

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу  
г.Оха ул. 60 лет СССР д. 25  
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23" марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 1 953 788,22
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2 203 887,15
	в том числе:	
	за содержание	1 470 504,21
	за управление	119 976,66
	за текущий ремонт	532 579,32
	электроэнергия на содержание ОИ	65 832,95
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	14 994,01
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	1 750 289,90
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	135 498,00
	доходы от аренды общего имущества	
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 2 407 385,47
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	2 404 351,72
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	1 656 555,82
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	418 408,20
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	306 896,68
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	22 491,02
	и пр	

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

**"31" января 2022 г.**

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,25	54 867,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	5 072,18
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	20 093,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 998,06
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>18,46</b>	<b>90 031,27</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **90 031,27** рублей. *Девяносто тысяч тридцать одна рубль 27 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Петрова Е.Е.*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,25	54 867,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	5 072,18
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	20 093,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 998,06
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>18,46</b>	<b>90 031,27</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **90 031,27** рублей. *Девяносто тысяч тридцать один рубль 27 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Петрова Е.Е.*  
(Ф.И.О.)





УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,25	54 867,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	5 072,18
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	20 093,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 998,06
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>18,46</b>	<b>90 031,27</b>

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **90 031,27** рублей. *Девяносто тысяч тридцать один рубль 27 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Г. Г. Г. Г.*  
(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,25	54 867,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	17,61	85 885,73
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	20 093,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 998,06
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>35,03</b>	<b>170 844,82</b>

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **170 844,82** рублей.

*Сто семьдесят тысяч восемьсот сорок четыре рубля 82 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Трашн*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,19	69 206,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,19	25 312,15
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	20 093,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	11 705,04
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 998,06
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>27,95</b>	<b>136 314,95</b>

- Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **136 314,95** рублей. *Сто тридцать шесть тысяч триста сорок четыре рубля 95 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Петрова Е.Е.*  
(Ф.И.О.)





УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" июня, 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,13	68 913,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	5 072,18
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	20 093,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	11 705,04
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 998,06
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД.</b>			<b>23,74</b>	<b>115 782,35</b>

2. Всего за период с "01" июня 2022 г. по "30" июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**115 782,35** рублей.

*Сто пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят два рубля 35 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
 "Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Траец*  
 (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

**"31" июль 2022 г.**

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Ст. стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,13	68 913,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	5 072,18
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	20 093,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	11 705,04
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 998,06
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>23,74</b>	<b>115 782,35</b>

2. Всего за период с "01" июля 2022 г. по "31" июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **115 782,35** рублей. *Сто пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят два рубля 35 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Грассер*  
(Ф.И.О.)





УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,13	68 913,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,87	111 539,28
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	20 093,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	11 705,04
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 998,06
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			45,57	222 249,45

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 222 249,45 рублей.

*Две ста двадцать две тысячи двести сорок девять рублей 45 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.В."  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Профн  
(Ф.И.О.)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,15	69 010,97
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	23,80	116 074,98
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	20 093,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	11 705,04
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 998,06
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>46,52</b>	<b>226 882,70</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**226 882,70** рублей.

*Двести двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 70 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*С.И. Сидорова*  
(Ф.И.О.)

*[Подпись]*  
(подпись)

*[Подпись]*  
(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" октября 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,17	69 108,51
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,73	110 856,48
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	20 093,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 998,06
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>43,07</b>	<b>210 056,70</b>

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **210 056,70** рублей.

*Двадцать десять тысяч пятьдесят шесть рублей 70 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленном объеме, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*С.И.И.*  
(Ф.И.О.)

*Петрова Е.Е.*  
(подпись)

*Иванов И.И.*  
(подпись)





УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 764/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" ноября 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,37	55 452,63
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	5 072,18
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	20 093,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 998,06
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>18,58</b>	<b>90 616,52</b>

2. Всего за период с "01" ноября 2022 г. по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**90 616,52** рублей.

*Девяносто тысяч шестьсот шестидцать рублей 52 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*ТРОШН*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/лр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,37	55 452,63
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	2,04	9 949,28
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	20 093,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	0,50	2 438,55
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 998,06
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>20,08</b>	<b>97 932,17</b>

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **97 932,17** рублей.

*Девятста семь тысяч девятьсот тридцать два рубля 17 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
\*Управа Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Трошин*  
(Ф.И.О.)



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстрой России от 29 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказа от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 60/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 131

Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д. 25  
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	35,39	(0,84) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	34,26	(0,77) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	12,76	(0,18) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	18,35	чел.час
Нормативные затраты труда машинистов	0,00	чел.час
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснования	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (пр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНС), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Заделка наружных швов ул.60 лет СССР д.25</b>											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Тэктор	100 м шва			0,25					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					212,69		53,15	70,89	3 768
		4 М					578,41		144,10		
		ЗТ	чел.-ч	23,7		5,925	408,16		0,00		
		Итого по расценке ФОТ					789,00		197,25		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2			53,15		3 768
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			43,16		3 060
		Всего по позиции							34,92		2 476
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,25					275,33
		1 ОТ									
		2 ЭМ					507,40		126,85	70,89	8 992
		3 в т.ч. ОТм					0,75		0,19		
		4 М					0,11		0,03	70,89	2
		ЗТ	чел.-ч	49,69		12,4225	25,17		0,00		
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,0025					
		Итого по расценке ФОТ					508,15		127,04		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			126,88		8 994
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			86,15		6 107
		Всего по позиции							59,38		4 209
3	Прайс-лист	Мастика ТЭКТОР	кг			10	291,84		217,27	13,43	2 918
		ВСЕГО по смете							837,48		35 386

Составил: (Батрудинова Ирина Петровна)

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил:

(должность, подпись (инициалы, фамилия))



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

\_\_\_\_\_ 202\_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные части, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 25 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр и ряд приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

г.Оха ул.60 лет СССР д.25

(наименование объекта капитального строительства)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 93

Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.25

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание \_\_\_\_\_  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_

Сметная стоимость	2,21	(0,05) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	2,17	(0,04) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	0,89	(0,01) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	1,47	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,01	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.25</b>											
1	ФЕРр65-9-11	Замена гребёнок: диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,01					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					1 249,65		12,50	70,89	886
		3 а т.ч. ОТм					42,81		0,43		
		4 М					6,96		0,07	70,89	5
		ЗТ	чел.-ч	146,5		1,465	120,17		1,20		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,006					
		Итого по расценке									
1.1	ФССЦ-18.1.09.08-0001	Кран шаровой с муфтовым оконечником для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0	1 412,63		14,13		
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	291,88				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кг/см <sup>2</sup> ), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	95,8		0,958	13,20		12,65		
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	288,20				
		ФОТ									
		Всего по позиции							12,57		691
		ВСЕГО по смете							42,16		
									45,00		2 208,80

Составил: \_\_\_\_\_ (Батрутдинова Ирина Петровна)  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

\_\_\_\_\_ 202\_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.08.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.08.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.05.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

г.Оха ул.60 лет СССР д.25

(наименование объекта капитального строительства)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 77

Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.25

(наименование конструктивного решения)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом

Основание \_\_\_\_\_  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_

Сметная стоимость	215,60	(4,59) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	211,36	(4,27) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудование	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	84,86	(1,2) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	139,29	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,60	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.25</b>											
1	ФЕРр65-9-11	Замена канализации 1-6 подъезд	100 м			0,89					
		1 ОТ					1 249,65		1 112,19	70,89	78 843
		2 ЭМ					42,81		38,10		
		3 в т.ч. ОТМ					6,96		6,19	70,89	436
		4 М					120,17		106,95		
		ЗТ	чел.-ч	140,5		130,385					
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,534					
		Итого по расценке					1 412,63		1 257,34		
1.1	ФССЦ-18.1.06.09-0002	Кран трехходовый стальной 11Ч18БК для воды, нефти и масла, номинальное давление 0,6 МПа (6 кгс/см <sup>2</sup> ), номинальный диаметр 40 мм, присоединение к трубопроводу фланцевое	шт	0		0	250,00				
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	11,99				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	95,8		85,262	13,20		1 125,46		
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	298,20				
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			1 118,38		79 282
									845,50		59 937
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			523,40		37 104
		Всего по позиции							3 761,60		
2	ФЕРр65-15-07	Замена разводки отопления	100 м трубопроводов			0,04					
		1 ОТ					1 761,82		70,47	70,89	4 996
		2 ЭМ					137,57		1,81		
		3 в т.ч. ОТМ					6,35		0,25	70,89	18
		4 М					22 554,93		0,00		
		ЗТ	чел.-ч	183		7,32					
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,024					
		Итого по расценке					1 807,06		72,28		
		ФОТ							70,72		5 014
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			53,46		3 791

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			33,10		2 347
<b>Всего по позиции</b>									<b>158,84</b>		
3	ФЕР16-05-002-02	Установка вентиля	шт			1					
		1 ОТ						14,33	14,33	70,89	1 016
		2 ЭМ						3,32	3,32		
		3 в т.ч. ОТМ						0,51	0,51	70,89	36
		4 М						42,00	42,00		
		ЗТ	чел.-ч	1,58		1,58					
		ЗТМ	чел.-ч	0,04		0,04					
<b>Итого по расцене</b>									<b>59,65</b>	<b>59,65</b>	
3.1	ФССЦ-16.1.02.01-0011	Задвижка клиновья двухдисковая с выдвижным штоком 31*68р, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см2), номинальный диаметр 80 мм	шт	1		1		280,94	280,94		
		ФОТ									
	Приказ № 612/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	127	0,7	88,9			14,84		1 052
									13,19		936
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,9	64,8			9,62		682
<b>Всего по позиции</b>									<b>363,40</b>		
<b>Итого по смете:</b>											
Итого прямые затраты (справочно)									2 795,57		106 580
Итого накладные расходы (справочно)									912,15		64 663
Итого сметная прибыль (справочно)									566,12		40 133
УСН БЦ: $(1555,35 + (43,23 - 6,95) \cdot 0,2$ ТЦ: $(20888 + (817-493) \cdot 0,2$									318,33		4 242,40
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>4 592,17</b>		<b>215 598,40</b>

Составил: \_\_\_\_\_ (Батрутдинова Ирина Петровна)  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

\_\_\_\_\_ 202\_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, Федеральные единичные расценки и отчисления составляющие к ним, включены в Федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 96/пр, 98/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование объектов)

г.Оха ул.60 лет СССР д.25

(наименование объекта капитального строительства)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 30

Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.25

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание

(проектная и/или иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	185,21	(2,41) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	185,02	(2,39) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	73,49	(1,04) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	108,34	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,36	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (р.б) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.25</b>											
1	ФЕРр65-9-11	Замена гребёнок: диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,04					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					1 249,65		49,99	70,89	3 544
		3 в т.ч. ОТм					42,81		1,71		
		4 М					6,96		0,28	70,89	20
		ЭТ					120,17		4,81		
		ЭТм	чел.-ч	148,5		5,86					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,6		0,024					
1.1	ФССЦ-18.1.09.06-0001	Кран шаровой с муфтовыми окончаниями для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0	1 412,63		56,51		
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепление для трубопровода (кронштейн, влане, хомуты)	кг	0		0	291,88				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кг/см <sup>2</sup> ), температура до 30 °С, диаметр 16 мм	м	95,8		3,832	13,20		50,58		
1.4	ФССЦ-24.2.05.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	298,20				
		ФОТ									
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6		50,27		3 504
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8		38,00		2 694
		Всего по позиции									
2	ФЕРр65-15-07	Замена стояка отопления	100 м трубопровод одна			0,56			168,62		
		1 ОТ									
		2 ЗМ					1 761,82		696,02	70,89	69 941
		3 в т.ч. ОТм					137,57		26,33		
		4 М					6,35		3,56	70,89	202
		ЭТ					22 554,93		0,00		
		ЭТм	чел.-ч	183		102,48					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,6		0,336					
		ФОТ					1 807,08		1 011,95		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6		990,18		70 193
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8		749,58		53 066
		Всего по позиции									
		ВСЕГО по смете							2 408,27		165 215

Составил: (Багрудникова Ирина Петровна)

Проверил: (должность, подпись (инициалы, фамилия))

(должность, подпись (инициалы, фамилия))