

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу**  
**г.Оха ул. 60 лет СССР д. 13**  
**за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год**

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 1 412 681,30
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2 903 310,63
	в том числе:	
	за содержание	2 218 475,08
	за управление	158 094,36
	за текущий ремонт	423 384,41
	электроэнергия на содержание ОИ	86 057,38
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	17 299,40
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	2 703 109,00
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	111 087,16
	доходы от аренды общего имущества	
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 1 612 882,93
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	2 702 705,52
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	2 453 226,01
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	140 456,40
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	83 074,01
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	25 949,10

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

**"31" января 2022 г.**

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
№ 13 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,58	87 273,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 454,86
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	26 477,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 174,53
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>20,91</b>	<b>134 380,21</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  
**134 380,21** рублей. *Сто тридцать четыре тысячи триста восемьдесят рублей 21 копейка*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

*Леонидович*  
(Ф.И.О.)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
№ 13 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,58	87 273,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 454,86
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	26 477,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 174,53
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>20,91</b>	<b>134 380,21</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  
**134 380,21** рублей.

*Сто тридцать четыре тысячи триста восемьдесят рублей 21 копейка*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Тетрушвили*  
(Ф.И.О.)





УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

И.Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
№ 13 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,58	87 273,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 454,86
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	26 477,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 174,53
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>20,91</b>	<b>134 380,21</b>

- Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **134 380,21** рублей. *Сто тридцать четыре тысячи триста восемьдесят рублей 21 копейка*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Петрушина С.Ф.*  
(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

## АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
№ 13 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,58	87 273,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	19,72	126 732,55
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	26 477,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 174,53
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>39,47</b>	<b>253 657,90</b>

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  
**253 657,90** рублей. *Двести пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей 90 копеек.*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Петрушина С.П.*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
№ 13 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,14	110 151,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 454,86
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	26 477,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	15 423,84
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 174,53
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			26,87	172 682,74

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

172 682,74 рублей.

Сто семьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят два рубля 74 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Бибенев К.В.  
(Ф.И.О.)

*Петрова Е.Е.*  
(подпись)

*Бибенев К.В.*  
(подпись)





УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха:

**"30" июнь 2022 г.**

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
№ 13 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,14	110 151,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,81	37 338,55
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	26 477,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	15 423,84
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 174,53
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>31,52</b>	<b>202 566,43</b>

- Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **202 566,43** рублей. *Двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят шесть рублей 43 копейки*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Петрушина С.Р.*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
№ 13 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,14	110 151,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 454,86
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	26 477,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	15 423,84
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 174,53
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>26,87</b>	<b>172 682,74</b>

- Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  
**172 682,74** рублей. *Сто семьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят два рубля 74 копейки*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Трибичев К.В.*  
(Ф.И.О.)





УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
№ 13 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,14	110 151,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	29,00	186 371,40
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	26 477,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	15 423,84
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 174,53
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>54,71</b>	<b>351 599,28</b>

- Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **351 599,28** рублей. *Триста пятьдесят одна тысяча пятьсот девятнадцать рублей 28 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
№ 13 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,14	110 151,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	42,92	275 829,67
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	26 477,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	15 423,84
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 174,53
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>68,63</b>	<b>441 057,55</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  
**441 057,55** рублей. *Четыреста сорок одна тысяча пятьдесят семь рублей 55 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Бибичев К.В.*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
№ 13 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,14	110 151,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 454,86
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	26 477,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 174,53
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>24,47</b>	<b>157 258,90</b>

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

157 258,90 рублей.

Сто пятьдесят семь тысяч двести пятьдесят восемь рублей 90 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Бибичев К.В.  
(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
№ 13 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,58	87 273,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	7 454,86
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	26 477,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 174,53
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>20,91</b>	<b>134 380,21</b>

2. Всего за период с "01" ноября 2022 г. по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**134 380,21** рублей.

*Сто тридцать четыре тысячи триста восемьдесят рублей 21 копейка*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Петрушина С.Ф.*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по  
№ 13 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,58	87 273,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,80	37 274,28
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	26 477,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	13 174,53
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>25,55</b>	<b>164 199,63</b>

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  
**164 199,63** рублей. *Сто шестьдесят четыре тысячи сто девяносто девять рублей 63 копейки*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)



Заказчик -

*Филиппов К.В.*  
(Ф.И.О.)

*Бр...*  
(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Приложение № 2  
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министром РБ

Протокол общего собрания собственников МКД

\* \* \* 2022 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министров России от 26 декабря 2018 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

г.Оха ул.60 лет СССР д.13

(наименование объекта капитального строительства, кв.)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 88**Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.13  
(наименование конструктивного решения)Составлен базисно-индексным методомОснование проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	8,38	(0,12) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	8,38	(0,12) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	3,75	(0,05) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	5,49	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,02	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	ЧИСЛО			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.13</b>											
1	ФЕРр65-15-07	Замена стояка - отопление	100 м трубопроводов			0,03					
		1 ОТ					1 761,82		52,85	70,89	3 747
		2 ЗМ					137,57		1,36		
		3 э.т.ч. ОТм					6,35		0,19	70,89	13
		4 М					22 554,93		0,00		
		ЗТ	чел.-ч	183		5,49					
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,018					
		Итого по расценке					1 807,06		54,21		
		ФОТ							53,04		3 760
		Всего по позиции							119,13		
		ВСЕГО по смете							119,36		8 379

Составил: \_\_\_\_\_ (Батрутдинова Ирина Петровна)  
 Проверил: \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
 \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Именовали в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные части к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министром России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

г.Оха ул.60 лет СССР д.13

(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 72**

Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.13

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	101,94	(1,96) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	100,46	(1,87) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	41,67	(0,59) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	68,85	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,22	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (пр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.13</b>											
1	ФЕРр65-9-11	Замена гребёнок: диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,02					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					1 249,65		24,99	70,89	1 772
		3 в т.ч. ОТы					42,81		0,86		
		4 М					6,96		0,14	70,89	10
		ЗТ	чел.-ч	146,5		2,93	120,17		2,40		
		ЗТы	чел.-ч	0,6		0,012					
		Итого по расценке									
1.1	ФССЦ-18.1.09.06-0001	Кран шаровой с муфтовыми окончаниями для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0	1 412,63		28,25		
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кранштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	11,99				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кг/см <sup>2</sup> ), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	95,6		1,916	13,20		25,29		
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	298,20				
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	100	0,7	75,6			25,13		1 782
									19,00		1 347
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			11,76		834
		Всего по позиции									
2	ФЕРр65-15-7	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	100 м			0,34			84,30		
		1 ОТ									
		2 ЗМ					1 545,64		525,52	70,89	37 254
		3 в т.ч. ОТы					42,67		14,51		
		4 М					6,96		2,37	70,89	168
		ЗТ	чел.-ч	181,2		61,608	77,56		26,38		
		ЗТы	чел.-ч	0,6		0,204					
		Итого по расценке									
2.1	ФССЦ-18.1.09.06-0001	Кран шаровой с муфтовыми окончаниями для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0	1 665,80		566,41		
2.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кранштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	11,99				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.3	ФССЦ-24.2.02.01-0001	Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кг/см <sup>2</sup> ), температура до 95 °С, диаметр 15 мм	м	97,8		33,252	13,71		455,89		
2.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм ФОТ	10 шт	0		0	296,20				
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы; смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			527,89 399,08		37 422 28 281
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы; смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			247,05		17 513
<b>Всего по позиции</b>									<b>1 668,42</b>		
3	ФЕРр65-18-2	Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм со снятием с места	100 шт			0,01					
		1 ОТ						3 728,16		37,28	70,89
		2 ЗМ						2,63		0,03	2 643
		3 в т.ч. ОТм						0,46		0,00	70,89
		4 М						3 241,34		32,41	
		ЗТ	чел.-ч	431,5		4,315					
		ЗТм	чел.-ч	0,04		0,0004					
<b>Итого по расценке</b>									<b>6 972,13</b>		
		ФОТ							69,72		2 643
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы; смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			37,28 28,18		1 999
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы; смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			17,45		1 237
<b>Всего по позиции</b>									<b>115,35</b>		
<b>Итого по смете:</b>											
Итого прямые затраты (справочно)									1 145,55		49 244
Итого накладные расходы (справочно)									446,26		31 636
Итого сметная прибыль (справочно)									276,26		19 584
УСН БЦ: (542,36+(15,4-2,51)+0)*0,2 ТЦ: (7284+(261-178)+0)*0,2									111,05		1 479,40
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>1 979,12</b>		<b>101 943,40</b>

Составил: \_\_\_\_\_ (Багрудина Ирина Петровна)

\_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы/фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

+ \* \_\_\_\_\_ 202\_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, Федеральные единичные расценки и отдельные составляющие ЕНиМ, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 671/пр, 672/пр, 673/пр, 674/пр, 675/пр, 676/пр (в ред. приказа от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.08.2021 № 407/пр, 406/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

г.Оха ул.60 лет СССР д.13

(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 59**

Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.13

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основана проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	30,13	(0,44) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	30,09	(0,44) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	13,38	(0,19) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	19,77	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,07	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.13</b>											
1	ФЕРр65-9-11	Замена гребенок: диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,01					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					1 249,85		12,50	70,89	866
		3 в т.ч. ОТм					42,81		0,43		
		4 М					6,96		0,07	70,89	5
		ЗТ	чел.-ч	146,5		1,465	120,17		1,20		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,006					
		Итого по расценке					1 412,63		14,13		
1.1	ФССЦ-18.1.09.05-0001	Кран шаровой с муфтовыми окончаниями для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0	291,88				
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (хромштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	11,99				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кг/см <sup>2</sup> ), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	95,8		0,958	13,20		12,65		
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединения для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	298,20				
		ФОТ									
	Приказ № 612/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			12,57		891
									9,50		674
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			5,88		417
		Всего по позиции							42,16		
2	ФЕРр65-15-07	Замена стояка	100 м			0,1					
		трубопроводов									
		1 ОТ									
		2 ЭМ					1 761,82		176,16	70,89	12 489
		3 в т.ч. ОТм					137,57		4,52		
		4 М					6,35		0,64	70,89	45
		ЗТ	чел.-ч	183		18,3	22 554,93		0,00		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,06					
		Итого по расценке					1 807,06		180,70		
		ФОТ									
	Приказ № 612/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			176,82		12 534
									133,68		9 476



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренне санитарно-технические работы; смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	48,8			82,75		5 886
<b>Всего по позиции</b>											
<b>Итого по смете:</b>									<b>397,13</b>		
Итого прямые затраты (справочно)											
в том числе:									207,48		13 655
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин									188,68		13 375
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									4,95		94
Материалы									0,71		50
Строительные работы									13,85		186
в том числе:									439,29		30 088
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов									188,68		13 375
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									4,95	18,9	94
материалы									0,71		50
накладные расходы									13,85	13,43	186
сметная прибыль									143,18		10 150
Итого ФОТ (справочно)									88,63		6 283
Итого накладные расходы (справочно)									189,39		13 425
Итого сметная прибыль (справочно)									143,18		10 150
УСН БЦ: $(13,85+(4,95-0,71)*0)*0,2$ ТЦ: $(186+(94-50)+0)*0,2$									88,63		6 283
ВСЕГО по смете									3,62		45,00
									<b>442,91</b>		<b>30 134,00</b>

Составил: \_\_\_\_\_ (Батрудинова Ирина Петровна)  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]