

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу
г.Оха ул. 50 лет Октября д. 25/11
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 214 111,61
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	559 752,51
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	383 152,35
	<i>за управление</i>	27 357,66
	<i>за текущий ремонт</i>	120 907,51
	<i>электроэнергия на содержание ОИ</i>	24 324,17
	<i>воду потребляемую в целях содержания ОИ</i>	4 010,82
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	451 607,52
	в том числе:	
	<i>взысканно по судебным решениям:</i>	1 111,69
	<i>доходы от аренды общего имущества</i>	-
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 322 256,60
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	455 935,36
	в том числе:	
	<i>сумма по актам выполненных работ за 2022 год</i>	420 255,10
	<i>сумма по локальным сметам (сметный расчет)</i>	27 631,00
	<i>оплата за электроэнергию на содержание ОИ</i>	2 033,03
	<i>оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ</i>	6 016,23
	<i>и пр</i>	

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25/11 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,56	15 080,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	1 290,04
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 581,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 279,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,89	23 231,78

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **23 231,78** рублей. *Двадцать три тысячи двести тридцать один рубль 78 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

(Ф.И.О.)



АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25/11 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,56	15 080,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	1 290,04
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 581,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 279,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,89	23 231,78

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **23 231,78** рублей. *Двадцать три тысячи двести тридцать один рубль 78 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е."

 (Ф.И.О.)

Заказчик -

 (Ф.И.О.)



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25/11 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,56	15 080,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	1 290,04
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 581,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 279,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,89	23 231,78

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **23 231,78** рублей. *Двадцать три тысячи двести тридцать один рубль 78 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)



АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25/11 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,56	15 080,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	19,72	21 930,61
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 581,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 279,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			39,45	43 872,35

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **43 872,35** рублей. *Сорок три тысячи восемьсот семьдесят два рубля 35 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Васильев
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пг

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25/11 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,12	19 039,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	1 290,04
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 581,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	2 669,04
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 279,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			26,85	29 859,89

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

29 859,89 рублей. *Двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 89 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Иванов И.В.
(Ф.И.О.)

Петрова Е.Е.
(подпись)*Иванов И.В.*
(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25/11 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,12	19 039,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,81	6 461,30
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 581,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	2 669,04
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 279,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			31,50	35 031,15

2. Всего за период с "01" июня 2022 г. по "30" июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

35 031,15 рублей. Тридцать пять тысяч тридцать один рубль 15 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Васильев

(Ф.И.О.)

Заказчик -



АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25/11 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,12	19 039,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	1 290,04
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 581,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	2 669,04
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 279,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			26,85	29 859,89

2. Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

29 859,89 рублей. *Двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 89 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Заказчик -



(подпись)

(подпись)

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25/11 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,12	19 039,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	29,00	32 250,90
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 581,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	2 669,04
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 279,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			54,69	60 820,75

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

60 820,75 рублей. *Шестьдесят тысяч восемьсот двадцать рублей 75 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."

(Ф.И.О.)

Васильев
(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)



АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25/11 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,12	19 039,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	42,92	47 731,33
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 581,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	2 669,04
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 279,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			68,61	76 301,18

2. Всего за период с "01"сентябрь 2022 г. по"30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **76 301,18** рублей. *Семьдесят шесть тысяч триста один рубль 18 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Васильев
(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и
№ 25/11 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,12	19 039,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	1 290,04
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 581,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 279,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			24,45	27 190,85

2. Всего за период с "01" октябрь 2022 г. по "30" октябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
27 190,85 рублей. *Двадцать семь тысяч сто девяносто рублей 85 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Варламова
(Ф.И.О.)



АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25/11 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,56	15 080,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	1 290,04
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 581,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 279,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,89	23 231,78

2. Всего за период с "01" ноября 2022 г. по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

23 231,78 рублей. Двадцать три тысячи двести тридцать один рубль 78 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)



(Ф.И.О.)

Заказчик -



(подпись)

(подпись)

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25/11 по улице 50 лет Октября г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,56	15 080,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,80	6 450,18
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 581,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 279,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			25,53	28 391,92

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **28 391,92** рублей. *Двадцать восемь тысяч триста девяносто один рубль 92 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Васильев
(Ф.И.О.)



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

«___» _____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные части, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2016 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, 896/пр, 897/пр, 898/пр, 899/пр, 900/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.09.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 145

Заделка наружных швов ул. 50 лет Октября д.25/11
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная текстовая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	10,90	(0,24)	тыс.руб.								
в том числе:											
строительных работ	10,61	(0,22)	тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	4,08	(0,08)	тыс.руб.				
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих	5,87		чел.час.				
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов	0,00		чел.час.				
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения							

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 50 лет Октября д.25/11											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Таксор	100 м шва			0,08					
		1 ОТ					212,69		17,01	70,89	1 206
		2 ЭМ					576,41		46,11		
		4 М					408,16		0,00		
		ЗТ	чел.-ч	23,7		1,896					
		Итого по расценке					769,00		63,12		
		ФОТ							17,01		1 206
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2			13,81		979
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	75	0,9	65,7			11,16		792
		Всего по позиции							88,11		
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,08					
		1 ОТ					507,40		40,59	70,89	2 877
		2 ЭМ					0,75		0,06		
		3 в т.ч. ОТм					0,11		0,01	70,89	1
		4 М					25,17		0,00		
		ЗТ	чел.-ч	49,69		3,9752					
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,0008					
		Итого по расценке					508,15		40,65		
		ФОТ							40,60		2 878
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			27,57		1 954
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			19,00		1 347
		Всего по позиции							87,22		
3	Прайс-лист	Масстика ТЭКТОР	кг			2	201,84		43,48	13,43	584
		ВСЕГО по смете							236,74		10 903

Составил: (Батрудинова Ирина Петровна)

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 20 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 30.10.2020 № 895/пр, 896/пр, от 09.02.2021 № 60/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 951/пр, 962/пр

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

Огнебиозащита

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 194

Огнебиозащита МКД г.Оха ул.50 лет Октября д.25/11
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	15,73	(0,4)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	16,22	(0,37)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	8,20	(0,99)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	10,25		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов			чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	С обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (пр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Огнебиозащита МКД г.Оха ул.50 лет Октября д.25/11											
1	ФЕР26-02-016-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: первой группы огнестойкости по НПБ 251	100 м2			3,7					
		1 ОТ					23,63		87,43	70,89	6 198
		2 ЗМ					9,16		33,69		
		ЗТ	чел.-ч	2,77		10,249					
		Итого по расценке					32,79		121,12		
		ФОТ							87,43		6 198
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20	НР Теплоизоляционные работы	%	102	0,7	71,4			62,43		4 425
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,0	49,5			43,28		3 066
		Всего по позиции							227,03		
2	ФСЦ-14.2.06.01-0001	Антисептик-антисильрен «ОЗОН-007» для древесины	кг			12	11,73		140,76		
		ВСЕГО по смете							402,72		16 728

Составил: Батрутдинова Ирина Петровна [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]