

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу
г.Оха ул. Блюхера д. 23
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 1 139 642,78
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 423 178,35
	в том числе:	
	за содержание	1 196 750,42
	за управление	88 520,64
	за текущий ремонт	100 611,26
	электроэнергия на содержание ОИ	30 208,79
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	7 087,24
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	1 178 625,56
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	
	доходы от аренды общего имущества	28 665,36
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 1 384 195,57
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	1 444 264,06
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	1 325 722,51
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	81 272,00
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	30 182,31
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	7 087,24
	и пр	

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

И.Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,56	45 195,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	4 174,14
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 825,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 376,72
Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			19,89	71 572,17

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71 572,17 рублей.

Семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят два рубля 17 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова В.Е."

(Ф.И.О.)

Трапезникова
(Ф.И.О.)



[Signature]

(подпись)

Заказчик -

[Signature]
(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,56	45 195,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	4 174,14
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 825,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 376,72
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			19,89	71 572,17

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **71 572,17** рублей.

Семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят два рубля 17 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Фолькина И.Г.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/лр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,56	45 195,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	4 174,14
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 825,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 376,72
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			19,89	71 572,17

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **71 572,17** рублей.

Семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят два рубля 17 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Рембин. О.А.
(Ф.И.О.)



АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель, 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,56	45 195,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	19,72	70 960,45
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 825,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 376,72
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			38,45	138 358,48

- Всего за период с "01" апрель, 2022 г. по "30" апрель, 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 138 358,48 рублей. *Сто тридцать восемь тысяч триста пятьдесят восемь рублей 48 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

Петрова З.В.
 (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	15,88	57 142,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	4 174,14
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 825,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	8 636,16
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 376,72
Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			25,61	92 155,02

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 92 155,02 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Деяносто две тысячи сто пятьдесят пять рублей 02 копейки

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Степанюк А.И.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июня 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

И.Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	15,94	57 358,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	4 174,14
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 825,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	8 636,16
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 376,72
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			25,67	92 370,93

2. Всего за период с "01" июня 2022 г. по "30" июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **92 370,93** рублей. *Девяносто две тысячи триста семьдесят рублей 93 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик -

Шушимова
(Ф.И.О.)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	15,94	57 358,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,81	20 906,70
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 825,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	8 636,16
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 376,72
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			30,32	109 103,49

2. Всего за период с "01" июля 2022 г. по "31" июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **109 103,49** рублей.

Сто девять тысяч сто три рубля 49 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петропавловск-Камчатского" (Ф.И.О.)



[Signature]
 (подпись)

Заказчик -

Максимин ИВ
 (Ф.И.О.)

[Signature]
 (подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	15,94	57 358,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	29,00	104 353,60
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 825,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	8 636,16
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 376,72
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			53,51	192 550,39

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

192 550,39 рублей.

Сто девяносто две тысячи пятьсот пятьдесят рублей 39 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Е.Е. Петрова

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Заказчик -



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	15,94	57 358,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	42,92	154 443,33
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 825,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	8 636,16
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 376,72
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			67,43	242 640,12

- Всего за период с "01"сентябрь 2022 г. по "30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **242 640,12** рублей. *Двести сорок две тысячи шестьсот сорок рублей 12 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Петрова Т.В.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,00	57 574,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	4 174,14
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 825,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 376,72
Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			23,33	83 950,67

2. Всего за период с "01" октябрь 2022 г. по "30" октябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **83 950,67** рублей.

Восемьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят рублей 67 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е."
 (Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

Заказчик -

Соловьева Д.А.
 (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,56	45 195,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,81	20 906,70
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 825,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 376,72
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			24,54	88 304,73

2. Всего за период с "01"ноябрь 2022 г. по "30" ноябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **88 304,73** рублей.

Восемьдесят восемь тысяч триста четыре рубля 73 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

Иванова, П.А.
 (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,56	45 195,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	4 174,14
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 825,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 376,72
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			19,89	71 572,17

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71 572,17 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят два рубля 17 копеек

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Нелимова О.Н.
(Ф.И.О.)



(подпись)
(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные части, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказа от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 981/пр, 982/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 138

Заделка наружных швов ул. Блюхера д.23
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основан проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	58,27	(1,31) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	54,52	(1,2) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	20,42	(0,29) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	29,30	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,00	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. Блюхера д.23											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Тэктор	100 м шва			0,4					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					212,59		85,04	70,89	6 028
		4 М					576,41		230,56		
		ЗТ	чел.-ч	23,7		9,48	408,16		0,00		
		Итого по расценке ФОТ					789,00		316,60		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2			85,04		6 028
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			69,05		4 895
		Всего по позиции							55,87		3 960
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,4					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					507,40		202,96	70,89	14 388
		3 в т.ч. ОТы					0,75		0,30		
		4 М					0,11		0,04	70,89	3
		ЗТ	чел.-ч	49,89		19,876	25,17		0,00		
		Итого по расценке ФОТ	чел.-ч	0,01		0,004	508,15		203,26		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			203,00		14 301
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			137,84		9 771
		Всего по позиции							99,00		6 735
3	Прайс-лист	Мастика ТЭКТОР	кг			15	291,84		326,99	13,43	4 378
		ВСЕГО по смете							1 313,97		56 266

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, Федеральные единичные расценки и отдельные составные к ним, за исключением и федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 951/пр, 952/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г.Оха ул.Блохера д.23

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 15

Ремонт ВДО г.Оха ул.Блохера д.23

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание

проектная и (или) иные технические документации

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	20,59	(0,33)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	20,47	(0,33)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	8,90	(0,12)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих			13,55 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов			0,05 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (р. 8) для			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО г. Оха ул.Блохера д.23											
1	ФЕРр65-9-11	Замена гребенок: диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,03					
		1 ОТ					1 249,85		37,49	70,89	2 656
		2 ЭМ					42,81		1,29		
		3 в т.ч. ОТм					6,96		0,21	70,89	15
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч	146,5		4,395	120,17		3,61		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,016					
		Итого по расценке									
1.1	ФССЦ-18.1.09.06-0001	Кран шаровой с муфтовым окончанием для скелет, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0	1 412,63		42,36		
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (хромштейны, планки, муфты)	кг	0		0	11,99				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кг/см ²), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	95,8		2,874	13,20		37,94		
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	298,20				
		ФОТ									
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР	100	0,7	75,6	37,70		2 673		
		Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%				28,50		2 021		
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП	52	0,9	46,8	17,64		1 251		
		Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%								
		Всего по позиции									
2	ФЕРр65-15-07	Замена стояка	100 м трубопроводов			0,05			126,46		
		1 ОТ					1 761,82		80,09	70,89	6 245
		2 ЭМ					137,57		2,26		
		3 в т.ч. ОТм					6,35		0,32	70,89	23
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч	183		9,15	22 554,93		0,00		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,03					
		Итого по расценке									
		ФОТ					1 807,06		90,35		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР	100	0,7	75,6	86,41		6 268		
		Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%				56,84		4 739		
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП	52	0,9	46,8	41,36		2 933		
		Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%								
		Всего по позиции									
		ВСЕГО по смете							198,57		
		ВСЕГО по смете							333,94		20 589

Составил: (Батрудинова Ирина Петровна)
 Проверил: [подпись]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные к ним, включенные в Федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказа от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г. Оха ул. Блюхера д.23

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 19

Ремонт ВДО г. Оха ул. Блюхера д.23

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основана _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	4,42	(0,09) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	4,34	(0,08) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	1,77	(0,02) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		2,93 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,01 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО г. Оха ул. Блюхера д.23											
1	ФЕРр65-3-11	Замена стояка канализации	100 м			0,02					
		1 ОТ					1 249,65				
		2 ЗМ					42,81		24,99	70,89	1 772
		3 в т.ч. ОТм					6,86		0,14	70,89	10
		4 М					120,17		2,40		
		ЗТ	чел.-ч	146,5		2,93					
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,012					
		Итого по расценке					1 412,63		28,25		
1.1	ФССЦ-18.1.06.09-0002	Кран трехходовой сальниковый 11Ч18БК для воды, нефти и масла, номинальное давление 0,6 МПа (6 кгс/см ²), номинальный диаметр 40 мм, присоединение к трубопроводу фланцевое	шт	0		0					
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	шт	0		0	11,99				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см ²), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	95,8		1,916	13,20		25,29		
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	298,20				
		ФОТ									
		Всего по позиции							25,13		1 782
		ВСЕГО по смете							84,30		
									89,98		4 417

Составил: _____ (Батрудинова Ирина Петровна)
 Проверил: _____ (должность, подпись (инициалы, фамилия))
 _____ (должность, подпись (инициалы, фамилия))