

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу

г.Оха ул.

Цанко д.12

за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 246 374,40
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	308 001,27
	в том числе:	
	за содержание	205 636,81
	за управление	16 523,82
	за текущий ремонт	73 349,64
	электроэнергия на содержание ОИ	10 566,01
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	1 924,99
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	258 282,53
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	16 335,82
	доходы от аренды общего имущества	
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 296 093,14
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	446 227,14
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	231 212,58
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	138 318,00
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	73 809,07
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	2 887,49
	и пр	

Директор ООО "Управа"




Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,63	7 811,87
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	698,57
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 767,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 376,99
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			18,84	12 654,83

- Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **12 654,83** рублей. *Двадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля 83 копейки*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Е.Е. Петрова

(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха.

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,63	7 811,87
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	698,57
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 767,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 376,99
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			18,84	12 654,83

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

12 654,83 рублей.

Двадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля 83 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)
Петрова Е.Е.

Заказчик -

(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,63	7 811,87
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	698,57
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 767,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 376,99
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			18,84	12 654,83

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

12 654,83 рублей.

Двадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля 83 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

И. В. Федосин
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12 по улице Цаяко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,63	7 811,87
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	17,61	11 828,64
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 767,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 376,99
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			35,41	23 784,90

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

23 784,90 рублей.

Двадцать три тысячи семьсот восемьдесят четыре рубля 90 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Петрова Елена Александровна

(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,57	9 786,67
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,19	3 486,12
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 767,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	1 612,08
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 376,99
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			28,33	19 029,26

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

19 029,26 рублей.

Девятнадцать тысяч двадцать девять рублей 26 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и

№ 12 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,51	9 746,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	698,57
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 767,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	1 612,08
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 376,99
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			24,12	16 201,40

2. Всего за период с "01" июня 2022 г. по "30" июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

16 201,40 рублей.

Шестнадцать тысяч двести один рубль 40 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Мозбедев И. В.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

Моз

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,51	9 746,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	698,57
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 767,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	1 612,08
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 376,99
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			24,12	16 201,40

2. Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

16 201,40 рублей.

Шестнадцать тысяч двести один рубль 40 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Морозов П. В.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12 по улице Цацко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,51	9 746,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,87	15 361,78
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 767,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	1 612,08
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 376,99
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			45,95	30 864,62

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

30 864,62 рублей.

Тридцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 62 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Е.Е. Петрова

(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,53	9 759,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	23,80	15 986,46
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 767,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	1 612,08
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 376,99
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			46,90	31 502,73

2. Всего за период с "01"сентябрь 2022 г. по"30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

31 502,73 рублей.

Тридцать одна тысяча пятьсот два рубля 73 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)



(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,55	9 773,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,73	15 267,74
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 767,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 376,99
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			43,45	29 185,37

- Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **29 185,37** рублей. *Двадцать девять тысяч сто восемьдесят пять рублей 37 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)
Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Петрова Е.Е.
(подпись)
Петрова Е.Е.
(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,75	7 892,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	698,57
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 767,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 376,99
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			18,96	12 735,43

2. Всего за период с "01"ноябрь 2022 г. по"30" ноябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

12 735,43 рублей.

Двадцать тысяч семьсот тридцать пять рублей 43 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Кудряшова И.Э.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,75	7 892,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	2,04	1 370,27
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 767,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	0,50	335,85
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 376,99
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,46	13 742,98

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

13 742,98 рублей.

Тринадцать тысяч семьсот сорок два рубля 98 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Е.Е. Петрова

(Ф.И.О.)

Заказчик -



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

" " 2022 г.

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управа"
Петрова Е.Е.
2022 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 108
(локальная смета)

на Ремонт фасада ул. Цапко д.12

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 118,813 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 14,026 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 22,071 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицам, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатация машин в т.ч. оплата труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин в т.ч. оплата труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт фасада ул. Цапко д.12										
1	ФЕР12-01-013-01	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике! в один слой (100 м2 утепляемого покрытия)	1,05 105/100	5279,56 179,24	132,55 9,2	5544	188	139 10	21,02	22,07
ВСЕГО по смете										
Итого прямые затраты (справочно)							85025			
Строительные работы							104413			
Итого ФОТ (справочно)							14026			
Итого накладные расходы (справочно)							11193			
Итого сметная прибыль (справочно)							7195			
УСН (МАТ+(ЗМ-ЗГПМ)+ОБ)*0,2							14399,8			
ВСЕГО по смете							118812,8			22,071

Составил: _____ Батрутдинова Ирина Петровна
(должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

№ " _____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Директор ООО "Управа"

УТВЕРЖДАЮ:



№ " _____ 202_ года

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
 (наименование стройки)

Ремонт подъезда

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 38

Ремонт входной группы г.Оха ул. Цалко д.12 (подъезд №1)
 (наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
 (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	9,75	(0,21) тыс.руб.	
в том числе:			
строительных работ	9,56	(0,19) тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения
	3,52	(0,05) тыс.руб.	
		5,69 чел.час.	
		0,04 чел.час.	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. г. Оха ул. Цапко д.12 (подъезд №1)											
ВХОДНАЯ ГРУППА											
1	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			0,08					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ		чел.-ч	24,4	1,5	2,928	210,82	1,5	25,30	71,64	1 812
	2 ЭМ						7,07	1,5	0,85	19,12	16
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	0,25	71,64	18
	4 М						127,03		10,16	14,07	143
	ЗТ										
	ЗТМ										
	Итого по расценке		чел.-ч	0,16	1,5	0,0192	344,92		36,31		
	ФОТ								25,55		1 830
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			24,27		1 739
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			11,75		842
2	ФССЦ-14.3.02.01-0218	Краска водозащитная белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т			0,00536	5 019,70		72,33	14,07	4 552
3	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,08			26,91		379
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1 ОТ		чел.-ч	23	1,5	2,76	198,72	1,5	23,85	71,64	1 709
	2 ЭМ						7,07	1,5	0,85	19,12	16
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	0,25	71,64	18
	4 М						79,88		6,39	14,07	90
	ЗТ										
	ЗТМ										
	Итого по расценке		чел.-ч	0,16	1,5	0,0192	285,67		31,09		1 727
	ФОТ								24,10		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/пр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.96		%	95		95			22,90		1 641
	Приказ № 774/пр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.96		%	46		46			11,09		794
Всего по позиции											
4	ФССЦ-14.4.02.04-0182 Краска масляная и алкидная цветная, готовая к применению для наружных работ МА-15, белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))		т	0,001176	22 638,20				65,08	14,07	4 250 375
Итого по смете:											
	Итого прямые затраты (справочно)								120,93		4 540
	Строительные работы								190,94		9 556
	Итого ФОТ (справочно)								49,65		3 557
	Итого накладные расходы (справочно)								47,17		3 380
	Итого сметная прибыль (справочно)								22,84		1 636
	УСН								14,26		196,60
	ВСЕГО по смете								205,20		9 752,60

Составил:

 (Батругина Ирина Петровна)

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверено на предмет определения соответствия нормативным документам, ценообразования в строительстве:

Инженер-сметчик 2 категории МКУ "УКС ГО "Охинский"



И. В. Панфилова

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

nd
 "30" *июня* 202*0* года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Управа"




Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
 (наименование стройки)

Ремонт подъезда

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 51

Ремонт входной группы г.Оха ул. Цапко д.12 (подъезд №2)

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	9,75	(0,21) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	9,56	(0,19) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	3,52	(0,05) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		5,69 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,04 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. г. Оха ул. Цапко д.12 (подъезд №1)											
ВХОДНАЯ ГРУППА											
1	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водозмутьсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расцветкой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			0,08					
		Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗГПМ=1,5; Т3=1,5; Т3М=1,5 421/лр прил.10 табл.3 п.9									
		1 ОТ					210,82	1,5	25,30	71,64	1 812
		2 ЭМ					7,07	1,5	0,85	19,12	16
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,25	71,64	18
		4 М					127,03		10,16	14,07	143
		ЗТ	чел.-ч	24,4	1,5	2,928					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,0192					
		Итого по расценке					344,92		36,31		
		ФОТ							25,55		1 830
		Приказ № 812/лр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.96	%	95		95			24,27		1 739
		Приказ № 774/лр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.96	%	46		46			11,75		842
2	ФССЦ-14.3.02.01-0218	Краска водозмутьсионная белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т			0,00536	5 019,70		72,33	14,07	4 552
3	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расцветкой старой краски до 10%	100 м2			0,08			26,91		379
		Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗГПМ=1,5; Т3=1,5; Т3М=1,5 421/лр прил.10 табл.3 п.9									
		1 ОТ					198,72	1,5	23,85	71,64	1 709
		2 ЭМ					7,07	1,5	0,85	19,12	16
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,25	71,64	18
		4 М					79,88		6,39	14,07	90
		ЗТ	чел.-ч	23	1,5	2,76					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,0192					
		Итого по расценке					285,67		31,09		1 727
		ФОТ							24,10		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			22,90		1 641
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			11,09		794
Всего по позиции											
4	ФССЦ-14.4.02.04-0182	Краска масляная и алкидная цветная, готовая к применению для наружных работ МА-15, белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	Т			0,001176	22 638,20		65,08	14,07	4 250
Итого по смете:											
		Итого прямые затраты (справочно)							120,93		4 540
		Строительные работы							190,94		9 556
		Итого ФОТ (справочно)							49,65		3 557
		Итого накладные расходы (справочно)							47,17		3 380
		Итого сметная прибыль (справочно)							22,84		1 635
		УСН							14,26		196,60
		ВСЕГО по смете							205,20		9 752,60

Составил:  (Батругина Ирина Петровна)

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверено на предмет определения соответствия нормативным документам, ценообразования в строительстве:

Инженер-сметчик 2 категории МКУ "УКС ГО "Охинский"



И. В. Панфилова

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]