

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу
 Карла Маркса д. 30
 за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г.Оха ул.

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

| № п.п | Показатель | Сумма (руб.) |
|-------|--|----------------|
| 1 | Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года | - 1 158 321,79 |
| 2 | Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего: | 1 225 283,67 |
| | в том числе: | |
| | за содержание | 944 114,03 |
| | за управление | 62 316,72 |
| | за текущий ремонт | 186 342,19 |
| | электроэнергия на содержание ОИ | 27 486,34 |
| | воду потребляемую в целях содержания ОИ | 5 024,39 |
| 3 | Оплачено за содержание жилого помещения, всего: | 1 037 338,46 |
| | в том числе: | |
| | взысканно по судебным решениям: | |
| | доходы от аренды общего имущества | 7 136,72 |
| 4 | Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) | - 1 346 267,00 |
| 5 | Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.): | 1 108 243,77 |
| | в том числе: | |
| | сумма по актам выполненных работ за 2022 год | 1 038 155,95 |
| | сумма по локальным сметам (сметный расчет) | 37 582,00 |
| | оплата за электроэнергию на содержание ОИ | 27 481,43 |
| | оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ | 5 024,39 |
| | и пр | |

Директор ООО "Управа"




Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 30 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 15,07 | 38 175,32 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 1,25 | 3 166,50 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 10 436,78 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и в несущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | - | - |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 5 193,06 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 22,49 | 56 971,66 |

- Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **56 971,66** рублей. *Пятьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят один рубль 66 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Евгений Александрович
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 30 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 15,07 | 38 175,32 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 1,25 | 3 166,50 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 10 436,78 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | - | - |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 5 193,06 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 22,49 | 56 971,66 |

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

56 971,66 рублей.

Пятьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят один рубль 66 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Сидорова О.И.
 (Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 30 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 15,07 | 38 175,32 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 1,25 | 3 166,50 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 10 436,78 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | - | - |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 5 193,06 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 22,49 | 56 971,66 |

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

56 971,66 рублей.

Пятьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят один рубль 66 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Сидорова Н.Ч.
(Ф.И.О.)



Сидорова Н.Ч.
(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пг

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 30 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 15,07 | 38 175,32 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 21,25 | 53 830,50 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 10 436,78 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | - | - |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 5 193,06 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 42,49 | 107 635,66 |

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

107 635,66 рублей.

Сто семь тысяч шестьсот тридцать пять рублей 66 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Смирнова Н.С.
(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/сп

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 30 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 18,85 | 47 750,82 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 1,25 | 3 166,50 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 10 436,78 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | 2,40 | 6 079,68 |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 5 193,06 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 28,67 | 72 626,84 |

- Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **72 626,84** рублей. *Семьдесят две тысячи шестьсот двадцать шесть рублей 84 копейки*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

Смирнов Н.Ч.
 (Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 30 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 18,80 | 47 624,16 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 1,25 | 3 166,50 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 10 436,78 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | 2,40 | 6 079,68 |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 5 193,06 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 28,62 | 72 500,18 |

2. Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **72 500,18** рублей.

Семьдесят две тысячи пятьсот рублей 18 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Сидорова И.И.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 30 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 18,80 | 47 624,16 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 1,25 | 3 166,50 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 10 436,78 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | 2,40 | 6 079,68 |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 5 193,06 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 28,62 | 72 500,18 |

2. Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72 500,18 рублей.

Семьдесят две тысячи пятьсот рублей 18 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Смирнов Н.И.
(Ф.И.О.)

Петрова Е.Е.
(подпись)

Смирнов Н.И.
(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/сп

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 30 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 18,81 | 47 649,49 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 36,25 | 91 828,50 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 10 436,78 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | 2,40 | 6 079,68 |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 5 193,06 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 63,63 | 161 187,51 |

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

161 187,51 рублей.

Сто шестьдесят одна тысяча сто восемьдесят семь рублей 51 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е."

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 30 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 18,80 | 47 624,16 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 46,25 | 117 160,50 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 10 436,78 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | 2,40 | 6 079,68 |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 5 193,06 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 73,62 | 186 494,18 |

- Всего за период с "01" сентябрь 2022 г. по "30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **186 494,18** рублей. *Сто восемьдесят шесть тысяч четыреста девяносто четыре рубля 18 коп*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Смирнов Н.В.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 30 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 18,80 | 47 624,16 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 1,25 | 3 166,50 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 10 436,78 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | - | - |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 5 193,06 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 26,22 | 66 420,50 |

- Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **66 420,50** рублей. *Шестьдесят шесть тысяч четыреста двадцать рублей 50 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

С.М.Менко У.И.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 30 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 15,07 | 38 175,32 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 1,25 | 3 166,50 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 10 436,78 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | - | - |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 5 193,06 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 22,49 | 56 971,66 |

2. Всего за период с "01"ноябрь 2022 г. по "30" ноябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **56 971,66** рублей. *Пятьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят один рубль 66 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Светлана С.С.
(Ф.И.О.)

Заказчик -



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 30 по улице Карла Маркса г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 15,07 | 38 175,32 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 6,25 | 15 832,50 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 10 436,78 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | 0,50 | 1 266,60 |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 5 193,06 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 27,99 | 70 904,26 |

2. Всего за период с "01" декабря 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **70 904,26** рублей.

Семьдесят тысяч девятьсот четыре рубля 26 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

Митенко Н.С.
 (Ф.И.О.)



СОГЛАСОВАНО:

Приложение № 2
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министром РФ

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Директор ООО "Утрав" _____



Петрова Е.Е.

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министров России от 20 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, 896/пр, 897/пр, 898/пр, 899/пр, 900/пр, от 01.08.2020 № 284/пр, 295/пр, от 30.08.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 08.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

Наименование программного продукта

Мероприятие по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование строки)

Огнебезопасность
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 190

Огнебезопасность МКД г.Оха ул.Карла Маркса д.30
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

| | | |
|--------------------|-------|-----------------|
| Сметная стоимость | 37,58 | (0,91) тыс.руб. |
| в том числе: | | |
| строительных работ | 36,44 | (0,83) тыс.руб. |
| монтажных работ | 0,00 | (0) тыс.руб. |
| оборудования | 0,00 | (0) тыс.руб. |
| прочих затрат | 0,00 | (0) тыс.руб. |

| | | |
|---|-------|----------------|
| Средства на оплату труда рабочих | 13,82 | (0,2) тыс.руб. |
| Нормативные затраты труда рабочих | 23,02 | чел.час. |
| Нормативные затраты труда машинистов | | чел.час. |
| Расчетный коэффициент конструктивного решения | | |

| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | | | Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб. | | | Индекс | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |
|--|--|---|-------------------|------------|--------------|------------------------------|--|--------------|--------|--------|--|
| | | | | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу | коэффициенты | всего | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Раздел 1. Огнебезопасность МКД г.Оха ул.Карла Маркса д.30 | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕР26-02-018-01 | Огнебезопасное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | 100 м2 | | | 8,31 | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | 23,63 | | 196,37 | 70,89 | 13 921 |
| | | 2 ЗМ | | | | | 9,16 | | 76,12 | | |
| | | 3Т | чел.-ч | 2,77 | | 23,0187 | | | | | |
| | | Итого по расценкам ФОТ | | | | | 32,79 | | 272,49 | | |
| | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20 | НР Теплоизоляционные работы | % | 102 | 0,7 | 71,4 | | | 196,37 | | 13 921 |
| | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20 | СП Теплоизоляционные работы | % | 55 | 0,9 | 48,5 | | | 140,21 | | 9 940 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 67,20 | | 6 861 |
| 2 | ФССЦ-14.2.06.01-0001 | Антисептик-антиплесень «ОЗОН-007» для древесины | кг | | | 27 | 11,73 | | 509,90 | | |
| | | ВСЕГО по смете | | | | | | | 316,71 | | |
| | | | | | | | | | 905,18 | | 37 582 |

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна) [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]