

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу**  
**г.Оха ул. 60 лет СССР д. 36**  
**за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год**

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 653 847,65
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3 197 156,72
	в том числе:	
	за содержание	
	за управление	2 353 825,61
	за текущий ремонт	185 464,32
	электроэнергия на содержание ОИ	518 395,39
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	124 926,73
		14 544,67
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	3 035 166,42
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	
	доходы от аренды общего имущества	25 926,24
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 815 837,95
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	2 952 985,96
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	2 629 899,13
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	116 161,20
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	185 108,62
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	21 817,01
	и пр	

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 36 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	97 406,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	6 634,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	22 692,99
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	15 455,36
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	142 189,31

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**142 189,31** рублей.

*Сто сорок две тысячи сто восемьдесят девять рублей 31 копейка*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

*Е.Е. Петрова*  
(подпись)

Заказчик -

*Кашаев*  
(Ф.И.О.)

*Кашаев*  
(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 36 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	97 406,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	6 634,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	22 692,99
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	15 455,36
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>18,86</b>	<b>142 189,31</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**142 189,31**

рублей.

*Сто сорок две тысячи сто восемьдесят девять рублей 31 копейка*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Боспинова Э.В.*  
(Ф.И.О.)  
*Хлебникова*



АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
 № 36 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	97 406,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	6 634,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	22 692,99
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	15 455,36
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	142 189,31

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

142 189,31 рублей.

Сто сорок две тысячи сто восемьдесят девять рублей 31 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
 Петрова Е.Е.  
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

*Кашев А.В.*  
 (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 36 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	97 406,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	14,96	112 786,43
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	22 692,99
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	15 455,36
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>32,94</b>	<b>248 341,25</b>

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **248 341,25** рублей.

*Двести сорок восемь тысяч триста сорок один рубль 25 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Кудряков В.В.*  
(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 36 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,36	123 341,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	6 634,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	18 094,08
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	22 692,99
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	15 455,36
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			24,70	186 218,24

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**186 218,24** рублей.

*Сто восемьдесят шесть тысяч двести восемнадцать рублей 24 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Калев А.В.*  
(Ф.И.О.)

*Роскош*  
(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 36 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	124 547,58
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	6 634,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	18 094,08
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	22 692,99
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	15 455,36
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			24,86	187 424,51

2. Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

187 424,51 рублей.

Сто восемьдесят семь тысяч четыреста двадцать четыре рубля 51 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 36 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	124 547,58
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,40	33 172,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	18 094,08
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	22 692,99
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	15 455,36
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			28,38	213 962,50

2. Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

213 962,50 рублей.

Двести тридцать тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)





УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 36 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,58	140 078,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,92	172 798,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	18 094,08
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	28 875,14
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	15 455,36
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>49,78</b>	<b>375 301,38</b>

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **375 301,38** рублей.

*Триста семьдесят пять тысяч триста один рубль 38 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик -

*Кемлер АВ*  
(Ф.И.О.)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 36 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,30	137 967,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	33,91	255 654,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	18 094,08
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	28 875,14
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	15 455,36
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			60,49	456 046,21

2. Всего за период с "01" сентябрь 2022 г. по "30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **456 046,21** рублей. *Четыреста пятьдесят шесть тысяч сорок шесть рублей 21 копейка*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Кашаев А.В.*  
(Ф.И.О.)

*Кашаев А.В.*  
(подпись)

*Кашаев А.В.*  
(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октября 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 36 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,20	137 213,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,68	35 283,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	28 875,14
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	15 455,36
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>28,76</b>	<b>216 827,39</b>

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**216 827,39**

рублей.

*Двести шестидцать тысяч восемьсот двадцать семь рублей 39 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Петрова Е.*  
(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 36 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	106 755,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	6 634,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	28 875,14
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	15 455,36
Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			20,92	157 720,06

2. Всего за период с "01" ноября 2022 г. по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

157 720,06

рублей.

*Сто пятьдесят семь тысяч семьсот двадцать рублей 06 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*[Подпись]*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 36 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	106 755,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	6 634,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	0,50	3 769,60
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	28 875,14
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	15 455,36
Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			21,42	161 489,66

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

161 489,66 рублей.

*Сто шестьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят девять рублей 66 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Камаев АВ*  
(Ф.И.О.)



СОГЛАСОВАНО:

Приложение № 2  
Утверждено приказом от 12.08.2020 г. Минстроя РФ

Протокол общего собрания собственников МКД

" " 202\_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие СМН, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 28 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, 896/пр, 897/пр, 898/пр, 899/пр, 900/пр, от 01.08.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.08.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 650/пр, 651/пр, от 05.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.05.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 861/пр, 862/пр

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Улест" \_\_\_\_\_  
Петрова Е.Е.  
\_\_\_\_\_ 202\_ года

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 155**Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.36  
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	8,60	(0,13)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	6,45	(0,12)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	2,55	(0,04)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих			3,67 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов			0,00 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.36</b>											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов	100 м шва			0,05					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					212,59		10,63	70,89	754
		4 М					576,41		28,82		
		ЗТ	чел.-ч	23,7		1,185	408,16		0,00		
		Итого по расценке					789,00		39,45		
		ФОТ							10,63		754
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2			8,63		812
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			6,96		495
		<b>Всего по позиции</b>									
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,05			55,06		
		1 ОТ									
		2 ЗМ					507,40		25,37	70,89	1 798
		3 в т.ч. ОТм					0,75		0,04		
		4 М					0,11		0,01	70,89	1
		ЗТ	чел.-ч	49,69		2,4845	25,17		0,00		
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,0005					
		Итого по расценке					508,15		25,41		
		ФОТ							25,38		1 799
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			17,23		1 222
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			11,88		842
		<b>Всего по позиции</b>									
3	Прайс-лист	Герметик	кг			1	182,40		13,65	13,43	182
		<b>ВСЕГО по смете</b>							131,61	13,43	6 595

Составил: \_\_\_\_\_ (Батрутдинова Ирина Петровна)  
 Проверил: \_\_\_\_\_ (должность, подпись (инициалы, фамилия))  
 \_\_\_\_\_ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

2022 года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта



Приложение № 2  
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2022 г. Министр РФ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Уралра"

2022 года

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные нормы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министр России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, от 01.05.2020 № 204/пр, 206/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 96/пр, 95/пр)

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование строки)

г.Оха ул. 60 лет СССР д.36

(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 26**

Ремонт ВДО г.Оха ул. 60 лет СССР д.36

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание:

(проектная и/или иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	11,54	(0,5)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	10,61	(0,43)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	2,66	(0,04)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	4,40		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов			
Расчетный измеритель конструктивного решения	0,02		чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул. 60 лет СССР д.36</b>											
1	ФЕРрб5-8-11	Замена гребенок: диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,02					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					1 249,66		24,99	70,69	1 772
		3 в т.ч. ОТм					42,81		0,66		
		4 М					6,96		0,14	70,69	
		ЭТ					120,17		2,40		10
		ЭТм	чел.-ч	146,5		2,93					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,6		0,012					
1.1	ФССЦ-18.1.09.06-0001	Кран шаровой с муфтовым окончанием для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0	1 412,63		28,25		
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (хромштыри, планки, хомуты)	кг	0		0	11,99				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кг/см <sup>2</sup> ), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	95,8		1,916	13,20		25,29		
1.4	ФССЦ-34.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм ФОТ	10 шт	0		0	298,20				
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	76,6		25,13		1 782
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8		19,00		1 347
		Всего по позиции							84,30		
2	ФЕРрб5-8-12	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы: диаметром свыше 20 мм до 25 мм	100 м			0,01					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					1 252,20		12,52	70,69	668
		3 в т.ч. ОТм					46,09		0,46		
		4 М					7,54		0,08	70,69	6
		ЭТ					141,97		1,42		
		ЭТм	чел.-ч	146,8		1,468					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,65		0,0065					
2.1	ФССЦ-18.1.09.06-0001	Кран шаровой с муфтовым окончанием для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	100		1	1 440,26		14,40		
							291,88		291,88		
2.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (хромштыри, планки, хомуты)	кг	100		1	11,99		11,99		
2.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кг/см <sup>2</sup> ), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	97,9		0,979	13,20		12,91		
2.4	ФССЦ-34.2.06.01-0001	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 16 мм ФОТ	10 шт	0		0	197,30				
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	76,6		12,60		894
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8		9,53		676
		Всего по позиции							348,61		
<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>800,31</b>	<b>11 536</b>

Составил: (Батрудинова Ирина Петровна)

Проверил: (подпись, инициалы, фамилия)

(подпись, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

\_\_\_\_\_ 202\_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта



Приложение № 2

Утверждено приказом № 171 от 4 августа 2020 г. Министром РФ

УТВЕРЖДАЮ:

Петрова Е.Е.

202\_ года

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные части, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 149

Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.36  
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	98,03	(2,27) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	95,05	(2,08) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	35,73	(0,5) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		51,37 чел.час
Нормативные затраты труда машинистов		0,01 чел.час
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.36</b>											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Тэкстор	100 м шва			0,7					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					212,59		148,51	70,89	10 549
		4 М					576,41		403,49		
		ЗТ	чел.-ч	23,7		16,59			0,00		
		Итого по расценке									
		ФОТ					789,00		552,30		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7 НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	110	0,7	81,2			148,81		10 549
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7 СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			120,83		8 566
		<b>Всего по позиции</b>							97,77		6 931
2	ФЕРр53-21-15	Расширка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,7			770,99		
		1 ОТ									
		2 ЭМ					507,40		355,18	70,89	25 179
		3 в т.ч. ОТм					0,75		0,53		
		4 М					0,11		0,08	70,89	6
		ЗТ	чел.-ч	49,89		34,783			0,00		
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,007					
		Итого по расценке									
		ФОТ					508,15		355,71		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			355,28		25 185
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			241,22		17 101
		<b>Всего по позиции</b>							196,26		11 787
3	Прайс-лист	Мастика ТЭКТОР	кг			25			763,19		
		<b>ВСЕГО по смете</b>					291,84		543,26	13,43	7 296
									2 266,79		98 030

Составил: \_\_\_\_\_ (Батрутдинова Ирина Петровна)  
 Проверил: \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
 \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]