

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу  
г.Оха ул. Цапко д.12/3  
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 356 619,81
2	<b>Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>457 504,66</b>
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	301 940,10
	<i>за управление</i>	24 385,98
	<i>за текущий ремонт</i>	108 249,96
	<i>электроэнергия на содержание ОИ</i>	19 842,00
	<i>воду потребляемую в целях содержания ОИ</i>	3 086,62
3	<b>Оплачено за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>419 120,49</b>
	в том числе:	
	<i>взысканно по судебным решениям:</i>	29 673,90
	<i>доходы от аренды общего имущества</i>	
4	<b>Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>	<b>- 395 003,98</b>
5	<b>Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):</b>	<b>420 990,14</b>
	в том числе:	
	<i>сумма по актам выполненных работ за 2022 год</i>	339 560,00
	<i>сумма по локальным сметам (сметный расчет)</i>	55 459,20
	<i>оплата за электроэнергию на содержание ОИ</i>	21 341,01
	<i>оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ</i>	4 629,93
	<i>и пр</i>	

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/3 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,49	11 390,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	1 030,95
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 084,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 032,17
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>18,70</b>	<b>18 537,32</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **18 537,32** рублей. *восемнадцать тысяч пятьсот тридцать семь рублей 32 копейки*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Петрова Е.Е.*

(Ф.И.О.)



(подпись)

*Соловьев И.И.*

(подпись)

Заказчик -

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/3 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,49	11 390,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	1 030,95
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 084,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 032,17
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>18,70</b>	<b>18 537,32</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**18 537,32** рублей.

*Восемнадцать тысяч пятьсот тридцать семь рублей 32 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

**"31" марта 2022 г.**

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/3 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,49	11 390,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	1 030,95
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 084,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 032,17
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>18,70</b>	<b>18 537,32</b>

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**18 537,32** рублей.

*Восемнадцать тысяч пятьсот тридцать семь рублей 32 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Григорьев А.И.*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

**"30" апрель 2022 г.**

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/3 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,49	11 390,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	17,61	17 456,79
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 084,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 032,17
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>35,27</b>	<b>34 963,16</b>

- Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **34 963,16** рублей. *Тридцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят три рубля 16 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Е.Е. Петрова*

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)





УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/3 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,37	14 244,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	1 030,95
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 084,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	2 379,12
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 032,17
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>23,98</b>	<b>23 771,38</b>

- Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **23 771,38** рублей. *Двадцать три тысячи семьсот семьдесят один рубль 38 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Королева Э.С.*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/3 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,37	14 244,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,87	22 671,03
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 084,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	2 379,12
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 032,17
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>45,81</b>	<b>45 411,46</b>

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**45 411,46** рублей.

*Сорок пять тысяч четыреста одиннадцать рублей 46 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."

(Ф.И.О.)

*Е.Е. Петрова*

(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)





УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/3 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,39	14 264,81
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	23,80	23 592,94
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 084,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	2 379,12
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 032,17
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>46,76</b>	<b>46 353,20</b>

2. Всего за период с "01"сентябрь 2022 г. по "30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**46 353,20** рублей.

*Сорок шесть тысяч триста пятьдесят три рубля 20 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Е.Е. Петрова*

(Ф.И.О.)

Заказчик -



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" октября 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/3 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,41	14 284,63
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,73	22 532,25
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 084,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 032,17
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>43,31</b>	<b>42 933,21</b>

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **42 933,21** рублей. *Сорок две тысячи девятьсот тридцать три рубля 21 копейка*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Е.Е. Петрова*

(Ф.И.О.)

Заказчик -



(подпись)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/3 по улице Цапка г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,61	11 508,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	1 030,95
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 084,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 032,17
<b>Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>18,82</b>	<b>18 656,27</b>

2. Всего за период с "01"ноябрь 2022 г. по"30" ноябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**18 656,27** рублей.

*Восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть рублей 27 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Петрова Елена*

(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 12/3 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,61	11 508,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	2,04	2 022,25
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 084,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	0,50	495,65
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 032,17
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>20,32</b>	<b>20 143,22</b>

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **20 143,22** рублей. *Двадцать тысяч сто сорок три рубля 22 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

(Ф.И.О.)



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие в них, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 28 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, 896/пр, 897/пр, 898/пр, 899/пр, 900/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 835/пр, 836/пр, от 08.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 150**

Заделка наружных швов ул. Цапка д.12/3  
(наименование конструктивного решения)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным методом

Основание \_\_\_\_\_  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_

Сметная стоимость	35,95	(0,88) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	34,73	(0,8) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	12,76	(0,16) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		18,35 чел. час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,00 чел. час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СМБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Заделка наружных швов ул. Цапка д.12/3</b>											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Технониколь	100 м шва			0,25					
		1 ОТ						212,59		53,15	70,89
		2 ЭМ						576,41		144,10	
		4 М						408,16		0,00	
		ЭТ	чел.-ч	23,7		5,925					
		Итого по расценке						789,00		197,25	
		ФОТ								53,15	3 768
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2				43,16	3 060
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7				34,92	2 476
		Всего по позиции								275,33	
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,25					
		1 ОТ						507,40		126,85	70,89
		2 ЭМ						0,75		0,19	
		3 в т.ч. ОТм						0,11		0,03	70,89
		4 М						25,17		0,00	
		ЭТ	чел.-ч	49,89		12,4225					
		ЭТм	чел.-ч	0,01		0,0025					
		Итого по расценке						508,15		127,04	
		ФОТ								126,88	8 994
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9				86,15	6 107
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8				59,36	4 209
		Всего по позиции								272,57	
3	Прайс-лист	Мастика Технониколь	кг			16		212,00		252,57	13,43
		ВСЕГО по смете								879,84	35 954

Составил: \_\_\_\_\_ (Батрутдинова Ирина Петровна)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

*ml*

"30 июля 2021 года

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управа"

" 02 " \_\_\_\_\_ 2021 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

Ремонт подъезда

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 45

Ремонт входной группы г.Оха ул. Цапко д.12/3 (подъезд №2)  
(наименование конструктивного решения)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом \_\_\_\_\_

Основание \_\_\_\_\_

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_

Сметная стоимость \_\_\_\_\_

9,75 (0,21) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ

9,56 (0,19) тыс.руб.

монтажных работ

0,00 (0) тыс.руб.

оборудования

0,00 (0) тыс.руб.

прочих затрат

0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

3,52

(0,05) тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих

5,69

чел.час.

Нормативные затраты труда машинистов

0,04

чел.час.

Расчетный измеритель конструктивного решения

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. г.Оха ул. Цапко д.12/3 (подъезд №2)</b>											
<b>ВХОДНАЯ ГРУППА</b>											
1	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расцветкой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			0,08					
		Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 421/лр прил.10 табл.3 п.9									
		1 ОТ					210,82	1,5	25,30	71,64	1 812
		2 ЭМ					7,07	1,5	0,85	19,12	16
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,25	71,64	18
		4 М					127,03		10,16	14,07	143
		ЗТ	чел.-ч	24,4	1,5	2,928					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,0192					
		Итого по расценке					344,92		36,31		
		ФОТ							25,55		1 830
		Приказ № 812/лр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.96	%	95		95			24,27		1 739
		Приказ № 774/лр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.96	%	46		46			11,75		842
2	ФССЦ-14.3.02.01-0218	Краска водоэмульсионная белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т			0,00536	5 019,70		72,33	14,07	4 552
3	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расцветкой старой краски до 10%	100 м2			0,08			26,91		379
		Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 421/лр прил.10 табл.3 п.9									
		1 ОТ					198,72	1,5	23,85	71,64	1 709
		2 ЭМ					7,07	1,5	0,85	19,12	16
		3 в т.ч. ОТМ					2,05	1,5	0,25	71,64	18
		4 М					79,88		6,39	14,07	90
		ЗТ	чел.-ч	23	1,5	2,76					
		ЗТМ	чел.-ч	0,16	1,5	0,0192					
		Итого по расценке					285,67		31,09		1 727
		ФОТ							24,10		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/пр от НР Малярные работы (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.96		%	95		95			22,90		1 641
	Приказ № 774/пр от СП Малярные работы (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.96		%	46		46			11,09		794
<b>Всего по позиции</b>											
4	ФССЦ-14.4.02.04-0182	Краска масляная и алкидная цветная, готовая к применению для наружных работ МА-15, белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т			0,001176	22 638,20		65,08		4 250
<b>Итого по смете:</b>											
	Итого прямые затраты (справочно)								120,93		4 540
	Строительные работы								190,94		9 556
	Итого ФОТ (справочно)								49,65		3 557
	Итого накладные расходы (справочно)								47,17		3 380
	Итого сметная прибыль (справочно)								22,84		1 636
	УСН								14,26		196,60
	<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>205,20</b>		<b>9 752,60</b>

Составил:

 (Батрудинова Ирина Петровна)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверено на предмет определения соответствия нормативным документам, ценообразования в строительстве:

Инженер-сметчик 2 категории МКУ "УКС ГО "Охинский"



И. В. Панфилова

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

*nd*

*30. июля* 2020 года

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управа"

*Сидорова*

\_\_\_\_\_ 2020 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 875/пр, 874/пр, 873/пр, 872/пр, 871/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

Ремонт подъезда

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 48

Ремонт входной группы г. Оха ул. Цапко д.12/3 (подъезд №1)

(наименование конструктивного решения)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом \_\_\_\_\_

Основание \_\_\_\_\_ (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 9,75 (0,21) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ \_\_\_\_\_ 9,56 (0,19) тыс.руб.

монтажных работ \_\_\_\_\_ 0,00 (0) тыс.руб.

оборудования \_\_\_\_\_ 0,00 (0) тыс.руб.

прочих затрат \_\_\_\_\_ 0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих \_\_\_\_\_ 3,52 (0,05) тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих \_\_\_\_\_ 5,69 чел.час.

Нормативные затраты труда машинистов \_\_\_\_\_ 0,04 чел.час.

Расчетный измеритель конструктивного решения \_\_\_\_\_

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Раздел 1. г. Оха ул. Цапко д.12/3 (подъезд №1)</b>												
<b>ВХОДНАЯ ГРУППА</b>												
1	ФЕРр62-16-2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2			0,08						
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил. 10 табл. 3 п. 9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗГПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5										
	1 ОТ						210,82	1,5	25,30	71,64	1 812	
	2 ЭМ						7,07	1,5	0,85	19,12	16	
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	0,25	71,64	18	
	4 М						127,03		10,16	14,07	143	
	ЗТ		чел.-ч	24,4	1,5	2,928						
	ЗТМ		чел.-ч	0,16	1,5	0,0192						
	Итого по расценке						344,92		36,31			
	ФОТ								25,55		1 830	
	Приказ № 812/пр от НР	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			24,27		1 739	
	21.12.2020 Прил. п.96											
	Приказ № 774/пр от СП	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			11,75		842	
	11.12.2020 Прил. п.96											
2	ФССЦ-14.3.02.01-0218	Краска водоэмульсионная белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т			0,00536	5 019,70		72,33	14,07	4 552	
3	ФЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2			0,08			26,91		379	
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил. 10 табл. 3 п. 9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗГПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5										
	1 ОТ						198,72	1,5	23,85	71,64	1 709	
	2 ЭМ						7,07	1,5	0,85	19,12	16	
	3 в т.ч. ОТМ						2,05	1,5	0,25	71,64	18	
	4 М						79,88		6,39	14,07	90	
	ЗТ		чел.-ч	23	1,5	2,76						
	ЗТМ		чел.-ч	0,16	1,5	0,0192						
	Итого по расценке						285,67		31,09			
	ФОТ								24,10		1 727	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	95		95			22,90		1 641
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			11,09		794
<b>Всего по позиции</b>											
4	ФССЦ-14.4.02.04-0182	Краска масляная и алкидная цветная, готовая к применению для наружных работ МА-15, белая (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т			0,001176	22 638,20		65,08	14,07	4 250
<b>Итого по смете:</b>											
		Итого прямые затраты (справочно)							120,93		4 540
		Строительные работы							190,94		9 556
		Итого ФОТ (справочно)							49,65		3 557
		Итого накладные расходы (справочно)							47,17		3 380
		Итого сметная прибыль (справочно)							22,84		1 636
		УСН БЦ: $(70,08+(1,7-0,5)+0)*0,2$ ТЦ: $(987+(32-36)+0)*0,2$							14,26		196,60
		<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>205,20</b>		<b>9 752,60</b>

Составил:

(Батрутдинова Ирина Петровна)

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверено на предмет определения соответствия нормативным документам, ценообразования в строительстве:

Инженер-сметчик 2 категории МКУ "УКС ГО "Охинский"

И. В. Панфилова

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]