

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу  
г.Оха ул. Дзержинского д. 17/1  
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 1 165 821,80
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	573 217,05
	в том числе:	
	за содержание	365 567,82
	за управление	31 069,80
	за текущий ремонт	137 919,60
	электроэнергия на содержание ОИ	28 069,82
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	10 590,01
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	262 569,28
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	
	доходы от аренды общего имущества	
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 1 476 469,57
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	624 389,62
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	433 537,38
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	-
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	174 967,22
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	15 885,02
	и пр	

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17/1 по улице Державинского г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,06	13 968,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	1 313,52
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	5 203,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 589,15
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>18,27</b>	<b>23 075,01</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**23 075,01** рублей.

*Двадцать три тысячи семьдесят пять рублей 01 копейка*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Жирякова Ч.К.*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

**"28" февраля 2022 г.**

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17/1 по улице Дзержинского г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,06	13 968,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	1 313,52
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	5 203,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 589,15
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>18,27</b>	<b>23 075,01</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**23 075,01** рублей.

*Двадцать три тысячи семьдесят пять рублей 01 копейка*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17/1 по улице Державинского г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,06	13 968,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	1 313,52
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	5 203,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 589,15
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>18,27</b>	<b>23 075,01</b>

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**23 075,01** рублей.

*Двадцать три тысячи семьдесят пять рублей 01 копейка*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Широкова Ф.В.*  
(Ф.И.О.)





UPRAVLENIEDOMAMI.JIMDO.COM

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управа»

р/счет № 40702810607030000059  
АО «Дальневосточный банк» «Сахалинский»  
ИНН 6506009129/650601001, БИК 046401745,  
кор/счет 30101810900000000745  
694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Блохера, 8  
Тел/факс: 3-03-29. e-mail: ooo\_upravleniedomami@mail.ru

№ 513 от 05.04.2022 2022 г.  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

Кирияковой К.В.  
г. Оха ул. Дзержинского д.17/1 кв.402

Уважаемая Ксения Владимировна!

Направляем в Ваш адрес акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу г. Оха ул. Дзержинского д.17/1 за март 2022г. Просим подписать и один экземпляр вернуть в адрес управляющей компании.

Директор ООО «Управа»

Е.Е. Петрова

Исполнитель:  
Батрутдинова И.П.  
35486

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

## АКТ № 1

## присмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17/1 по улице Дзержинского г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	11,06	13 968,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	17,61	22 241,43
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	5 203,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 589,15
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>34,84</b>	<b>44 002,92</b>

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **44 002,92** рублей. *Сорок четыре тысячи два рубля 92 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Киреевский А.В.*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

**"31" мая 2022 г.**

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17/1 по улице Дзержинского г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,00	17 682,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,19	6 554,97
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	5 203,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 031,20
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 589,15
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>27,76</b>	<b>35 060,88</b>

2. Всего за период с "01" мая 2022 г. по "31" мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**35 060,88** рублей.

*Тридцать пять тысяч шестьдесят рублей 88 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова В.Е."  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)





UPRAVLENIEDOMAMI.JIMDO.COM

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управа»

р/счет № 40702810607030000059  
АО «Дальневосточный банк» «Сахалинский»  
ИНН 6506009129/650601001, БИК 046401745,  
кор/счет 30101810900000000745  
694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, 8  
Тел/факс: 3-03-29, e-mail: ooo\_upravleniedomami@mail.ru

№ 890 от 01.06.2022 2022 г.  
На от 2022 г.

Кирияковой К.В.  
г. Оха ул. Дзержинского д.17/1 кв.402

Уважаемая Ксения Владимировна!

Направляем в Ваш адрес акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу г. Оха ул. Дзержинского д.17/1 за май 2022г. Просим подписать и один экземпляр вернуть в адрес управляющей компании.

Директор ООО «Управа»

Е.Е. Петрова

Исполнитель:  
Батрутдинова И.П.  
35486



Реестр простой и заказанной почтовой корреспонденции

ООО «Управа» От 01.06.2022

№ п.	Адресат	Индекс	Адрес	Примечание
1	Резникова Т.В.	694490	Г. Оха ул., Блюхера 25-61	ИСХ 881
2	Столбиенко И.В.	694490	Г. Оха ул., Карла Маркса 26-2	ИСХ 880
3	Мировой судебный участок №27	693001	г. Южно Сахалинск пр Мира 43А	ИСХ 840
4	Мировой судебный участок №14	694350	г. Смирных ул. Пирогова 4В	ИСХ 841
5	Журомекши О.Н.	694490	Г. Оха ул., Советская 17/1-6	ИСХ 892
6	Сокольвак Т.В.	694490	Г. Оха ул., Ленина 32-5	ИСХ 891
7	Кирьякова К.В.	694490	Г. Оха ул., Дзержинского 17/1-402	ИСХ 890
8	Бергер Л.А.	694490	Г. Оха ул., Ленина 40-16	ИСХ 889
9	Тертышину В.О.	694490	Г. Оха ул., 60 Лет СССР 17/1-5	ИСХ 887
10	АНО ДПО Институт Кит	680000	Г. Хабаровск ул. Пушкина д. 54 оф 507	Протокол №016-03, Акт 439
11	ГЖИ Сахалинской области	693000	Г. Южно Сахалинск 23 оф 202	ИСХ 882

Директор ООО «Управа»

Е. Е. Петрова



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17/1 по улице Дзержинского г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,00	17 682,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	1 313,52
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	5 203,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 031,20
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 589,15
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>23,61</b>	<b>29 819,43</b>

2. Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**29 819,43** рублей.

*Двадцать девять тысяч восемьсот девятнадцать рублей 43 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
(Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17/1 по улице Дзержинского г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,00	17 682,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	1 313,52
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	5 203,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 031,20
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 589,15
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>23,61</b>	<b>29 819,43</b>

2. Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**29 819,43** рублей.

*Двадцать девять тысяч восемьсот девяносто девять рублей 43 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

( Ф.И.О.)

Заказчик -

( Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)



UPRAVLENIEDOMAMI.JIMDO.COM

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управа»

р/счет № 40702810607030000059  
АО «Дальневосточный банк» «Сахалинский»  
ИНН 6506009129/650601001, БИК 046401745,  
кор/счет 30101810900000000745  
694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, 8  
Тел/факс: 3-03-29. e-mail:ooo\_upravlениedomami@mail.ru

№ 1212	от 08.08.2022	2022 г.
На	от	2022 г.

Кирияковой К.В.  
г. Оха ул. Дзержинского д.17/1 кв.402

Уважаемая Ксения Владимировна!

Направляем в Ваш адрес акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу г. Оха ул. Дзержинского д.17/1 за июнь, июль 2022г. Просим подписать и один экземпляр вернуть в адрес управляющей компании.

Директор ООО «Управа»

Е.Е. Петрова

Исполнитель:  
Батрутдинова И.П.  
35486

Реестр простой и заказанной почтовой корреспонденции

ООО «Управа» От 08.08.2022

№ п.	Адресат	Индекс	Адрес	Примечание
1	Агнюн Андрей Васильевич	694490	Г. Оха, ул., 60 Лет СССР 15-75	ИСХ 1215
2	Шамраева Оксана Александровна	694490	Г. Оха, ул., 60 Лет СССР 38/3-56	ИСХ1213
3	Кирьякова К.В.	694490	Г. Оха, ул., Дзержинского д.17/1-402	ИСХ1212
4	Сокольвак Т.В.	694490	Г. Оха, ул., Ленина 32-5	ИСХ1209
5	Бергер Л.А.	694490	Г. Оха, ул., Ленина 40-14	ИСХ1210
6	Журомский О.Н.	694490	Г. Оха, ул., Советская 17/1-6	ИСХ1211

Директор ООО «Управа»

*Е. Е. Петрова*

Е. Е. Петрова



*Эксп. ИСУ*



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17/1 по улице Дзержинского г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,00	17 682,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,87	28 884,81
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	5 203,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 031,20
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 589,15
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>45,44</b>	<b>57 390,72</b>

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **57 390,72** рублей. *Пятьдесят семь тысяч триста девяносто рублей 72 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петровск"  
(Ф.И.О.)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)



UPRAVLENIEDOMAMIJIMDO.COM

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управа»

р/счет № 40702810607030000059  
АО «Дальневосточный банк» «Сахалинский»  
ИНН 6506009129/650601001, БИК 046401745,  
кор/счет 30101810900000000745  
694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, 8  
Тел/факс: 3-03-29. e-mail:ooo\_upravleniedomami@mail.ru

№ 1427 от 26.09.2022 2022 г.  
На от 2022 г.

Кирияковой К.В.  
г. Оха ул. Дзержинского д.17/1 кв.402

Уважаемая Ксения Владимировна!

Направляем в Ваш адрес акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу г. Оха ул. Дзержинского д.17/1 за август 2022г. Просим подписать и один экземпляр вернуть в адрес управляющей компании.

Директор ООО «Управа»

Е.Е. Петрова

Исполнитель:  
Батрутдинова И.П.  
35486

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

## АКТ № 1

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17/1 по улице Дзержинского г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,00	17 682,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	23,80	30 059,40
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	5 203,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 031,20
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 589,15
<b>Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>46,37</b>	<b>58 565,31</b>

2. Всего за период с "01"сентябрь 2022 г. по"30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

58 565,31 рублей.

*Пятьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 31 копейка*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)





UPRAVLENIEDOMAMI.JIMDO.COM

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управа»

р/счет № 40702810607030000059  
АО «Дальневосточный банк» «Сахалинский»  
ИНН 6506009129/650601001, БИК 046401745,  
кор/счет 30101810900000000745  
694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, 8  
Тел/факс: 3-03-29. e-mail:ooo\_upravlениedomami@mail.ru

№ 1521 от 04.10.2022 2022 г.  
На от 2022 г.

Кирияковой К.В.  
г. Оха ул. Дзержинского д.17/1 кв.402

Уважаемая Ксения Владимировна!

Направляем в Ваш адрес акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу г. Оха ул. Дзержинского д.17/1 за сентябрь 2022г. Просим подписать и один экземпляр вернуть в адрес управляющей компании.

Директор ООО «Управа»

Е.Е. Петрова

Исполнитель:  
Батрутдинова И.П.  
35486

## Реестр простой и заказанной почтовой корреспонденции

**ООО «Управа» От 04.10.2022**

№ п.	Адресат	Индекс	Адрес	Примечание
1	Зверевой Л.П.	694490	Г. Оха, ул., 50 Лет Октября 25/8-9	ИСХ 1522
2	Кириякова К.В.	694490	Г. Оха, ул., Дзержинского д.17/1-402	ИСХ1521
3	Журомский О.Н.	694490	Г. Оха, ул., Советская 17/1- 6	ИСХ1525
4	Сокольвак Т.В.	694490	Г. Оха, ул., Ленина 32-5	ИСХ1523
5	Бергер Л.А.	694490	Г. Оха, ул., Ленина 40-14	ИСХ1524

Директор ООО «Управа»

**Е. Е. Петрова**



*о.п.р. В.*



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17/1 по улице Дзержинского г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,00	17 682,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,73	28 707,99
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	5 203,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 589,15
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>42,90</b>	<b>54 182,70</b>

2. Всего за период с "01" октябрь 2022 г. по "30" октябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**54 182,70** рублей.

*Пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят два рубля 70 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.В."  
(Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)



UPRAVLENIEDOMAMI.JIMDO.COM

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управа»

р/счет № 40702810607030000059  
АО «Дальневосточный банк» «Сахалинский»  
ИНН 6506009129/650601001, БИК 046401745,  
кор/счет 30101810900000000745  
694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, 8  
Тел/факс: 3-03-29. e-mail:ooo\_upravleniedomami@mail.ru

№ 1728 от 09.11.2022 2022 г.  
На от 2022 г.

Кирияковой К.В.  
г. Оха ул. Дзержинского д.17/1 кв.402

Уважаемая Ксения Владимировна!

Направляем в Ваш адрес акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу г. Оха ул. Дзержинского д.17/1 за октябрь 2022г. Просим подписать и один экземпляр вернуть в адрес управляющей компании.

и.о. директора ООО «Управа»

Е.В.Брызгалова

Исполнитель:  
Батрутдинова И.П.  
35486

## Реестр простой и заказанной почтовой корреспонденции

ООО «Управа» От 10.11.2022

№ п.	Адресат	Индекс	Адрес	Примечание
1	ГЖИ Сахалинской области	694490	Г. Южно Сахалинск, ул., Дзержинского 23 Каб 220	ИСХ 1723, 1700
2	Филимонова Елена Гумаровна	694490	Г. Оха, ул., 60 Лет СССР 23-24	ИСХ1685
3	Иванова Лидия Петровна	694490	Г. Оха, ул., 50 Лет Октября 30/1-6	ИСХ1730
4	Вороховина А.Л.	694490	Г. Оха, ул., Цапко 2/3-1	ИСХ1731
5	Кандинская Марина Борисовна	694490	Г. Оха, ул., Энтузиастов 24 - 6	ИСХ1733
6	Дивизенко Александр Дмитриевич	694490	Г. Оха, ул., Энтузиастов 24-7	ИСХ1732
7	Мищенко Л.И.	694490	Г. Оха, ул., Геофизиков д. 5 кв 3	ИСХ1743
8	Назаренко Галина Васильевна	694490	Г. Оха, ул., ул.Советская, д.32В кв.11	ИСХ1742
9	Замятина Лариса Александровна	694490	Г. Оха, ул., Советская 32Г-5	ИСХ1741
10	ИП Золотарь	694490	Г. Оха, ул., Никитюка д.23	ИСХ1744
11	Бергер Л.А.	694490	Г. Оха, ул., Ленина 40-14	ИСХ1725
12	Зверевой Л.П.	694490	Г. Оха, ул., 50 Лет Октября 25/8-9	ИСХ1726
13	Сокольвак Т.В.	69490	Г. Оха, ул., Ленина 32-5	ИСХ 1727
14	Кирыякова К.В.	69490	Г. Оха, ул., Дзержинского д.17/1-402	ИСХ 1728
15	Журомский О.Н.	69490	Г. Оха, ул., Советская 17/1-6	ИСХ 1729
16	ПАО Сбербанк	69300	Г. Южно Сахалинск пр Мира 149 пом 8	ИСХ 1737, 1736, 1735
17	АО ОТП Банк	125171	Г. Москва, ул., Ленинградское шоссе д 16А стр 2	ИСХ 1734

Директор ООО «Управа»

Е. Е. Петрова




УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/лр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Упрва"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17/1 по улице Держинского г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,00	17 682,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,04	1 313,52
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	5 203,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 589,15
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>21,21</b>	<b>26 788,23</b>

- Всего за период с "01" ноября 2022 г. по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **26 788,23** рублей. *Двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят восемь рублей 23 копейки*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
 "Упрва Петропавловск"  
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)





UPRAVLENIEDOMAMI.JIMDO.COM

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управа»

р/счет № 40702810607030000059  
АО «Дальневосточный банк» «Сахалинский»  
ИНН 6506009129/650601001, БИК 046401745,  
кор/счет 30101810900000000745  
694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Блохера, 8  
Тел/факс: 3-03-29. e-mail: ooo\_upravleniedomami@mail.ru

№ 7852 от 01.12.2022 2022 г.  
На от 2022 г.

Кирияковой К.В.  
г. Оха ул. Дзержинского д.17/1 кв.402

Уважаемая Ксения Владимировна!

Направляем в Ваш адрес акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу г. Оха ул. Дзержинского д.17/1 за ноябрь 2022г. Просим подписать и один экземпляр вернуть в адрес управляющей компании.

Директор ООО «Управа»

Е.Е. Петрова

Исполнитель:  
Батрутдинова И.П.  
35486

Реестр простой и заказанной почтовой корреспонденции

ООО «Управа» От 05.12.2022

№ п.	Адресат	Индекс	Адрес	Примечание
1	ООО ННК Сахалинморнефтегаз	693000	Г. Южно Сахалинск ул. Хабаровская дом №17	Счета, акты
2	АО ОТП Банк	125171	Г. Москва ул Ленинградское шоссе 16А стр 2	ИСХ 1837
3	ПАО Сбербанк	693020	Г. Южно Сахалинск ул. Амурская 61	ИСХ 1836
4	Прохорова Светлана Юрьевна	694490	Г. Оха, ул., Цапко 1А-3	ИСХ1842
5	Пыс Нина Анатольевна	694490	Г. Оха, ул., Блюхера 23-11	ИСХ1847
6	Бергер Л.А.	694490	Г. Оха, ул., Ленина 40-14	ИСХ1849
7	Сокольвак Т.В.	694490	Г. Оха, ул., Ленина 32-5	ИСХ1850
8	Зверевой Л.П.	694490	Г. Оха, ул., 50 Лет Октября 25/8-9	ИСХ1851
9	Журомский О.Н.	694490	Г. Оха, ул., Советская 17/1- 6	ИСХ1848
10	Кириякова К.В.	694490	Г. Оха, ул., Дзержинского д.17/1-402	ИСХ1852

Директор ООО «Управа»



*Handwritten signature*



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2013 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 17/1 по улице Дзержинского г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,00	17 682,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	2,04	2 576,52
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	5 203,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	0,50	631,50
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 589,15
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>22,71</b>	<b>28 682,73</b>

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**28 682,73** рублей.

*Двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят два рубля 73 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)





UPRAVLENIEDOMAMI.JIMDO.COM

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управа»

р/счет № 40702810607030000059  
АО «Дальневосточный банк» «Сахалинский»  
ИНН 6506009129/650601001, БИК 046401745,  
кор/счет 30101810900000000745  
694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, 8  
Тел/факс: 3-03-29. e-mail:ooo\_upravleniedomami@mail.ru

№ 291	от 18.01.2023	2022 г.
На	от	2022 г.

Кирияковой К.В.  
г. Оха ул. Дзержинского д.17/1 кв.402

Уважаемая Ксения Владимировна!

Направляем в Ваш адрес акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу г. Оха ул. Дзержинского д.17/1 за Декабрь 2022г. Просим подписать и один экземпляр вернуть в адрес управляющей компании.

Директор ООО «Управа»

Е.Е. Петрова

Исполнитель:  
Батрутдинова И.П.  
35486