80

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)

Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]