

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу :  
г.Оха ул. Блюхера д. 25  
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 1 265 903,59
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 512 087,07
	в том числе:	
	за содержание	1 171 946,52
	за управление	86 638,74
	за текущий ремонт	217 230,79
	электроэнергия на содержание ОИ	29 520,78
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	6 750,24
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	1 403 366,91
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	
	доходы от аренды общего имущества	121 148,74
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 1 374 623,75
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	1 387 596,31
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	1 305 145,76
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	46 232,00
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	29 468,31
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	6 750,24
	и пр	

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,98	45 714,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	4 085,40
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 510,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 219,90
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>20,31</b>	<b>71 529,79</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

71 529,79 рублей.

*Семьдесят одна тысяча пятьсот двадцать девять рублей 79 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Петрова Е.Е.*  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

*О.Т.Г.*  
(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице Баяхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,98	45 714,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	4 085,40
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 510,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 219,90
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>20,31</b>	<b>71 529,79</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

71 529,79 рублей.

*Семьдесят одна тысяча пятьсот двадцать девять рублей 79 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
 "Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Е.Е. Петрова*  
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

*[Подпись]*  
 (подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,98	45 714,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	4 085,40
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 510,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 219,90
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>20,31</b>	<b>71 529,79</b>

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

71 529,79 рублей.

*Семьдесят одна тысяча пятьсот двадцать девять рублей 79 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
 "Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Петрова Е.Е.*  
 (Ф.И.О.)

Заказчик -



(подпись)

*Петрова Е.Е.*  
 (подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,98	45 714,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	19,72	69 451,87
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 510,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 219,90
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>38,87</b>	<b>136 896,26</b>

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

136 896,26 рублей.

*Сум тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 26 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Петрова Е.Е.*  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

*Михайлов*  
(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	15,94	56 139,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	4 085,40
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 510,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	8 452,56
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 219,90
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>25,67</b>	<b>90 407,18</b>

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **90 407,18** рублей.

*Десятью тысяч четыреста семь рублей 18 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Петрова Е.Е.*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и

№ 25 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,00	56 350,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	4 085,40
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 510,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	8 452,56
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 219,90
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>25,73</b>	<b>90 618,49</b>

2. Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

90 618,49 рублей.

Десять тысяч шестьдесят восемь рублей 49 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Карацкая Т.В.  
(Ф.И.О.)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,00	56 350,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,81	20 462,24
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 510,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	8 452,56
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 219,90
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>30,38</b>	<b>106 995,33</b>

2. Всего за период с "01" июля 2022 г. по "31" июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**106 995,33** рублей.

*Сто шесть тысяч девятьсот девяносто пять рублей 33 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
 "Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

*Тимохин А.А.*  
 (Ф.И.О.)

(подпись)





УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,00	56 350,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	29,00	102 135,10
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 510,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	8 452,56
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 219,90
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>53,57</b>	<b>188 668,19</b>

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**188 668,19** рублей.

*Сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 19 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

*Мамедов Т.С.*  
(Ф.И.О.)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,00	56 350,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	42,92	151 159,95
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 510,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	8 452,56
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 219,90
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>67,49</b>	<b>237 693,04</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

237 693,04 рублей.

*Двести тридцать семь тысяч шестьсот девяносто три рубля 04 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Дятлов В.Н.*  
(Ф.И.О.)

*[Подпись]*  
(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и

№ 25 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,06	56 561,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	4 085,40
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 510,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 219,90
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>23,39</b>	<b>82 377,24</b>

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

82 377,24 рублей.

*Восемьдесят две тысячи триста семьдесят семь рублей 24 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пг

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,62	44 446,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,81	20 462,24
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 510,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 219,90
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>24,60</b>	<b>86 638,75</b>

2. Всего за период с "01"ноябрь 2022 г. по "30" ноябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**86 638,75** рублей.

*Восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать восемь рублей 75 копеек.*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
 "Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Чадерова Е.В.*  
 (подпись)  
 (Ф.И.О.)

Заказчик -



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 25 по улице Блюхера г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,62	44 446,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	4 085,40
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	14 510,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	7 219,90
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>19,95</b>	<b>70 261,91</b>

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **70 261,91** рублей.

*Семьдесят тысяч шесть тысяч шестьсот один рубль 91 копейка*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Мухомеджанов А.В.*  
(Ф.И.О.)



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

\_\_\_\_\_ 202\_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные к ним, включенные в Федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 20 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 08.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 135**

Заделка наружных швов ул. Блюхера д.25

(наименование конструктивного решения)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом

Основание \_\_\_\_\_  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_

Сметная стоимость: \_\_\_\_\_ 41,78 (0,95) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ \_\_\_\_\_ 40,52 (0,87) тыс.руб.

монтажных работ \_\_\_\_\_ 0,00 (0) тыс.руб.

оборудования \_\_\_\_\_ 0,00 (0) тыс.руб.

прочих затрат \_\_\_\_\_ 0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих \_\_\_\_\_ 15,31 (0,22) тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих \_\_\_\_\_ 22,02 чел.час.

Нормативные затраты труда машинистов \_\_\_\_\_ 0,00 чел.час.

Расчетный измеритель конструктивного решения \_\_\_\_\_

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Заделка наружных швов ул. Блюхера д.25</b>											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Тактор	100 м шва			0,3					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					212,59		63,78	70,89	4 521
		4 М					576,41		172,92		
		ЗТ	чел.-ч	23,7		7,11	408,16		0,00		
		Итого по расценке					769,00		236,70		
		ФОТ									
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7 НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2			63,78		4 521
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7 СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			51,79		3 671
		Всего по позиции							41,90		2 970
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановления лентной герметизации стыков			0,3					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					507,40		152,22	70,89	10 791
		3 в т.ч. ОТы					0,75		0,23		
		4 М					0,11		0,03	70,89	2
		ЗТ	чел.-ч	49,69		14,907	25,17		0,00		
		ЗТы	чел.-ч	0,01		0,003					
		Итого по расценке					508,15		152,45		
		ФОТ							152,25		10 793
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			103,38		7 328
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			71,25		5 051
		Всего по позиции							327,08		
3	Прайс-лист	Маскига ТЭКТОР	кг			10	291,84		217,27	13,43	2 916
		ВСЕГО по смете							952,82		41 761

Составил: \_\_\_\_\_ (Батрутдинова Ирина Петровна)  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

"\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные части в Федеральном реестре сметных нормативов приказами Министров России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятие по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование строений)

г.Оха ул.Блюхера д.25

(наименование объекта капитального строительства)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 102

Ремонт ВДО г.Оха ул.Блюхера д.25

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_

Сметная стоимость	4,42	(0,09)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	4,34	(0,08)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	1,77	(0,02)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	2,93		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,01		чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.Блюхера д.25</b>											
1	ФЕРр65-9-11	Замена стояка канализации	100 м			0,02					
		1 ОТ					1 249,65		24,99	70,89	1 772
		2 ЭМ					42,81		0,88		
		3 в т.ч. ОТм					6,96		0,14	70,89	10
		4 М					120,17		2,40		
		ЗТ	чел.-ч	146,5		2,93					
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,012					
		Итого по расценке					1 412,63		28,25		
1.1	ФССЦ-18.1.06.09-0002	Кран трехходовой сальниковый 11Ч18БК для воды, нефти и масла, номинальное давление 0,6 МПа (6 кгс/см <sup>2</sup> ), номинальный диаметр 40 мм, присоединение к трубопроводу фланцевое	шт	0		0	250,00				
1.2	ФССЦ-33.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	11,89				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	95,6		1,916	13,20		25,29		
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединения для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	298,20				
		ФОТ									
		Всего по позиции							25,13		1 782
		ВСЕГО по смете							84,30		4 417
									89,98		

Составил: \_\_\_\_\_ (Батрудинова Ирина Петровна)  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]