

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу**  
**г.Оха ул. 60 лет СССР д. 36/1**  
**за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год**

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 442 481,53
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 404 334,02
	в том числе:	
	за содержание	1 036 930,22
	за управление	81 873,72
	за текущий ремонт	228 847,03
	электроэнергия на содержание ОИ	48 250,36
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	8 432,69
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	1 125 824,60
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	
	доходы от аренды общего имущества	8 643,27
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 720 990,95
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	1 435 864,55
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	1 160 976,00
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	178 654,80
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	83 584,71
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	12 649,04

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 36/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	43 000,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 928,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	10 017,88
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 822,81
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>18,86</b>	<b>62 769,85</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **62 769,85** рублей. *Шестидесят две тысячи семьсот шестьдесят девять рублей 85 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
 Петрова Е.Е.  
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

*Яковлев И.Л.*  
 (Ф.И.О.)



АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
№ 36/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	43 000,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 928,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	10 017,88
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 822,81
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>18,86</b>	<b>62 769,85</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**62 769,85** рублей.

*Шестидесят две тысячи семьсот шестидесят девять рублей 85 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*С.И.Иванов*  
(Ф.И.О.)



АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
в текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 36/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	43 000,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 928,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	10 017,88
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 822,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	62 769,85

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **62 769,85** рублей. *Шестидесят две тысячи семьсот шестидесят девять рублей 85 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Исмаилов*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 36/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	43 000,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	14,96	49 789,87
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	10 017,88
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 822,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			32,94	109 630,91

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

109 630,91 рублей.

Сто десять тысяч шестьсот тридцать рублей 91 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

  
(Ф.И.О.)



  
(подпись)

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 36/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,36	54 449,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 928,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 987,68
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	10 017,88
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 822,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			24,70	82 206,54

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**82 206,54** рублей. *Восемьдесят две тысячи двести шесть рублей 54 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Иванов И.И.*  
(Ф.И.О.)



АКТ № 1  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД  
 Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"  
 I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
 № 36/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	54 981,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 928,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 987,68
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	10 017,88
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 822,81
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>24,86</b>	<b>82 739,05</b>

- Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **82 739,05** рублей. *Восемьдесят две тысячи семьсот тридцать девять рублей 05 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа  
 Петрова Е.Е.  
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

*Ивановская*  
 (Ф.И.О.)



АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 36/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	54 981,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,40	14 644,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 987,68
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	10 017,88
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 822,81
Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			28,38	94 454,32

2. Всего за период с "01" июля 2022 г. по "31" июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

94 454,32 рублей. *Должно стоить четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре рубля 32 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Эмильевич*  
(Ф.И.О.)

*Петрова Е.Е.*  
(подпись)  
*Эмильевич*  
(подпись)





АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
№ 36/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,58	61 837,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,92	76 282,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 987,68
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	12 747,01
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 822,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			49,78	165 677,80

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

165 677,80 рублей.

Сто шестидесят пять тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 80 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 36/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,30	60 906,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	33,91	112 859,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 987,68
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	12 747,01
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 822,81
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>60,49</b>	<b>201 322,82</b>

2. Всего за период с "01"сентябрь 2022 г. по "30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **201 322,82** рублей. *Двести одна тысяча триста двадцать два рубля 82 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Э.К. Селиванов  
(Ф.И.О.)

(подпись)



АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 36/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,20	60 573,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,68	15 575,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и вентилирующих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	12 747,01
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 822,81
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>28,76</b>	<b>95 719,03</b>

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**95 719,03**

рублей.

*Девяносто пять тысяч семьсот девятнадцать рублей 03 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
 Петрова Е.Е.  
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

*Иванов Иван Иванович*  
 (Ф.И.О.)



АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
№ 36/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	47 127,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 928,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	12 747,01
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 822,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			20,92	69 625,94

2. Всего за период с "01"ноябрь 2022 г. по "30" ноябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

69 625,94

рублей.

*Шестьдесят девять тысяч шестьсот двадцать пять рублей 94 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Инициалы*  
(Ф.И.О.)



АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
№ 36/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	47 127,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	2 928,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	0,50	1 664,10
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	12 747,01
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 822,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			21,42	71 290,04

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

71 290,04

рублей,

Семьдесят одна тысяча двести девяносто рублей 04 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Иммигрант*  
(Ф.И.О.)



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

\_\_\_\_\_ 202\_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные части, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 878/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.08.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.09.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 60/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 165

Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.36/1  
(наименование конструктивного решения)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом

Основание \_\_\_\_\_  
(проектная и/или иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_

Сметная стоимость	39,03	(0,75) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	38,25	(0,71) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	15,31	(0,22) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		22,02 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,00 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.36/1</b>											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов	100 м шва			0,3					
		1 ОТ							212,59	83,78	70,89
		2 ЭМ							576,41	172,92	4 521
		4 М							408,16	0,00	
		ЗТ	чел.-ч	23,7		7,11					
		Итого по расценке							789,00	236,70	
		ФОТ								83,78	4 521
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2				51,79	3 671
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7				41,90	2 970
		<b>Всего по позиции</b>									330,39
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,3					
		1 ОТ							507,40	152,22	70,89
		2 ЭМ							0,75	0,23	
		3 в т.ч. ОТм							0,11	0,03	70,89
		4 М							25,17	0,00	2
		ЗТ	чел.-ч	49,69		14,907					
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,003					
		Итого по расценке							508,15	152,45	
		ФОТ								152,25	10 793
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9				103,38	7 328
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8				71,25	5 051
		<b>Всего по позиции</b>									327,08
3	Прайс-лист	Герметик	кг			7					
		<b>ВСЕГО по смете</b>				7			92,00	47,95	13,43
										749,63	39 032

Составил: \_\_\_\_\_ (Батрутдинова Ирина Петровна)  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие Единого государственного реестра сметных нормативов приказами Минстроя России от 20 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, 896/пр, 897/пр, 898/пр, 899/пр, 900/пр, от 01.09.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 633/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование строки)

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 154

Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.36/1  
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методомОснование проектная и (или) иная проектно-сметная документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	51,78	(0,98) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	50,78	(0,92) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	20,42	(0,29) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	29,36	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,00	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ дп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.36/1</b>											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов	100 м шва			0,4					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					212,59		86,04	70,89	6 028
		4 М					576,41		230,56		
		ЗТ	чел.-ч	23,7		9,48	408,16		0,00		
		Итого по расценке					789,00		315,60		
		ФОТ									
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7 НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2			85,04		6 028
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7 СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			69,05		4 895
		Всего по позиции							65,87		3 960
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,4			440,52		
		1 ОТ									
		2 ЗМ					507,40		202,96	70,89	14 389
		3 в т.ч. ОТы					0,75		0,30		
		4 М					0,11		0,04	70,89	5
		ЗТ	чел.-ч	49,69		10,876	25,17		0,00		
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,004					
		Итого по расценке					508,15		203,26		
		ФОТ									
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			203,00		14 391
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			137,84		9 771
		Всего по позиции							95,00		6 735
3	Прайс-лист	Герметик	кг			7			436,10		
		ВСЕГО по смете				7	92,00		47,95	13,43	644
									980,32		51 785

Составил: (Батрудинова Ирина Петровна)  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

2022 г.

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

 Директор ООО "Управа"  
 Петрова Е.Е.  
 2022 г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 122**  
 (локальная смета)

на Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.36/1

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 40,711 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 15,314 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 22,017 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, на занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатация машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.36/1</b>										
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Тактор (100 м шва) $789,00 = 1,197,16 - 0,64 \times 485,90$	0,3 30*100	789 212,59	576,41	237	64	173	23,7	7,11
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов (100 м восстановленной герметизации стыков) $508,15 = 531,32 - 0,008 \times 720,88 - 0,04 \times 519,50$	0,3 30*100	508,15 507,4	0,75 0,11	152	152		49,69	14,91
3	Прайс-лист * Гиджиз Министров России от 30.12.2016 №1033/лр	Мастика ТЭКТОР (кг)	7	291,84		2043				
<b>ВСЕГО по смете</b>										
Итого прямые затраты (справочно)										
Строительные работы							20628			
Итого ФОТ (справочно)							39648			
Итого накладные расходы (справочно)							15314			
Итого сметная прибыль (справочно)							10999			
УСН (МАТ+(ЗМ-ЗПМ)+ОБ)*0,2							8021			
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>40710,8</b>			
Материалы заказчика							2043			22,017

Составил: \_\_\_\_\_ Батрудинова Ирина Петровна  
(должность, подпись, расшифровка)



СОГЛАСОВАНО:



Протокол общего собрания собственников МКД

\_\_\_\_\_ 202\_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, Федеральные единичные расценки и отдельные составные части, включенные в Федеральный реестр сметных нормативов приказами Министром России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, 896/пр, 897/пр, 898/пр, 899/пр, 900/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.05.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

г.Оха ул. 60 лет СССР д.36-1

(наименование объекта капитального строительства)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 27

Ремонт ВДО г.Оха ул. 60 лет СССР д.36-1

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание (проектная и/или иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	47,13	(2,55) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	41,92	(2,16) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	7,10	(0,1) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		11,74 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,05 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ лп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. В) для ресурсов, отсутствующих в СИБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул. 60 лет СССР д.36-1</b>											
1	ФЕРр65-9-11	Замена гребенок: диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,02					
		1 ОТ					1 249,65		24,99	70,89	1 772
		2 ЗМ					42,61		0,86		
		3 в т.ч. ОТы					6,96		0,14	70,89	10
		4 М					120,17		2,40		
		ЗТ	чел.-ч	140,5		2,93					
		ЗТм	чел.-ч	0,5		0,012					
		Итого по расценке					1 412,63		28,25		
1.1	ФССЦ-18.1.09.05-0001	Кран шаровой с муфтовыми окончаниями для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0	291,88				
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	11,99				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ), температура до 30 °С, диаметр 10	м	95,8		1,916	13,20		25,29		
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединения для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	298,20				
		ФОТ							25,13		1 782
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			19,00		1 347
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,6			11,76		834
		Всего по позиции							84,30		
2	ФЕРр65-9-12	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы: диаметром свыше 20 мм до 25 мм	100 м			0,06					
		1 ОТ					1 252,20		75,13	70,89	5 326
		2 ЗМ					46,09		2,77		
		3 в т.ч. ОТы					7,54		0,45	70,89	32
		4 М					141,97		6,52		
		ЗТ	чел.-ч	146,8		6,808					
		ЗТм	чел.-ч	0,65		0,039					
		Итого по расценке					1 440,26		86,42		
2.1	ФССЦ-18.1.09.05-0001	Кран шаровой с муфтовыми окончаниями для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	100		6	291,88		1 751,28		
2.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	кг	100		6	11,99		71,94		
2.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ), температура до 30 °С, диаметр 15	м	97,8		5,868	13,20		77,46		
2.4	ФССЦ-24.2.06.01-0001	Соединения для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 16 мм	10 шт	0		0	197,30				
		ФОТ							75,58		5 358
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			57,14		4 051

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санфитингов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			35,37		2 900
		Всего по позиции							2 079,61		
		<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>2 551,90</b>		<b>47 127</b>

Составил: \_\_\_\_\_ (Батрутдинова Ирина Петровна)  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]