

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу г.Оха ул. Цанко д. 2/3  
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 123 744,27
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	279 390,86
	в том числе:	
	за содержание	199 821,93
	за управление	15 746,46
	за текущий ремонт	44 013,28
	электроэнергия на содержание ОИ	18 249,28
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	1 559,91
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	192 554,28
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	1,99
	доходы от аренды общего имущества	
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 210 580,85
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	427 166,47
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	223 286,10
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	158 413,40
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	43 127,10
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	2 339,87
	и пр	

Директор ООО "Управа"

  


Петрова Е.Е.

АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 2/3 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	8 270,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	563,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	1 926,70
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 312,21
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	12 072,29

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  
**12 072,29** рублей. *Двадцать тысяч семьдесят два рубля 29 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Е.Е. Петрова*

(Ф.И.О.)

Заказчик -



(подпись)

(подпись)

**АКТ № 1**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
№ 2/3 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	8 270,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	563,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	1 926,70
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 312,21
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>18,86</b>	<b>12 072,29</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  
**12 072,29** рублей. *Двадцать тысяч семьдесят два рубля 29 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Е.Е. Петрова*

(Ф.И.О.)

Заказчик -





УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 2/3 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	8 270,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	563,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	1 926,70
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 312,21
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД.</b>			<b>18,86</b>	<b>12 072,29</b>

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**12 072,29** рублей. *Двадцать тысяч семьдесят два рубля 29 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Зорохович*

(Ф.И.О.)

Заказчик -



УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 2/3 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	8 270,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	14,96	9 575,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	1 926,70
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 312,21
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			32,94	21 084,89

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **21 084,89** рублей. *Двадцать одна тысяча восемьдесят четыре рубля 89 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)  
*Е. Е. Петрова*  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*№2*



АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
№ 2/3 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,36	10 472,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	563,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	1 536,24
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	1 926,70
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 312,21
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			24,70	15 810,47

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  
**15 810,47** рублей. *Пятнадцать тысяч восемьсот десять рублей 47 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Н.И. Кудряшова*

(Ф.И.О.)

Заказчик -



(подпись)

(подпись)



**АКТ № 1**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 2/3 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	10 574,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	563,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	1 536,24
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	1 926,70
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 312,21
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>24,86</b>	<b>15 912,89</b>

2. Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**15 912,89** рублей.

*Пятнадцать тысяч девятьсот двенадцать рублей 89 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик -

*О.В.В.*  
(Ф.И.О.)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 2/3 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	10 574,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,40	2 816,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	1 536,24
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	1 926,70
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 312,21
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			28,38	18 166,04

2. Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

18 166,04 рублей. *Восемнадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей 04 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

*См. Б. Б.*  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

*Ом*  
(подпись)



АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 2/3 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,58	11 893,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,92	14 671,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	1 536,24
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	2 451,58
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 312,21
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>49,78</b>	<b>31 864,18</b>

- Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **31 864,18** рублей. *Тридцать одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре рубля 18 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Е.Е. Петрова*

(Ф.И.О.)

(подпись)

*Петрова Е.Е.*

(подпись)

Заказчик -

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 2/3 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,30	11 713,83
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	33,91	21 705,79
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	1 536,24
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	2 451,58
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 312,21
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>60,49</b>	<b>38 719,65</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **38 719,65** рублей. *Тридцать восемь тысяч семьсот девятнадцать рублей 65 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)  
Е.Е. Петрова  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)  
И.И. Иванов  
(подпись)



УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

**АКТ № 1**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 2/3 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,20	11 649,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,68	2 995,67
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	2 451,58
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 312,21
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>28,76</b>	<b>18 409,28</b>

2. Всего за период с "01" октябрь 2022 г. по "30" октябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **18 409,28** рублей. *Восемнадцать тысяч четыреста девять рублей 28 копеек.*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Е.Е. Петрова*

(Ф.И.О.)

Заказчик -



(подпись)

(подпись)



АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 2/3 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	9 063,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	563,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	2 451,58
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 312,21
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			20,92	13 390,89

2. Всего за период с "01"ноябрь 2022 г. по "30" ноябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  
**13 390,89** рублей. *Тринадцать тысяч триста девяносто рублей 89 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Кудряшова И.А.*  
(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)



АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 2/3 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	9 063,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	563,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	0,50	320,05
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	2 451,58
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 312,21
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			21,42	13 710,94

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **13 710,94** рублей. *Тринадцать тысяч семьсот десять рублей 94 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Е.Е. Петрова*

(Ф.И.О.)

Заказчик -



(подпись)

(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

\* \* \* 202\_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказа от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование строений)

Огнебиозащита  
(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 206**

Огнебиозащита МКД  
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основания  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	14,14	(0,34)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	13,72	(0,31)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	5,25	(0,07)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		8,56	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов			чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Огнебиозащита МКД г.Оха ул.Цапко д.2/3</b>											
1	ФЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2			3,135					
		1 ОТ					23,83		74,08	70,89	5 252
		2 ЗМ					9,16		28,72		
		ЗТ	чел.-ч	2,77		6,68395					
		Итого по расценке					32,79		102,80		
		ФОТ							74,08		5 252
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20	НР Теплоизоляционные работы	%	102	0,7	71,4			52,86		3 756
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,5	49,5			36,67		2 600
		Всего по позиции							192,36		
2	ФССП-14.2.06.01-0001	Антисептик-антисирень «ОЗОН-007» для древесины	кг			10	11,73		117,30		
		ВСЕГО по смете							338,66		14 144

Составил: (Батрутдинова Ирина Петровна)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

" " 2022 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие этих нормативов, утвержденные федеральным реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2010 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.08.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 436/пр, от 08.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.11.2021 № 951/пр, 952/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 136**

Заделка наружных швов ул. Цапка д.2/3  
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методомОснование проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	28,06	(1,18) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	25,96	(1) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	7,19	(0,1) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	9,94	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,00	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Заделка наружных швов ул.Цапка д.2/3</b>											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Тактор	100 м шва			0					
		1 ОТ							212,69	0,00	70,85
		2 ЭМ							576,41	0,00	
		4 М							408,16	0,00	
		ЗТ	чел.-ч	23,7							
		Итого по расценке							789,00		
		ФОТ									
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2					
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7					
		<b>Всего по позиции</b>									
									0,00		
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,2					
		1 ОТ							507,40	101,48	70,89
		2 ЭМ							0,75	0,15	
		3 в т.ч. ОТм							0,11	0,02	70,89
		4 М							25,17	0,00	
		ЗТ	чел.-ч	40,89		9,938					
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,002					
		Итого по расценке							508,15	101,63	
		ФОТ									
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9				101,50	7 195
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8				68,92	4 885
		<b>Всего по позиции</b>								47,50	3 367
									218,05		
3	Прайс-лист	Мастика ТЭКТОР	кг			36			291,84	782,28	13,43
		<b>ВСЕГО по смете</b>								1 156,81	28 057

Составил: Батрутдинова Ирина Петровна

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Ултра"

Петрова Е.Е.  
2022 г.Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 116  
(локальная смета)

на Заделка наружных швов ул. Цалко д.2/3

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 72,140 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 25,525 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 36,695 чел. час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Заделка наружных швов ул. Цалко д.2/3</b>										
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов герметиком (100 м шва) $789,00 \times 1,197,78 - 0,84 \times 485,90$	0,5 507100	789 212,59	576,41	395	106	288	23,7	11,85
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов (100 м восстановленной герметизации стыков) $508,15 - 533,32 - 0,006 \times 728,98 - 0,04 \times 519,80$	0,5 507100	508,15 507,4	0,75 0,11	254	254		49,69	24,85
3	Прайс-лист Прайс-лист Стройматериалы России от 30.12.2016 №1023914	Герметик (кг)	32	216		6976				
<b>ВСЕГО по смете</b>										
Итого прямые затраты (справочно)										
Строительные работы							37951			
Итого ФОТ (справочно)							69655			
Итого накладные расходы (справочно)							25525			
Итого сметная прибыль (справочно)							18334			
УСН (МАТ+(ЭМ-ЗГМ)+ОБ)*0,2							13370			
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>72140,2</b>			
Материалы заказчика							6976			36,695

Составил:

Батрутдинова Ирина Петровна

(подпись, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 г.

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 112**  
(локальная смета)

на Устройство скатной кровли ул.Цапко д.2/3

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 8,003 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 1,218 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1,752 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатация машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Устройство скатной кровли ул.Цапко д.2/3</b>										
1	ФЕР12-01-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2018 №878/пн	Устройство кровель скатных из трех слоев кровельных рулонных материалов: на битумной мастике (100 м2)	0,12 12/100	2764,09 137,24	213,17 5,94	332	16	26 1	14,8	1,75
<b>ВСЕГО по смете</b>										
Итого прямые затраты (справочно)										
Строительные работы						5641				
Итого ФОТ (справочно)						7138				
Итого накладные расходы (справочно)						1218				
Итого сметная прибыль (справочно)						972				
УСН (МАТ+(ЗМ-ЗПМ)+ОБ)*0,2						625				
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>8002,6</b>				<b>1,752</b>

Составил:  Батурдина Ирина Петровна  
(должность, подпись, расшифровка)



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

\_\_\_\_\_ 2022 г.

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)



**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 114**  
(локальная смета)

на Заделка наружных швов ул.Цапко д. 2/3

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 36,070 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 12,762 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 18,3475 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Заделка наружных швов ул.Цапко д. 2/3</b>										
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов герметиком (100 м шва) $789,00 = 1 \cdot 197,16 - 0,04 \times 495,90$	0,25 25/100	789 212,59	576,41	197	53	144	23,7	5,93
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов (100 м восстановленной герметизации стыков) $508,15 = 532,37 - 0,000 \times 726,99 - 0,04 \times 519,90$	0,25 25/100	508,15 507,4	0,75 0,11	127	127		49,69	12,42
3	Прайс-лист * Приказ Минотдела России от 30.12.2016 №1039/лр	Герметик (кг)	16	218		3488				
<b>ВСЕГО по смете</b>										
Итого прямые затраты (справочно)						19975				
Строительные работы						34827				
Итого ФОТ (справочно)						12762				
Итого накладные расходы (справочно)						9167				
Итого сметная прибыль (справочно)						6865				
УСН (МАТ+(ЗМ-ЗПМ)+ОБ)*0,2						1242,6				
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>36069,6</b>				<b>18,3475</b>
Материалы заказчика						3488				

Составил: \_\_\_\_\_ Батрутдинова Ирина Петровна  
(должность, подпись, расшифровка)