

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу
г.Оха ул. Ленина д. 45
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 1 589 390,60
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3 093 178,78
	в том числе:	
	за содержание	2 280 039,78
	за управление	162 222,24
	за текущий ремонт	536 520,38
	электроэнергия на содержание ОИ	96 216,19
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	18 180,19
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	2 922 346,46
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	52 138,20
	доходы от аренды общего имущества	
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 1 760 222,92
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	3 315 006,97
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	2 453 484,35
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	588 258,40
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	245 993,93
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	27 270,29
	и пр	

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 45 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,65	90 013,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 649,50
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 168,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 518,52
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,98	138 350,51

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 138 350,51 рублей.

Сто тридцать восемь тысяч триста пятьдесят рублей 51 копейка

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

И.И.Трунова
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 45 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,65	90 013,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 649,50
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 168,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 518,52
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,98	138 350,51

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 138 350,51 рублей.

Сто тринадцать тысяч триста пятьдесят рублей 51 копейка

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

И.В. Соколова
 (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 45 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,65	90 013,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 649,50
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 168,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 518,52
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,98	138 350,51

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

138 350,51 рублей.

Сто тридцать восемь тысяч триста пятьдесят рублей 51 копейка

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Шоураева
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 45 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,65	90 013,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	19,72	130 041,57
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 168,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 518,52
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			39,54	260 742,58

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

260 742,58 рублей.

Двести шестьдесят тысяч семьсот сорок два рубля 58 копеек

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

М.И. Сахаров
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 45 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,21	113 489,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 649,50
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 168,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	15 826,56
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 518,52
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			26,94	177 653,13

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 177 653,13 рублей.

Сто семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 13 копеек

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

И. Лебедева
 (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 45 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,21	113 489,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,81	38 313,46
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 168,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	15 826,56
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 518,52
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			31,59	208 317,09

2. Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

208 317,09 рублей.

Двадцать тысяч тысяч рублей сорок семь рублей 09 копеек

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор
"Управа Петрава"
(Ф.И.О.)



[Handwritten signature]
(подпись)

Заказчик -

[Handwritten signature]
(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]
(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем представлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 45 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,21	113 489,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,81	38 313,46
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 168,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	15 826,56
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 518,52
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			31,59	208 317,09

2. Всего за период с "01" июля 2022 г. по "31" июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

208 317,09 рублей.

Двести восемь тысяч триста семнадцать рублей 09 копеек.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)



Заказчик -

Иванов
(Ф.И.О.)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 45 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,21	113 489,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	29,00	191 237,60
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 168,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	15 826,56
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 518,52
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			54,78	361 241,23

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

361 241,23 рублей.

Триста шестьдесят одна тысяча двести сорок один рубль 23 копейки

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 45 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,21	113 489,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	42,92	283 031,65
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 168,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	15 826,56
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 518,52
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			68,70	453 035,28

2. Всего за период с "01"сентябрь 2022 г. по "30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

453 035,28 рублей.

Четыреста пятьдесят три тысячи тридцать пять рублей 28 копеек

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

И.И. Сидорова
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 45 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,21	113 489,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 649,50
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 168,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 518,52
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			24,54	161 826,57

2. Всего за период с "01" октябрь 2022 г. по "30" октябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

161 826,57 рублей.

Сто шестьдесят одна тысяча восемьсот двадцать шесть рублей 57 копеек

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

И.С.Сорокин
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 45 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,65	90 013,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 649,50
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 168,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 518,52
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,98	138 350,51

2. Всего за период с "01" ноября 2022 г. по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

138 350,51 рублей.

Сто тридцать восемь тысяч триста пятьдесят рублей 51 копейка

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

И.О. Бичица
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 45 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,65	90 013,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,80	38 247,52
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	27 168,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 518,52
Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			25,62	168 948,53

2. Всего за период с "01" декабря 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

168 948,53 рублей.

Стоимость вклет тысяч девятьсот сорок восемь рублей 53 копейки

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Шубиловас
(Ф.И.О.)



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включительно к федеральным расценкам сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование строки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 177

Заделка наружных швов ул. Ленина д.45
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным методом

Основана _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	30,41	(1,25) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	27,82	(1,06) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	6,03	(0,09) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	9,48	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. Ленина д.45											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов	100 м шва			0,4					
		1 ОТ							212,59	85,04	70,89
		2 ЗМ							576,41	230,56	
		4 М							408,16	0,00	
		ЗТ	чел.-ч	23,7		9,48					
		Итого по расценке							789,00	315,60	
		ФОТ								85,04	6 028
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7 НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	118	0,7	81,2			89,05		4 895
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7 СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			55,87		3 960
		Всего по позиции							440,52		
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0					
		1 ОТ							507,40	0,00	70,89
		2 ЗМ							0,75	0,00	
		3 в т.ч. ОТм							0,11	0,00	70,89
		4 М							25,17	0,00	
		ЗТ	чел.-ч	49,69							
		ЗТм	чел.-ч	0,01							
		Итого по расценке							908,15		
		ФОТ									
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	87,9					
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8					
		Всего по позиции							0,00		
3	Прайс-лист	Мастика	кг			43			199,53	638,87	13,43
		ВСЕГО по смете							1 253,28		8 580
									1 253,28		30 409

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 2022 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г.Оха ул.Ленина д.45

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 100

Ремонт ВДО г.Оха ул.Ленина д.45

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	7,91	(0,43)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	7,03	(0,36)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	1,02	(0,01)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих			
Нормативные затраты труда машинистов	1,58		чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения	0,04		чел.час.

№ п/п	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.Ленина д.45											
1	ФЕР16-05-002-02	Замена вентиляей	шт	1							
		1 ОТ					14,33		14,33	70,89	1 010
		2 ЗМ					3,32		3,32		
		3 в т.ч. ОТм					0,51		0,51	70,89	36
		4 М					42,00		42,00		
		ЗТ	чел.-ч	1,58		1,58					
		ЗТм	чел.-ч	0,04		0,04					
		Итого по расценке					59,65		59,65		
1.1	ФССЦ-18.1.02.01-0011	Задвижка клиновая двухдисковая с выдвижным цилиндром 3146бр, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см2), номинальный диаметр 80 мм	шт	1		1	280,94		280,94		
		ФОТ									
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	%	127	0,7	68,9			14,84		1 052
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	%	72	0,9	64,8			13,19		935
		СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							9,82		682
		Всего по позиции							363,40		
		ВСЕГО по смете							428,55		7 906

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)
 Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

" " 2022 года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

Приложение № 2
Утверждена приказом № 421 от 4 августа 2022 г. Министром РФ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управа

Петрова Е.Е.

2022 года

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 87/нр, 872/нр, 873/нр, 874/нр, 875/нр, 876/нр (в ред. приказа от 30.03.2020 № 171/нр, 172/нр, от 01.06.2020 № 294/нр, 295/нр, от 30.06.2020 № 352/нр, 353/нр, от 20.10.2020 № 635/нр, 636/нр, от 09.02.2021 № 50/нр, 51/нр, от 24.05.2021 № 320/нр, 321/нр, от 24.06.2021 № 407/нр, 408/нр, от 14.10.2021 № 745/нр, 746/нр), от 20.12.2021 № 961/нр, 962/нр)

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г.Оха ул.Ленина д.45

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 85

Ремонт ВДО г.Оха г.Оха ул.Ленина д.45

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	414,22	(8,34) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	407,41	(7,83) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	166,95	(2,36) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	274,68	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	1,12	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.Ленина д.45											
1	ФЕРр65-9-11	Замена гребенок диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,01					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					1 249,65		12,50	70,89	886
		3 в т.ч. ОТм					42,81		0,43		
		4 М					6,96		0,07	70,89	5
		ЗТ	чел.-ч	146,5			120,17		1,20		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		1,465					
		Итого по расценкам				0,006					
		ФОТ					1 412,63		14,13		
		Всего по позиции							12,57		891
2	ФЕРр65-15-07	Замена стояка	100 м трубопроводов			0,06			42,18		
		1 ОТ									
		2 ЭМ					1 761,82		105,71	70,89	7 494
		3 в т.ч. ОТм					137,57		2,71		
		4 М					6,35		0,38	70,89	27
		ЗТ	чел.-ч	183			22 554,93		0,00		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		10,98					
		Итого по расценкам				0,036					
		ФОТ					1 807,06		108,42		
		Всего по позиции							106,09		7 521
3	ФЕРр65-9-11	Замена стояка - водоснабжение	100 м			0,11			238,27		
		1 ОТ									
		2 ЭМ					1 249,65		137,46	70,89	9 745
		3 в т.ч. ОТм					42,81		4,71		
		4 М					6,96		0,77	70,89	55
		ЗТ	чел.-ч	146,5			120,17		13,22		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		16,115					
		Итого по расценкам				0,066					
		ФОТ					1 412,63		155,39		
		Всего по позиции							138,23		9 800
4	ФЕРр65-9-11	Частичная замена разводки - водоснабжение	100 м			1,68			463,68		
		1 ОТ									
		2 ЭМ					1 249,65		2 099,41	70,89	148 827
		3 в т.ч. ОТм					42,81		71,92		
		4 М					6,96		11,69	70,89	829
		ЗТ	чел.-ч	146,5			120,17		201,89		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		246,12					
		Итого по расценкам				1,008					
		ФОТ					1 412,63		2 373,22		
		Всего по позиции							2 111,10		149 650
		ВСЕГО по смете							7 081,66		414 219
									8 337,65		

Составил:

(Батрудинова Ирина Петровна)

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование раздела сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г.Оха ул. Ленина д.45
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 18

Ремонт ВДО г.Оха ул. Ленина д.45
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	67,60	(2,13) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	64,38	(1,89) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	21,57	(0,3) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	33,74	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,13	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (пр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул. Ленина д.45											
1	ФЕРр65-9-11	Замена гребенок: диаметр свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,07					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					1 249,65		87,48	70,89	6 201
		3 в т.ч. ОТм					42,81		3,00		
		4 М					6,96		0,49	70,89	35
		ЗТ	чел.-ч	148,5			120,17		8,41		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		10,256			0,042		
		Итого по расценке					1 412,63		98,89		
1.1	ФССЦ-18.1.09.06-0001	Кран шаровой с муфтовыми окончаниями для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0					
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	11,99				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см ²), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	95,8		6,706	13,20		88,52		
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединения для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	298,20				
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР	108	0,7	75,6			87,57		6 238
		Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другие (ремонтно-строительные)	%						66,51		4 714
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП	52	0,9	46,8			41,17		2 918
		Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другие (ремонтно-строительные)	%								
		Всего по позиции							295,09		
2	ФЕРр65-15-7	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	100 м			0,07					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					1 545,64		108,19	70,89	7 670
		3 в т.ч. ОТм					42,67		2,99		
		4 М					6,96		0,49	70,89	35
		ЗТ	чел.-ч	181,2		12,684	77,58		5,43		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,042					
		Итого по расценке					1 685,89		116,61		
2.1	ФССЦ-18.1.09.06-0004	Кран шаровой с муфтовыми окончаниями для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 32 мм	шт	11,111111		0,7777778	378,37		294,29		
2.2	ФССЦ-23.1.02.07-0001	Крепления для трубопроводов оценочные: кронштейны, планки, хомуты	кг	75		6,25	17,21		90,35		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.3	ФССЦ-24.2.02.02-0004	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см ²), температура до 30 °С, диаметр 32 мм	м	97,8		6,846	43,00		254,38		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			108,68 82,16		7 705 5 825
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			50,88		3 606
Всего по позиции											
3	ФЕРр65-7-1	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: до 50 мм	100 м			0,05			926,65		
		1 ОТ						2 172,96			
		2 ЗМ						48,49	108,65	70,89	7 702
		3 в т.ч. ОТм						12,55		70,89	45
		4 М						281,39	14,07		
		ЗТ	чел.-ч	216		10,8					
		ЗТм	чел.-ч	1		0,05					
		Итого по расценке						2 502,84	125,14		
3.1	ФССЦ-16.2.07.02-0001	Узлы трубопроводов укрупненные монтажные из чугунных канализационных труб и фасонных частей к ним, диаметром 50 мм	м	99,8		4,99		80,80	403,19		
3.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (хронштейны, планки, козульты)	кг	0		0		11,99			
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			109,28 82,62		7 747 5 857
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			51,14		3 626
Всего по позиции											
Итого по смете:									662,09		
Итого прямые затраты (справочно)											
в том числе:									1 511,37		37 830
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин									304,32		21 573
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									8,41		159
Материалы									1,61		115
Строительные работы									1 198,64		16 098
в том числе:									1 885,83		64 376
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов									304,32		21 573
1 кв 2022 (СМР), Письмо Министра России от 02.03.2022 г. №8139-ИИ/09									8,41	18,9	159
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)											
материалы									1,61		115
1 кв 2022 (СМР), Письмо Министра России от 02.03.2022 г. №8139-ИИ/09									1 198,64	13,43	16 098
накладные расходы											
сметная прибыль									231,29		18 396
Итого ФОТ (справочно)									143,17		10 150
Итого накладные расходы (справочно)									305,93		21 688
Итого сметная прибыль (справочно)									231,29		18 396
УСН БЦ (1198,64+(8,41-1,61)+0)*0,2 ПЦ (16098+(159-115)+0)*0,2									143,17		10 150
ВСЕГО по смете									2 416,09		3 228,40
									2 126,92		57 604,40

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна) _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____ _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:



Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 2022 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные части, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министров России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.08.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета 2021*

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г.Оха ул.Ленина д.45 п-д 1

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 5

Замена канализационной разводки в подвале г.Оха ул.Ленина д.45 п-д 1
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	31,89	(0,47) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	31,84	(0,47) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средств на оплату труда рабочих	13,95	(0,2) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	21,78	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,06	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (пр. 6) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Замена канализационной разводки в подвале г.Оха ул.Ленина д.45 п-д 2											
1	ФЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м			0,145					
		Объем=14,5/100									
		1 ОТ									
		2 ЗМ					721,64		104,64	70,89	7 418
		3 в т.ч. ОТм					10,00		1,45		
	999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1,34		0,1943	4,32		0,63	70,89	45
		ЗТ	чел.-ч	85,3		12,3685					
		ЗТм	чел.-ч	0,32		0,0464					
		Итого по расценке					731,64		108,00		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	91	0,7	63,7		105,27		7 463
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1	Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	0,9	39,6		67,06		4 754
		Всего по позиции									
2	ФЕРр65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	100 м			0,01					214,84
		Объем=1/100									
		1 ОТ									
		2 ЗМ					582,05		5,82	70,89	413
		3 в т.ч. ОТм					5,00		0,05		
	999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,59		0,0059	2,16		0,02	70,89	1
		ЗТ	чел.-ч	68,8		0,688					
		ЗТм	чел.-ч	0,16		0,0016					
		Итого по расценке					587,05		5,67		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	91	0,7	63,7		5,84		414
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1	Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	0,9	39,6		3,72		264
		Всего по позиции									
3	ФЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полистирольных труб высокой плотности диаметром: 100 мм	100 м			0,145					11,90
		Объем=14,5/100									
		1 ОТ									
		2 ЗМ					655,52		80,55	70,89	5 710
		3 в т.ч. ОТм					6,21		0,90		
		4 М					0,91		0,13	70,89	9
	18.1.02.01	Забезопаски	шт	0		0	140,92		20,43		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	23.1.02.07	Крепления				0					
	24.3.03.02	Трубопроводы канализации из полипропиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	кг	0							
			М	99,9		14,471					
		ЗТ									
		ЗТм	чел.-ч	56		8,12					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,07		0,01015					
		ФОТ					702,65			101,88	
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	127	0,7	88,9				80,68	5 719
										71,72	5 084
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,9	64,8				52,26	3 706
		Всего по позиции									
4	ФЕР16-04-001-01	Приладаи трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм Объем=1/100	100 м			0,01			225,88		
		1 ОТ									
		2 ЭМ						578,33			
		3 в т.ч. ОТм						2,67		5,79	70,89
		4 М						0,40		0,03	
	18.1.02.01	Забезки	шт	0				55,37		0,00	70,89
	23.1.02.07	Крепления	кг	0		0				0,55	
	24.3.03.02	Трубопроводы канализации из полипропиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	м	99,8		0,998					
		ЗТ									
		ЗТм	чел.-ч	58,4		0,584					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,03		0,0003					
		ФОТ					637,37			6,37	410
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	127	0,7	88,9				5,79	364
										5,15	
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,9	64,8				3,75	266
		Всего по позиции									
		ВСЕГО по смете								15,27	
										472,42	31 891

Составил: _____ (Батрудинова Ирина Петровна)

Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 2022 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие в том, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министров России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 876/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.09.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.08.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 901/пр, 962/пр

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета 2021*

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование строений)

г.Оха ул.Ленина д.45 п-д 2

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 4

Замена канализационной разводки в подвале г.Оха ул.Ленина д.45 п-д 2

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основания проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	38,61	(0,57) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	38,55	(0,56) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	18,87	(0,24) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	26,26	чел.час
Нормативные затраты труда машинистов	0,07	чел.час
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Замена канализационной разводки в подвале г.Оха ул.Ленина д.45 п-д 2											
1	ФЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м			0,15					
		Объем=15/100									
		1 ОТ					721,64		108,25	70,89	7 674
		2 ЗМ					10,00		1,50		
		3 в т.ч. ОТм					4,32		0,65	70,89	46
	999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1,34		0,201					
		ЗТ	чел.-ч	65,3		12,795					
		ЗТм	чел.-ч	0,32		0,048					
		Итого по расценке					731,64		109,75		
		ФОТ							108,90		7 720
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	91	0,7	63,7		69,37		4 918
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	0,9	39,6		43,12		3 057
		Всего по позиции							222,24		
2	ФЕРр65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	100 м			0,04					
		Объем=4/100									
		1 ОТ					582,05		23,26	70,89	1 650
		2 ЗМ					5,00		0,20		
		3 в т.ч. ОТм					2,16		0,09	70,89	6
	999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,59		0,0236					
		ЗТ	чел.-ч	68,8		2,752					
		ЗТм	чел.-ч	0,16		0,0064					
		Итого по расценке					587,05		23,48		
		ФОТ							23,37		1 658
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	91	0,7	63,7		14,89		1 055
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	0,9	39,6		9,25		656
		Всего по позиции							47,62		
3	ФЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм	100 м			0,15					
		Объем=15/100									
		1 ОТ					555,52		83,33	70,89	5 907
		2 ЗМ					6,21		0,93		
		3 в т.ч. ОТм					0,91		0,14	70,89	10
		4 М					140,92		21,14		
	18.1.02.01	Задвижки	шт	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	23.1.02.07	Крепления	кг	0		0					
	24.3.03.02	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99,8		14,97					
		ЗТ	чел.-ч	56		8,4					
		ЗТм	чел.-ч	0,07		0,0105					
		Итого по расценке							702,65		
		ФОТ								105,40	
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	127	0,7	88,9				83,47	5 917
										74,20	5 200
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,9	64,8				54,09	3 834
		Всего по позиции									
4	ФЕР16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	100 м			0,04				233,69	
		Объем=4/100									
		1 ОТ							579,35		
		2 ЗМ							2,67	23,17	70,89
		3 в т.ч. ОТм							0,40	0,11	
		4 М							55,37	0,02	70,89
	16.1.02.01	Задвижки	шт	0		0				2,21	1
	23.1.02.07	Крепления	кг	0		0					
	24.3.03.02	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	м	99,8		3,992					
		ЗТ	чел.-ч	58,4		2,336					
		ЗТм	чел.-ч	0,03		0,0012					
		Итого по расценке								637,37	
		ФОТ								25,49	
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	127	0,7	88,9				23,19	1 644
										20,62	1 462
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,9	64,8				15,03	1 065
		Всего по позиции									
		ВСЕГО по смете								61,14	
										569,73	38 608

Составил: _____ (Батруденова Ирина Петровна) _____
 Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)] _____
 _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)] _____

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 2022 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 901/пр, 902/пр)

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета 2021*

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г.Оха, ул.Ленина д.45 п-д 8

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 3

Замена канализационной разводки в подвале г.Оха, ул.Ленина д.45 п-д 8
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	34,82	(0,52)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	34,77	(0,51)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	15,23	(0,21)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих			
Нормативные затраты труда машинистов	23,74		чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения	0,06		чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Замена канализационной разводки в подвале г.Оха, ул.Ленина д.45 п-д 8											
1	ФЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м			0,15					
		Объем=15/100									
		1 ОТ									
		2 ЗМ									
		3 в т.ч. ОТм							721,64		
	999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1,34		0,201			10,00	108,25	70,89
		ЗТ							4,32	1,50	
		ЗТм	чел.-ч	85,3		12,795				0,65	70,89
		Итого по расценке	чел.-ч	0,32		0,048					
		ФОТ							731,64		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.98.1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	91	0,7	63,7				109,75	
										106,90	7 720
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	0,9	39,6				69,37	4 918
		Всего по позиции								43,12	3 057
2	ФЕРр65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	100 м			0,02					
		Объем=2/100									
		1 ОТ									
		2 ЗМ									
		3 в т.ч. ОТм							582,05	11,64	70,89
	999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,59		0,0118			5,00	0,10	
		ЗТ							2,16	0,04	70,89
		ЗТм	чел.-ч	68,8		1,376					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,16		0,0032					
		ФОТ							587,05		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	91	0,7	63,7				11,74	
										11,68	828
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	0,9	39,6				7,44	527
		Всего по позиции								4,63	328
3	ФЕР16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	100 м			0,02					
		Объем=2/100									
		1 ОТ									
		2 ЗМ									
		3 в т.ч. ОТм							679,33	11,59	70,89
		4 М							2,67	0,05	
	18.1.02.01	Задвижки	шт	0		0			0,40	0,01	70,89
									55,37	1,11	



Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстрой РФ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управка"

_____ 2022 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	23.1.02.07	Крепления		кг	0						
	24.3.03.02	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм		м	99,8		1,996				
		ЗТ		чел.-ч	58,4		1,168				
		ЗТм		чел.-ч	0,03		0,0006				
		Итого по расценке ФОТ						637,37		12,75	
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п. 16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		127	0,7	88,9			11,60	823
										10,31	732
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п. 16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		72	0,9	64,6			7,52	533
		Всего по позиции									
4	ФЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм Объем=15/100		100 м			0,15			30,58	
		1 ОТ									
		2 ЗМ						655,52		83,33	70,89
		3 в т.ч. ОТм						6,21		0,93	5 907
		4 М						0,91		0,14	70,89
	18.1.02.01	Забивки		шт	0		0	140,82		21,14	10
	23.1.02.07	Крепления		кг	0		0				
	24.3.03.02	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм		м	99,8		14,97				
		ЗТ		чел.-ч	56		6,4				
		ЗТм		чел.-ч	0,07		0,0105				
		Итого по расценке ФОТ						702,65		105,40	
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п. 16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		127	0,7	88,9			83,47	5 917
										74,20	5 260
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п. 16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		72	0,9	64,6			54,09	3 834
		Всего по позиции									
		ВСЕГО по смете								233,69	
										515,12	34 823

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)
 Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]