

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу  
г.Оха ул. 60 лет СССР д. 34  
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 479 948,75
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2 043 756,85
	в том числе:	
	за содержание	1 509 007,94
	за управление	116 301,42
	за текущий ремонт	325 076,65
	электроэнергия на содержание ОИ	78 570,87
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	14 799,97
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	1 715 636,48
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	24 099,00
	доходы от аренды общего имущества	
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 808 069,12
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	1 898 004,91
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	1 649 163,58
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	96 254,40
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	130 386,97
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	22 199,96

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 34 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	61 081,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	4 160,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	14 230,38
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 691,79
Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	89 164,42

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **89 164,42** рублей. *Восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят четыре рубля 42 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова"  
Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Вонгемиде Н. А.*  
(Ф.И.О.)



## УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

## АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 34 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	61 081,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	4 160,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	14 230,38
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 691,79
<b>Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>18,86</b>	<b>89 164,42</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **89 164,42** рублей. *Восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят четыре рубля 42 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова"  
Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Колосова ИА*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 34 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	61 081,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	4 160,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	14 230,38
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 691,79
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>18,86</b>	<b>89 164,42</b>

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**89 164,42** рублей. *Восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят четыре рубля 42 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова"  
Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Владимир Ф.*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 34 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	61 081,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	14,96	70 726,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	14 230,38
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 691,79
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>32,94</b>	<b>155 730,44</b>

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**155 730,44**

рублей.

*Сто пятьдесят пять тысяч семьсот тридцать рублей 44 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова  
Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

*В.И.С. П. П.*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"31" май 2022 г.

г. Оха

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 34 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,36	77 345,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	4 160,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	11 346,48
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	14 230,38
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 691,79
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			24,70	116 774,19

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

116 774,19 рублей. *Сто шестнадцать тысяч семьсот семьдесят четыре рубля 19 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова  
Е.Е.

(Ф.И.О.)



(Ф.И.О.)

Заказчик -



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 34 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	78 101,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	4 160,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	11 346,48
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	14 230,38
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 691,79
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>24,86</b>	<b>117 530,62</b>

2. Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 117 530,62 рублей. *Сто сорок семь тысяч пятьсот тридцать рублей 62 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова"  
Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Григорьев*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 34 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	78 101,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,40	20 801,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	11 346,48
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	14 230,38
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 691,79
<b>Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>28,38</b>	<b>134 172,13</b>

2. Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **134 172,13** рублей. *Сто тридцать четыре тысячи сто семьдесят два рубля 13 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова  
Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Борисов*  
(Ф.И.О.)





УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 34 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,58	87 840,67
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,92	108 358,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	11 346,48
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	18 107,09
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 691,79
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			49,78	235 344,91

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

235 344,91 рублей. *Двести тридцать пять тысяч триста сорок четыре рубля 91 копейка*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова"  
Е.Е.  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

*Ворова*  
(Ф.И.О.)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 34 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,30	86 516,91
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	33,91	160 316,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	11 346,48
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	18 107,09
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 691,79
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			60,49	285 978,57

2. Всего за период с "01"сентябрь 2022 г. по "30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

285 978,57 рублей. *Двести восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей 57 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова"  
Е.Е.  
(Ф.И.О.)

*Морев С.В.*  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

  
(подпись)  
*Морев*  
(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 34 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,20	86 044,14
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,68	22 125,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и вентилируемых конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	18 107,09
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 691,79
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>28,76</b>	<b>135 968,65</b>

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

135 968,65 рублей.

Сто тридцать пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 65 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

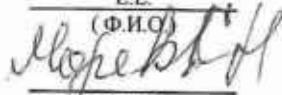
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова"  
Е.Е.

(Ф.И.О.)

  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"30" ноября 2022 г.

г. Оха

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 34 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	66 944,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	4 160,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	следственно	руб./кв.м	3,83	18 107,09
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 691,79
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>20,92</b>	<b>98 903,48</b>

2. Всего за период с "01"ноябрь 2022 г. по "30" ноябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**98 903,48** рублей. *Девяносто восемь тысяч девятьсот три рубля 48 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова"  
Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Колбасина*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 34 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	66 944,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	4 160,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	0,50	2 363,85
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	18 107,09
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 691,79
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>21,42</b>	<b>101 267,33</b>

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **101 267,33** рублей. *Сто одна тысяча двести шестидесять семь рублей 33 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова  
Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Мельник*  
(Ф.И.О.)



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 г.

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)



**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 119**  
(локальная смета)

на Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.34

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:


Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 80,445 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 30,629 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 44,034 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатация машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.34</b>										
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Тэктор (100 м шва) <small>729,00 = т. 127,70 - 0,04 x 485,90</small>	0,6 60/100	789 212,59	576,41	473	128	346	23,7	14,22
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов (100 м восстановленной герметизации стыков) <small>508,15 = 513,32 - 0,006 x 729,00 - 0,04 x 519,20</small>	0,6 60/100	508,15 507,4	0,75 0,11	305	304		40,69	29,81
3	Прайс-лист * Директ. Минстрой России от 30.12.2016 №1029/пр	Мастика ТЭКТОР (кг)	15	218		3270				
<b>ВСЕГО по смете</b>										
Итого прямые затраты (справочно)						40439				
Строительные работы						78483				
Итого ФОТ (справочно)						30629				
Итого накладные расходы (справочно)						22000				
Итого сметная прибыль (справочно)						16044				
УСН (МАТ+(ЗМ-ЗПМ)+ОБ)*0,2						1962				
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>80445</b>				<b>44,034</b>
Материалы заказчика						3270				

Составил:  Батрутдинова Ирина Петровна  
(должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министров России от 25 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, 896/пр, 897/пр, 898/пр, 899/пр, 900/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.08.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование отгрузки)

г.Оха ул.60 лет СССР д.34

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 94

Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.34

(наименование конструктивного решения)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом

Основание \_\_\_\_\_  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 15,61 (0,86) тыс.руб.  
в том числе:  
строительных работ \_\_\_\_\_ 14,08 (0,73) тыс.руб.  
монтажных работ \_\_\_\_\_ 0,00 (0) тыс.руб.  
оборудования \_\_\_\_\_ 0,00 (0) тыс.руб.  
прочих затрат \_\_\_\_\_ 0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих \_\_\_\_\_ 2,03 (0,03) тыс.руб.  
Нормативные затраты труда рабочих \_\_\_\_\_ 3,16 чел.час.  
Нормативные затраты труда машинистов \_\_\_\_\_ 0,08 чел.час.  
Расчетный измеритель конструктивного решения \_\_\_\_\_

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (пр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.34</b>											
1	ФЕР15-05-002-02	Замена вентилей	шт	2							
		1 ОТ									
		2 ЭМ					14,33		28,66	70,89	2 032
		3 в т.ч. ОТм					3,32		6,64		
		4 М					0,51		1,02	70,89	72
		ЗТ					42,00		84,00		
		ЗТм	чел.-ч	1,58		3,16					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,04		0,08					
1.1	ФССЦ-18.1.02.01-0011	Задвижка клиновая двухдисковая с выданым шпинделем 3146бр, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 1 МПа (10 кг/см2), номинальный диаметр 80 мм	шт	1		2	59,65		119,30		
		сОТ					280,94		561,88		
		Всего по позиции							29,68		2 104
		<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>726,80</b>		<b>15 809,40</b>
									<b>857,10</b>		<b>15 809,40</b>

Составил: \_\_\_\_\_ (Батрудинова Ирина Петровна)

Проверил: \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

\_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]