

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу
г.Оха ул. 60 лет СССР д. 19
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 687 168,33
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 522 294,41
	в том числе:	
	за содержание	1 139 530,95
	за управление	80 493,66
	за текущий ремонт	252 475,24
	электроэнергия на содержание ОИ	41 052,95
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	8 741,61
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	1 630 600,08
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	19 688,08
	доходы от аренды общего имущества	
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 578 862,66
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	1 544 592,40
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	1 292 801,24
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	194 780,80
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	43 897,94
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	13 112,42

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 19 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,60	44 500,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	3 795,64
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 481,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 707,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,93	68 485,06

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

68485,06 рублей. *Шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 06 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Иванова
(Ф.И.О.)



Иванова
(подпись)
Петрова
(подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 19 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,60	44 500,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	3 795,64
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 481,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 707,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,93	68 485,06

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **68485,06** рублей. *Шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 06 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

Иванова
 (Ф.И.О.)



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 19 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,60	44 500,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	3 795,64
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 481,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 707,81
Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,93	68 485,06

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **68485,06** рублей. *Шестидесят восемь тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 06 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е."
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

Шелестова
 (Ф.И.О.)



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и
№ 19 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,60	44 500,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	19,72	64 525,81
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 481,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 707,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			39,49	129 215,23

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
129215,23 рублей. *Сто двадцать девять тысяч двести пятнадцать рублей 23 копейки*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Петрова
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 19 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,20	56 280,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	3 795,64
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 481,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 853,04
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 707,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			26,93	88 117,66

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **88117,66** рублей. *Восемьдесят восемь тысяч сто семнадцать рублей 66 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Щеглова
(Ф.И.О.)



АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 19 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,20	56 280,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,81	19 010,90
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 481,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 853,04
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 707,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			31,58	103 332,92

2. Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **103332,92** рублей.

Сто три тысячи триста тридцать два рубля 92 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

[Подпись]
 (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 19 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,20	56 280,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	3 795,64
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 481,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 853,04
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 707,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			26,93	88 117,66

2. Всего за период с "01" июля 2022 г. по "31" июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

88117,66 рублей. *Восемьдесят восемь тысяч сто семнадцать рублей 66 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)
 (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 19 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выволенной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,20	56 280,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	29,00	94 890,90
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 481,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 853,04
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 707,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			54,77	179 212,92

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **179212,92** рублей.

Сто семьдесят девять тысяч двести двенадцать рублей 92 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е."
 (Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Щербакова
 (Ф.И.О.)

(подпись)



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 19 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,20	56 230,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	42,92	140 438,53
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	13 481,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	7 853,04
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	6 707,81
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			68,69	224 760,55

- Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **224760,55** рублей. *Двести двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят рублей 55 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Щеголь
(Ф.И.О.)



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октября 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 17/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,14	84 330,51
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	5 707,32
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	20 270,81
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	10 086,21
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			24,47	120 394,85

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **120394,85** рублей. *Сто двадцать тысяч триста девяносто четыре рубля 85 копеек.*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова"

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Шуринова
(Ф.И.О.)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 17/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,58	66 814,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	5 707,32
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	20 270,81
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	10 086,21
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			20,91	102 879,30

2. Всего за период с "01"ноябрь 2022 г. по "30" ноябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **102879,30** рублей. *Сто две тысячи восемьсот семьдесят девять рублей 30 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.
(Ф.И.О.)



Заказчик -

Мухомова
(Ф.И.О.)

Мухомов
(подпись)

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 17/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,58	66 814,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,80	28 536,58
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	20 270,81
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	10 086,21
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			25,55	125 708,56

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **125708,56** рублей. *Сто двадцать пять тысяч семьсот восемь рублей 56 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Мухомова
(Ф.И.О.)



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные части смет, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.08.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.05.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г. Оха ул.60 лет СССР д.19

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 56

Ремонт ВДО г. Оха ул.60 лет СССР д.19

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	24,55	(0,36)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	24,51	(0,36)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

10,88 (0,15) тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих

16,11 чел.час.

Нормативные затраты труда машинистов

0,05 чел.час.

Расчетный измеритель конструктивного решения

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО г. Оха ул.60 лет СССР д.19											
1	ФЕРр65-9-11	Замена гребенок: диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,01					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					1 249,85		12,50	70,89	896
		3 в т.ч. ОТм					42,81		0,43		
		4 М					6,95		0,07	70,89	5
		ЗТ	чел.-ч	146,5		1,465	120,17		1,20		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,006					
		Итого по расценке									
1.1	ФССЦ-18.1.09.05-0001	Кран шаровой с муфтовыми оконечниками для опорки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0	1 412,83		14,13		
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	11,99				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см ²), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	95,8		0,958	13,20		12,65		
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	298,20				
		ФОТ									
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			12,57		891
									9,50		674
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			5,88		417
		Всего по позиции									
2	ФЕРр65-15-07	Замена стояка	100 м трубопровод одна			0,08			42,16		
		1 ОТ									
		2 ЭМ					1 781,82		140,05	70,89	9 992
		3 в т.ч. ОТм					137,57		3,62		
		4 М					6,35		0,51	70,89	36
		ЗТ	чел.-ч	183		14,04	22 554,93		0,00		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,048					
		Итого по расценке									
		ФОТ					1 807,06		144,57		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			141,48		10 028
									106,94		7 561

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			66,20		4 693	
Всего по позиции												
	Итого по смете:									317,71		
	Итого прямые затраты (справочно)											
	в том числе:									171,35	11 141	
	Оплата труда рабочих											
	Эксплуатация машин									153,45	10 878	
	в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)									4,05	77	
	Материалы									0,58	41	
	Строительные работы									13,85	186	
	в том числе:									359,87	24 508	
	оплата труда											
	эксплуатация машин и механизмов									153,45	10 878	
	в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)									4,05	18,9	77
	материалы									0,58	41	
1 кв 2022 (СМР), Письмо Минстроя России от 02.03.2022 г. №В139-ИФ/09										13,85	13,43	186
	накладные расходы											
	сметная прибыль									116,44	8 255	
	Итого ФОТ (справочно)									72,08	5 110	
	Итого накладные расходы (справочно)									154,03	10 919	
	Итого сметная прибыль (справочно)									116,44	8 255	
	УСН БИЗ: $(13,85+(4,05-0,58)+0)*0,2$; ТЦ: $(186+(77-41)+0)*0,2$									72,08	5 110	
	ВСЕГО по смете									3,48	44,40	
										363,33	24 550,40	

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)

Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие их цен, утвержденные в Федеральном реестре сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, 896/пр, 897/пр, 898/пр, 899/пр, 900/пр, от 01.08.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 601/пр, 602/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.05.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 748/пр, от 20.12.2021 № 951/пр, 952/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование строится)

г.Оха ул.80 лет СССР д.19
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 91

Ремонт ВДО г.Оха ул.80 лет СССР д.19
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ методом
Базисно-индексным

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	2,21	(0,05)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	2,17	(0,04)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	0,89	(0,01)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	1,47		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,01		чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (пр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.80 лет СССР д.19											
1	ФЕРрб5-9-11	Замена гребенок: диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,01					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					1 249,65		12,50	70,89	886
		3 в т.ч. ОТм					42,81		0,43		
		4 М					6,98		0,07	70,89	5
		ЗТ	чел.-ч	148,5		1,485	120,17		1,20		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,006					
		Итого по расценке									
1.1	ФССЦ-18.1.09.06-0001	Кран шаровой с муфтовыми окончаниями для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0	1 412,63		14,13		
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	291,86				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см2), температура до 30 °С, диаметр 16 мм	м	95,8		0,958	13,20		12,65		
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	298,20				
		ФСТ									
		Всего по позиции							12,57		891
		ВСЕГО по смете							42,18		2 208,60
									46,00		2 208,60

Составил: _____
(Батрутдинова Ирина Петровна)

Проверил: _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

(должность, подпись (инициалы, фамилия))



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

Приложение № 2
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министра РФ



Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные части, введенные в Федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 28 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, 896/пр, 897/пр, 898/пр, 899/пр, 900/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 132

Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.19
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	27,86	(0,54) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	27,11	(0,50) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	10,21	(0,14) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		14,68 чел.час
Нормативные затраты труда машинистов		0,00 чел.час
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. В) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.19											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Тэктор	100 м шва			0,2					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					212,59		42,52	70,89	3 014
		4 М					576,41		115,28		
		ЗТ	чел.-ч	23,7		4,74	408,16		0,00		
		Итого по расценке					789,00		157,80		
		ФОТ							42,52		3 014
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7 НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2			34,59		2 447
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7 СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			27,94		1 900
		Всего по позиции									
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,2			220,27		
		1 ОТ									
		2 ЭМ					507,40		101,48	70,89	7 194
		3 в т.ч. ОТм					0,75		0,15		
		4 М					0,11		0,02	70,89	1
		ЗТ	чел.-ч	49,69		9,938	25,17		0,00		
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,002					
		Итого по расценке					508,15		101,63		
		ФОТ							101,50		7 195
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			68,92		4 885
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			47,50		3 367
		Всего по позиции									
3	Прайс-лист	Маскиа ТЭКТОР	кг			7			218,05		
		ВСЕГО по смете				7	291,14		152,12	13,43	2 043
									643,95		27 957

Составил: _____ (Битрудинова Ирина Петровна)
 Проверил: _____ (должность, подпись (инициалы, фамилия))
 _____ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименована редакция сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федерально единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, 896/пр, 897/пр, 898/пр, 899/пр, 900/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 835/пр, 836/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 951/пр, 952/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование строки)

г.Оса ул. Комсомольская д.23

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 180

Устройство наплавляемой кровли ул. 60 лет СССР д.19

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	83,07	(3,82) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	75,75	(3,28) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	18,84	(0,27) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	29,29	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,05	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Устройство наплавляемой кровли ул. 60 лет СССР д.19											
1	ФЕРр58-07-07	Устройство наплавляемой кровли	100 м ² покрытий			0,2					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					1 328,48		265,70	70,89	18 835
		3 в т.ч. ОТм					27,08		0,00		
		4 М					2,03		0,02	70,89	
		ЗТ					9 622,44		5,85		1
		ЗТм	чел.-ч	146,47		29,294					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,25		0,05					
		ФОТ					1 357,73		271,55		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	95	0,7	66,5			265,72		18 836
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. л.92	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46	0,9	41,4			176,70		12 520
		Всего по позиции							110,01		7 798
2		Праймер	кг			20			558,26		
		ВСЕГО по смете							2 718,80		83 069
									3 821,99		

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)
 Проверил: _____ {должность, подпись (инициалы, фамилия)}
 _____ {должность, подпись (инициалы, фамилия)}

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, Федеральные единичные расценки и отдельные составляющие единых расценок в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, 896/пр, 897/пр, 898/пр, 899/пр, 900/пр, от 01.05.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 05.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование строки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 156

Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.19
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	65,56	(1,32) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	84,50	(1,23) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудование	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	25,52	(0,36) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	36,70	чел.час
Нормативные затраты труда машинистов	0,01	чел.час
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.19											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов	100 м шва			0,5					
		1 ОТ							212,59		
		2 ЭМ							576,41	106,30	70,89
		4 М							408,16	286,21	
		ЗТ	чел.-ч	23,7		11,65			0,00	0,00	
		Итого по расценке ФОТ							789,00	394,51	
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	118	0,7	81,2			106,30	70,89	7 536
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			86,32	70,89	6 119
		Всего по позиции							789,00	394,51	
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,5				550,57	
		1 ОТ							507,40	253,70	70,89
		2 ЭМ							0,75	0,38	
		3 в т.ч. ОТм							0,11	0,06	70,89
		4 М							25,17	0,00	4
		ЗТ	чел.-ч	49,89		24,845			0,00	0,00	
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,005			0,00	0,00	
		Итого по расценке ФОТ							508,15	254,08	
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			253,76	70,89	17 989
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			172,30	70,89	12 215
		Всего по позиции							508,15	254,08	
3	Прайс-лист	Герметик	кг			10			182,40	135,82	13,43
		ВСЕГО по смете							1 316,50	65 958	

Составил: _____ (Батрудинова Ирина Петровна)
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))