

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу  
Комсомольская д. 33  
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г.Оха ул.

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

| № п.п | Показатель   | Сумма (руб.)   |
|-------|--|----------------|
| 1     | Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года   | - 1 288 329,23 |
| 2     | Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:   | 1 615 146,89   |
|       | в том числе:   |                |
|       | за содержание  | 1 302 832,96   |
|       | за управление  | 86 766,66      |
|       | за текущий ремонт  | 164 221,78     |
|       | электроэнергия на содержание ОИ  | 54 266,34      |
|       | воду потребляемую в целях содержания ОИ  | 7 059,15       |
| 3     | Оплачено за содержание жилого помещения, всего:  | 1 310 928,93   |
|       | в том числе:   |                |
|       | взысканно по судебным решениям:  | 35 577,67      |
|       | доходы от аренды общего имущества  |                |
| 4     | Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)   | - 1 592 547,19 |
| 5     | Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.): | 1 532 571,20   |
|       | в том числе:   |                |
|       | сумма по актам выполненных работ за 2022 год   | 1 432 355,32   |
|       | сумма по локальным сметам (сметный расчет)   | 38 942,00      |
|       | оплата за электроэнергию на содержание ОИ  | 54 214,73      |
|       | оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ  | 7 059,15       |
|       | и пр   |                |

Директор ООО "Управа"




Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 33 по улице Комсомольская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2   | 3                 | 4                                  | 5                             |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  | регулярно   | руб./кв.м         | 14,76                              | 52 060,00                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости                               | руб./кв.м         | 1,25                               | 4 408,88                      |
| Аварийные работы   | ежедневно   | руб./кв.м         | 4,12                               | 14 531,65                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома   | регулярно   | руб./кв.м         | -                                  | -                             |
| Управление   | постоянно   | руб./кв.м         | 2,05                               | 7 230,56                      |
| <b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>  |   |                   | <b>22,18</b>                       | <b>78 231,08</b>              |

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78 231,08 рублей.

*Семьдесят восемь тысяч двести тридцать один рубль 08 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Жидкова*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 33 по улице Комсомольская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2   | 3                 | 4                                  | 5                             |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  | регулярно   | руб./кв.м         | 14,76                              | 52 060,00                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости                               | руб./кв.м         | 1,25                               | 4 408,88                      |
| Аварийные работы   | ежедневно   | руб./кв.м         | 4,12                               | 14 531,65                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома   | регулярно   | руб./кв.м         | -                                  | -                             |
| Управление   | постоянно   | руб./кв.м         | 2,05                               | 7 230,56                      |
| <b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>  |   |                   | <b>22,18</b>                       | <b>78 231,08</b>              |

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**78 231,08** рублей.

*Семьдесят восемь тысяч двести тридцать один рубль 08 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
 \*Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Петрова Е.Е.*

(Ф.И.О.)

Заказчик -



(подпись)

*Иванов*

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

**"31" марта 2022 г.**

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и

**№ 33 по улице Комсомольская г. Оха Сахалинской области**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2   | 3                 | 4                                  | 5                             |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  | регулярно   | руб./кв.м         | 14,76                              | 52 060,00                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости                               | руб./кв.м         | 1,25                               | 4 408,88                      |
| Аварийные работы   | ежедневно   | руб./кв.м         | 4,12                               | 14 531,65                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома   | регулярно   | руб./кв.м         | -                                  | -                             |
| Управление   | постоянно   | руб./кв.м         | 2,05                               | 7 230,56                      |
| <b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>  |   |                   | <b>22,18</b>                       | <b>78 231,08</b>              |

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**78 231,08** рублей.

*Семьдесят восемь тысяч двести тридцать один рубль 08 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Борисова*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/ср

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 33 по улице Комсомольская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2   | 3                 | 4                                  | 5                             |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  | регулярно   | руб./кв.м         | 14,76                              | 52 060,00                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости                               | руб./кв.м         | 21,25                              | 74 950,88                     |
| Аварийные работы   | ежедневно   | руб./кв.м         | 4,12                               | 14 531,65                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома   | регулярно   | руб./кв.м         | -                                  | -                             |
| Управление   | постоянно   | руб./кв.м         | 2,05                               | 7 230,56                      |
| <b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>  |   |                   | <b>42,18</b>                       | <b>148 773,08</b>             |

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

148 773,08 рублей.

Сто сорок восемь тысяч семьсот семьдесят три рубля 08 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Ханриш*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 33 по улице Комсомольская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2   | 3                 | 4                                  | 5                             |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  | регулярно   | руб./кв.м         | 18,54                              | 65 392,43                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости                               | руб./кв.м         | 1,25                               | 4 408,88                      |
| Аварийные работы   | ежедневно   | руб./кв.м         | 4,12                               | 14 531,65                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома   | регулярно   | руб./кв.м         | 2,40                               | 8 465,04                      |
| Управление   | постоянно   | руб./кв.м         | 2,05                               | 7 230,56                      |
| <b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>  |   |                   | <b>28,36</b>                       | <b>100 028,56</b>             |

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **100 028,56** рублей.

*Сто тысяч двадцать восемь рублей 56 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

*И.И.Иванова И.О.*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 33 по улице Комсомольская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2   | 3                 | 4                                  | 5                             |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  | регулярно   | руб./кв.м         | 18,49                              | 65 216,08                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости                               | руб./кв.м         | 1,25                               | 4 408,88                      |
| Аварийные работы   | ежедневно   | руб./кв.м         | 4,12                               | 14 531,65                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома   | регулярно   | руб./кв.м         | 2,40                               | 8 465,04                      |
| Управление   | постоянно   | руб./кв.м         | 2,05                               | 7 230,56                      |
| <b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>  |   |                   | <b>28,31</b>                       | <b>99 852,20</b>              |

2. Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

99 852,20 рублей.

*Девяносто девять тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 20 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Кольма В.К.*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 33 по улице Комсомольская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2   | 3                 | 4                                  | 5                             |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  | регулярно   | руб./кв.м         | 18,49                              | 65 216,08                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости                               | руб./кв.м         | 1,25                               | 4 408,88                      |
| Аварийные работы   | ежедневно   | руб./кв.м         | 4,12                               | 14 531,65                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома   | регулярно   | руб./кв.м         | 2,40                               | 8 465,04                      |
| Управление   | постоянно   | руб./кв.м         | 2,05                               | 7 230,56                      |
| <b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>  |   |                   | <b>28,31</b>                       | <b>99 852,20</b>              |

2. Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

99 852,20 рублей.

*Девяносто девять тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 20 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Кожина М.К.*

(Ф.И.О.)

Заказчик -





УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр.

**АКТ № 1**

**прямки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 33 по улице Комсомольская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2   | 3                 | 4                                  | 5                             |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  | регулярно   | руб./кв.м         | 18,50                              | 65 251,35                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости                               | руб./кв.м         | 36,25                              | 127 857,38                    |
| Аварийные работы   | ежедневно   | руб./кв.м         | 4,12                               | 14 531,65                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома   | регулярно   | руб./кв.м         | 2,40                               | 8 465,04                      |
| Управление   | постоянно   | руб./кв.м         | 2,05                               | 7 230,56                      |
| <b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>  |   |                   | <b>63,32</b>                       | <b>223 335,97</b>             |

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

223 335,97 рублей.

*Двести двадцать три тысячи триста тридцать пять рублей 97 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 33 по улице Комсомольская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2   | 3                 | 4                                  | 5                             |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  | регулярно   | руб./кв.м         | 18,49                              | 65 216,08                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости                               | руб./кв.м         | 46,25                              | 163 128,38                    |
| Аварийные работы   | ежедневно   | руб./кв.м         | 4,12                               | 14 531,65                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома   | регулярно   | руб./кв.м         | 2,40                               | 8 465,04                      |
| Управление   | постоянно   | руб./кв.м         | 2,05                               | 7 230,56                      |
| <b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>  |   |                   | <b>73,31</b>                       | <b>258 571,70</b>             |

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **258 571,70** рублей. *двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят один рубль 70 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Петрова Е.Е.*  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

*Челышев*  
(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 33 по улице Комсомольская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2   | 3                 | 4                                  | 5                             |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  | регулярно   | руб./кв.м         | 18,49                              | 65 216,08                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости                               | руб./кв.м         | 1,25                               | 4 408,88                      |
| Аварийные работы   | ежедневно   | руб./кв.м         | 4,12                               | 14 531,65                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома   | регулярно   | руб./кв.м         | -                                  | -                             |
| Управление   | постоянно   | руб./кв.м         | 2,05                               | 7 230,56                      |
| <b>Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>  |   |                   | <b>25,91</b>                       | <b>91 387,16</b>              |

2. Всего за период с "01" октябрь 2022 г. по "30" октябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

91 387,16 рублей.

Девяносто одна тысяча триста восемьдесят семь рублей 16 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.  
(Ф.И.О.)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Заказчик -

*(Handwritten signature)*  
(Ф.И.О.)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и

№ 33 по улице Комсомольская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2   | 3                 | 4                                  | 5                             |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  | регулярно   | руб./кв.м         | 14,76                              | 52 060,00                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости                               | руб./кв.м         | 1,25                               | 4 408,88                      |
| Аварийные работы   | ежедневно   | руб./кв.м         | 4,12                               | 14 531,65                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома   | регулярно   | руб./кв.м         | -                                  | -                             |
| Управление   | постоянно   | руб./кв.м         | 2,05                               | 7 230,56                      |
| <b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>  |   |                   | <b>22,18</b>                       | <b>78 231,08</b>              |

2. Всего за период с "01" ноября 2022 г. по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

78 231,08 рублей.

Семьдесят восемь тысяч двести тридцать один рубль 08 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петров"  
(Ф.И.О.)

*Туркина*  
(Ф.И.О.)



*Туркина*  
(подпись)

Заказчик -

*Туркина*  
(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 762/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 33 по улице Комсомольская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2   | 3                 | 4                                  | 5                             |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  | регулярно   | руб./кв.м         | 14,76                              | 52 060,00                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости                               | руб./кв.м         | 6,25                               | 22 044,38                     |
| Аварийные работы   | ежедневно   | руб./кв.м         | 4,12                               | 14 531,65                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома   | регулярно   | руб./кв.м         | 0,50                               | 1 763,55                      |
| Управление   | постоянно   | руб./кв.м         | 2,05                               | 7 230,56                      |
| <b>Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>  |   |                   | <b>27,68</b>                       | <b>97 630,13</b>              |

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

97 630,13 рублей.

*Девятно семь тысяч шестьсот тридцать рублей 13 копеек.*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Петрова Е.Е.*  
(Ф.И.О.)



СОГЛАСОВАНО:

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министра РФ



Директор ООО "Угольва"

Петрова Е.Е.

Протокол общего собрания собственников МКД

202 года

Наименование раздела сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказа от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 60/пр, 61/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование строений)

Огнебиозащита  
(наименование объекта капитального строительства)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 191

Огнебиозащита МКД

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

|                    |       |                 |
|--------------------|-------|-----------------|
| Сметная стоимость  | 38,64 | (0,96) тыс.руб. |
| в том числе:       |       |                 |
| строительных работ | 37,76 | (0,86) тыс.руб. |
| монтажных работ    | 0,00  | (0) тыс.руб.    |
| оборудования       | 0,00  | (0) тыс.руб.    |
| прочих затрат      | 0,00  | (0) тыс.руб.    |

|  |       |                |
|--|-------|----------------|
| Средства на оплату труда рабочих             | 14,42 | (0,2) тыс.руб. |
| Нормативные затраты труда рабочих            | 23,65 | чел.час.       |
| Нормативные затраты труда машинистов         |       | чел.час.       |
| Расчетный измеритель конструктивного решения |       |                |

| № п/п  | Обоснование          | Наименование работ и затрат  | Единица измерения           | Количество |              |                              | Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (г. Б) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб. |              |        | Индекс | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |
|--|----------------------|--|-----------------------------|------------|--------------|------------------------------|---|--------------|--------|--------|--|
|  |                      |  |                             | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу  | коэффициенты | всего  |        |  |
| 1  | 2                    | 3  | 4                           | 5          | 6            | 7                            | 8   | 9            | 10     | 11     | 12   |
| <b>Раздел 1. Огнебиозащита МКД г.Оха ул.Комсомольская д.33</b> |                      |  |                             |            |              |                              |   |              |        |        |  |
| 1  | ФЕР26-02-018-01      | Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | 100 м2                      |            |              | 6,61                         |   |              |        |        |  |
|  |                      | 1 ОТ   |                             |            |              |                              |   |              |        |        |  |
|  |                      | 2 ЗМ   |                             |            |              |                              | 23,63   |              |        |        |  |
|  |                      | 3Т   |                             |            |              |                              | 9,16  |              | 203,45 | 70,69  | 14 423                                       |
|  |                      | Итого по расценкам ФОТ   | чел.-ч                      | 2,77       |              | 23,8497                      |   |              | 32,79  |        |  |
|  |                      | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20   | НР Теплоизоляционные работы | %          | 102          | 0,7                          | 71,4  |              | 282,32 |        | 14 429                                       |
|  |                      | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20   | СП Теплоизоляционные работы | %          | 55           | 0,9                          | 49,5  |              | 203,45 |        | 10 299                                       |
|  |                      | Всего по позиции   |                             |            |              |                              |   |              | 145,26 |        | 7 139  |
| 2  | ФССЦ-14.2.06.01-0001 | Антисептик-активирован «СЭОН-007» для древесины  | мг                          |            |              | 28                           |   |              | 100,71 |        |  |
|  |                      | ВСЕГО по смете   |                             |            |              |                              |   |              | 938,19 |        | 38 942                                       |

Составил: Батрутдинова Ирина Петровна  
 Проверил: [подпись]  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]