

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу г.Оха ул. 60 лет СССР
д. 23
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 477 331,14
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	786 808,94
	в том числе:	
	за содержание	573 396,70
	за управление	40 735,14
	за текущий ремонт	148 434,88
	электроэнергия на содержание ОИ	19 674,83
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	4 567,39
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	671 201,78
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	3 884,51
	доходы от аренды общего имущества	
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 592 938,30
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	770 964,51
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	634 292,58
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	106 508,60
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	23 312,24
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	6 851,09
	и пр	

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,69	22 669,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	1 920,84
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 822,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 394,60
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			21,02	34 807,02

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

34194,34 рублей.

Тридцать четыре тысячи восемьсот семь рублей 02 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Карелин Д.А.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,69	22 669,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	1 920,84
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 822,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 394,60
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			21,02	34 807,02

- Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **34194,34** рублей. *Тридцать четыре тысячи восемьсот семь рублей 02 копейки*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е."
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

Кудряшова Е.Ф.
 (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,69	22 669,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	1 920,84
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 822,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 394,60
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			21,02	34 807,02

- Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **34194,34** рублей. *Тридцать четыре тысячи восемьсот семь рублей 02 копейки*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -



АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель, 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

И.Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,69	22 669,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	19,72	32 654,35
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 822,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 394,60
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			39,58	65 540,53

- Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **34194,34** рублей. *Шестидесят пять тысяч пятьсот сорок рублей 53 копейки*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

Мамцев А.В.
 (Ф.И.О.)



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,25	28 564,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	1 920,84
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 822,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 974,16
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 394,60
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			26,98	44 676,19

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **34194,34** рублей.

Сорок четыре тысячи шестьсот семьдесят шесть рублей 19 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,25	28 564,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,81	9 620,78
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 822,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 974,16
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 394,60
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			31,63	52 376,13

2. Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **34194,34** рублей. *Пятьдесят две тысячи триста семьдесят шесть рублей 13 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Королева Р.Ю.
(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,25	28 564,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	1 920,84
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 822,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 974,16
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 394,60
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			26,98	44 676,19

- Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **34194,34** рублей. *Сорок четыре тысячи шестьсот семьдесят шесть рублей 19 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,25	28 564,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	29,00	48 021,10
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 822,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 974,16
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 394,60
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			54,82	90 776,45

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **34194,34** рублей.

Девяносто тысяч семьсот семьдесят шесть рублей 45 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Н.Е.
(Ф.И.О.)



(Handwritten signature)
_____ (подпись)

Заказчик -

(Handwritten signature)
_____ (Ф.И.О.)

(Handwritten signature)
_____ (подпись)

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,25	28 564,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	42,92	71 071,23
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 822,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 974,16
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 394,60
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			68,74	113 826,58

2. Всего за период с "01"сентябрь 2022 г. по "30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

34194,34 рублей.

Сто тринадцать тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 38 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Самойлова Т.А.
(Ф.И.О.)

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	17,25	28 564,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	1 920,84
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 822,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 394,60
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			24,58	40 702,03

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **34194,34** рублей.

Сорок тысяч семьсот два рубля 03 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Петров Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

И.Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,69	22 669,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	1 920,84
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 822,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 394,60
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			21,02	34 807,02

2. Всего за период с "01"ноябрь 2022 г. по "30" ноябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **34194,34** рублей.

Тридцать четыре тысячи восемьсот семь рублей 02 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Виктор В.А.
(Ф.И.О.)



АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 23 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,69	22 669,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,80	9 604,22
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	6 822,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 394,60
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			25,66	42 490,40

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **34194,34** рублей.

Срок: две тысячи четыреста девяносто рублей 40 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министром Р

Приложение №

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управа"

_____ 202_ года

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные части к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 28 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.08.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 636/пр, 638/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г.Оха ул.60 лет СССР д.23
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 76

Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.23
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание: _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	25,40	(0,52) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	24,96	(0,48) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	10,19	(0,14) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		16,65 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,07 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. В) для ресурсов, отсутствующих в СНиБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.23											
1	ФЕРр85-9-11	Замена канализации	100 м			0,115					
		1 ОТ							1 249,65		
		2 ЗМ							42,81	143,71	70,89
		3 в т.ч. ОТм							6,96	4,92	
		4 М							120,17	0,80	70,89
		ЗТ									
		ЗТм	чел.-ч	146,5							
		Итого по расценке	чел.-ч	0,8		16,8475				13,82	
1.1	ФССЦ-18.1.06.09-0002	Кран трехходовой стальной 11418БК для воды, нефти и масла, номинальное давление 0,6 МПа (6 кгс/см ²), номинальный диаметр 40 мм, присоединение к трубопроводу фланцевое	шт	0		0			1 412,63		
									250,00	162,45	
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	кг	0		0			11,99		
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см ²), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	95,8		11,017			13,20	145,42	
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0			298,20		
		ФОТ									
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			144,51		10 245
									109,25		7 745
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8				67,63	4 795
Всего по позиции											
Итого по смете:											
Итого прямые затраты (справочно)									484,75		
Итого накладные расходы (справочно)									307,87		12 420
Итого сметная прибыль (справочно)									109,25		7 745
УСН БЦ: (159,24+(4,92-0,8)+0)*0,2 ТЦ: (2139+(93-57)+0)*0,2									67,63		4 795
ВСЕГО по смете									32,67		435,00
									517,42		25 395,00

Составил: (Батрутдинова Ирина Петровна)

Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

2022 г.

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управа"
Петрова Е.Е.
2022 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 124
(локальная смета)

на Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.23

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____

Средства на оплату труда _____

Сметная трудоемкость _____

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

54,514 тыс. руб.

20,419 тыс. руб.

29,356 чел. час

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего	
											оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.23											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Тэктор (100 м шва) $789,00 = 7,197,16 \cdot 0,84 \cdot 485,00$	0,4 $40/100$	789 212,59	576,41	316		85	231	23,7	9,48
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов (100 м восстановленной герметизации стыков) $508,15 = 532,32 \cdot 0,006 \cdot 729,99 \cdot 0,04 \cdot 519,00$	0,4 $40/100$	508,15 507,4	0,75 0,11	203		203		49,69	19,58
3	Прайс-лист Прайс Мастера России от 20.12.2018 №102919	Мастика ТЭКТОР (кг)	10	291,84		2918					
ВСЕГО по смете						2918					
Итого прямые затраты (справочно)											
Строительные работы											
Итого ФОТ (справочно)											
Итого накладные расходы (справочно)						27697					
Итого сметная прибыль (справочно)						53058					
УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)-ОБ)0,2						20419					
ВСЕГО по смете						14865					
Материалы заказчика						10595					
						1455,6					
						54513,6					
						2918					29,356

Составил:

Батрутдинова Ирина Петровна

(должность, подпись, расшифровка)

