

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу**  
**г.Оха ул. 60 лет СССР д. 38**  
**за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год**

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 582 448,89
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2 050 761,10
	в том числе:	
	за содержание	1 503 212,76
	за управление	119 723,28
	за текущий ремонт	334 641,17
	электроэнергия на содержание ОИ	78 294,56
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	14 889,33
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	1 669 237,75
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	41 203,67
	доходы от аренды общего имущества	
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 963 972,24
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	2 032 186,04
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	1 697 685,87
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	277 106,20
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	35 059,97
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	22 334,00

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	62 879,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	4 282,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	14 649,07
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 976,94
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>18,86</b>	<b>91 787,85</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

91 787,85 рублей.

Десять одна тысяча семьсот восемьдесят семь рублей 85 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Пономарев А.Г.  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	62 879,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	4 282,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	14 649,07
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 976,94
<b>Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>18,86</b>	<b>91 787,85</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **91 787,85** рублей. *Девяносто одна тысяча семьсот восемьдесят семь рублей 85 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*[Подпись]*  
(Ф.И.О.)



## УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

## АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и  
№ 38 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	62 879,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	4 282,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	14 649,07
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 976,94
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	91 787,85

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  
**91 787,85** рублей. *Девяносто одна тысяча семьсот восемьдесят семь рублей 85 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Сидорова В.Х.*  
(Ф.И.О.)



## УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

## АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и  
№ 38 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	62 879,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	14,96	72 807,33
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	14 649,07
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 976,94
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			32,94	160 312,39

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

160 312,39 рублей. Сто шестьдесят тысяч триста двенадцать рублей 39 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Мончаев АТ*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,36	79 620,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	4 282,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	11 680,32
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	14 649,07
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 976,94
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД.</b>			<b>24,70</b>	<b>120 209,96</b>

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**120 209,96** рублей. *Сто двадцать тысяч двести девять рублей 96 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Григорьев*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	80 399,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	4 282,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	11 680,32
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	14 649,07
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 976,94
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>24,86</b>	<b>120 988,65</b>

2. Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

120 988,65 рублей.

Сто двадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей 65 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Л. Викентьев*  
(Ф.И.О.)



## УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

## АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	80 399,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,40	21 413,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	11 680,32
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	14 649,07
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 976,94
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			28,38	138 119,78

2. Всего за период с "01" июля 2022 г. по "31" июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

138 119,78 рублей. *Сто тридцать восемь тысяч сто девятнадцать рублей 78 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*И. В. Петрова*  
(Ф.И.О.)





УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,58	90 425,14
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,92	111 547,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	11 680,32
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	18 639,84
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 976,94
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			49,78	242 269,30

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

242 269,30

рублей.

Двести сорок две тысячи двести шестьдесят девять рублей 30 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"

Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Манова В.В.

(Ф.И.О.)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО  
 приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального  
 хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр  
**АКТ № 1**  
 приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,30	89 062,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	33,91	165 033,19
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	11 680,32
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	18 639,84
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 976,94
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>60,49</b>	<b>294 392,73</b>

2. Всего за период с "01"сентябрь 2022 г. по"30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**294 392,73** рублей.

*Двести девяносто четыре тысячи триста девяносто два рубля 73 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
 Петрова Е.Е.  
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

*Мирзике*  
 (Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октября 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,20	88 575,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,68	22 776,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	18 639,84
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 976,94
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			28,76	139 969,17

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

139 969,17

рублей.

Сто тридцать девять тысяч девятьсот шестидесять девять рублей 17 ко.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Христанал*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	68 913,89
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	4 282,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	18 639,84
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 976,94
<b>Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>20,92</b>	<b>101 813,46</b>

2. Всего за период с "01"ноябрь 2022 г. по"30" ноябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**101 813,46**

рублей.

*Сто одна тысяча восемьсот тринадцать рублей 46 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Тимолирев А.Г.*  
(Ф.И.О.)

*Евдоф*

(подпись)

*Рез*

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 38 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	68 913,89
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	4 282,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	0,50	2 433,40
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	18 639,84
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	9 976,94
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			21,42	104 246,86

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **104 246,86** рублей. *Сто четыре тысячи двести сорок шесть рублей 86 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа"  
Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*А. С. ...*  
(Ф.И.О.)



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Протокол общего собрания собственников МКД

\_\_\_\_\_ 202\_ года



Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные части, включенные в Федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 835/пр, 836/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

г.Оха ул.60 лет СССР д.38

(наименование объекта капитального строительства)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 79

Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.38

(наименование конструктивного решения)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-ценовым методом

Основание \_\_\_\_\_  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_

Сметная стоимость	14,53	(0,56)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	13,55	(0,49)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	3,67	(0,05)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих			5,98 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов			0,06 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименования работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.17</b>											
1	ФЕР16-05-002-02	Установка вентилей	шт			1					
		1 ОТ					14,33		14,33	70,89	1 016
		2 ЗМ					3,32		3,32		
		3 в т.ч. ОТм					0,51		0,51	70,89	36
		4 М					42,00		42,00		
		ЗТ	чел.-ч	1,58		1,58					
		ЗТм	чел.-ч	0,04		0,04					
		Итого по расценке					59,65		59,65		
		Всего по позиции							363,40		
2	ФЕРр65-9-11	Замена гребенок: диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,03					
		1 ОТ					1 249,65		37,49	70,89	2 658
		2 ЗМ					42,81		1,28		
		3 в т.ч. ОТм					6,96		0,21	70,89	15
		4 М					120,17		3,61		
		ЗТ	чел.-ч	146,5		4,395					
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,018					
		Итого по расценке					1 412,63		42,38		
		Всего по позиции							126,46		
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							420,91		8 658
		Итого накладные расходы (справочно)							41,69		2 956
		Итого сметная прибыль (справочно)							27,26		1 933
		УСН БЦ: (364,49+(4,6-0,72)+0)*0,2 ТЦ: (4895+(87-51)+0)*0,2							73,87		986,20
		<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>563,53</b>		<b>14 531,20</b>

Составил: \_\_\_\_\_ (Батрутдинова Ирина Петровна)  
[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_  
[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

202\_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в Федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.08.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 686/пр, 688/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.09.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

г.Оха ул.60 лет СССР д.38

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 60

Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.38  
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	13,25	(0,27) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	13,02	(0,26) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	5,32	(0,07) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	8,79	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,04	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (пр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.38</b>											
1	ФЕР65-9-11	Замена гребёнок: диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,06					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					1 249,65		74,98	70,89	5 315
		3 в т.ч. ОТм					42,81		2,57		
		4 М					6,98		0,42	70,89	30
		ЗТ	чел.-ч	146,5		8,79	120,17		7,21		
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,036					
1.1	ФССЦ-18.1.09.06-0001	Край шаровой с муфтовыми окончаниями для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0	1 412,63		64,76		
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (хронштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	11,99				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	95,8		5,748	13,20		75,87		
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	298,20				
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6		75,40		5 345
									57,00		4 041
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8		35,29		2 601
		<b>Всего по позиции</b>									
		<b>Итого по смете:</b>							252,92		
		<b>Итого прямые затраты (справочно)</b>									6 480
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							74,98		5 315
		Эксплуатация машин							2,57		49
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							0,42		30
		Материалы							83,08		1 116
		Строительные работы							252,92		13 022
		в том числе:									
		оплата труда							74,98		5 315
		эксплуатация машин и механизмов							2,57	18,9	49

1 в 2022 (СМР), Письмо  
Министра России от  
02.03.2022 г. №В138-ИФ/09



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							0,42		30
	1 кв 2022 (СМР), Письмо Минстроя России от 02.03.2022 г. №В139-ИФ/09	материалы							63,08	13,43	1 116
		накладные расходы							57,00		4 041
		сметная прибыль							35,29		2 501
		Итого ФОТ (справочно)							75,40		5 345
		Итого накладные расходы (справочно)							57,00		4 041
		Итого сметная прибыль (справочно)							35,29		2 501
		УСН БЦ: $(63,08+(2,57-0,42)+0)*0,2$ ТЦ: $(1116+(49-30)+0)*0,2$							17,05		227,00
		<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>269,97</b>		<b>13 249,00</b>

Составил: \_\_\_\_\_ (Батрутдинова Ирина Петровна)  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

\_\_\_\_\_ 2022 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 671/пр, 672/пр, 673/пр, 674/пр, 675/пр, 676/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 981/пр, 982/пр)

Наименование программного продукта

"ГРАНД-Смета 2021"

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

г.Оха ул.60 лет СССР д.38

(наименование объекта капитального строительства)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 10

Восстановление освещения г.Оха ул.60 лет СССР д.38/2

(наименование конструктивного решения)

Составлен \_\_\_\_\_ методом

базисно-индексным

Основание \_\_\_\_\_

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_

Сметная стоимость	10,33	(0,17)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
монтажных работ	10,31	(0,16)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	4,51	(0,06)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	6,78		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,40		чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Восстановление освещения г.Оха ул.60 лет СССР д.38</b>											
1	ФЕРм08-02-409-01	Прокладка гофры, сечением до 6 мм2 Объем=25/100	100 м			0,25					
		1 ОТ							35,34	8,84	70,89
		2 ЗМ							47,38	11,85	
		3 в т.ч. ОТм							15,75	3,94	70,89
		4 М							10,45	2,61	279
		ЗТ	чел.-ч	3,76		0,94					
		ЗТм	чел.-ч	1,56		0,39					
		Итого по расценке							93,18	23,30	
		ФОТ								12,78	906
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.49.3	НР Электротехнические установки на других объектах	%	102	0,7	71,4			9,12		647
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51	0,9	45,9			5,87		416
		<b>Всего по позиции</b>								38,29	
2	ФЕРм08-02-412-01	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм2	100 м			0,25					
		Объем=25/100									
		1 ОТ							42,21	10,55	70,89
		2 ЗМ							1,81	0,45	
		3 в т.ч. ОТм							0,26	0,07	70,89
		4 М							11,27	2,82	5
		ЗТ	чел.-ч	4,49		1,1225					
		ЗТм	чел.-ч	0,02		0,005					
		Итого по расценке							55,29	13,82	
		ФОТ								10,62	753
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.49.3	НР Электротехнические установки на других объектах	%	102	0,7	71,4			7,58		538
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51	0,9	45,9			4,87		346
		<b>Всего по позиции</b>								26,27	
3	ФЕРмр01-01-035-14	Подсоединение проводов к центральной распаячной коробке	коробка			1					
		1 ОТ							15,78	15,78	70,89
		4 М							0,47	0,47	
		ЗТ	чел.-ч	1,74		1,74					
		Итого по расценке							16,25	16,25	1 119
		ФОТ								15,78	1 119
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.104	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	93	0,7	65,1			10,27		728
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.104	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44	0,9	39,6			6,25		443
		<b>Всего по позиции</b>								32,77	
4	ФЕРмр01-01-035-18	Прозвонка электропроводки от шкафа управления до распаячной коробки: центральной	коробка			1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1 ОТ					11,25		11,25	70,89	798
		4 М					0,34		0,34		
		ЗТ	чел.-ч	1,24		1,24					
		Итого по расценке					11,59		11,59		
		ФОТ							11,25		798
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.104	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	93	0,7	85,1			7,32		519
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.104	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44	0,9	39,6			4,46		316
		Всего по позиции								23,37	
5	ФЕРм08-03-592-01	Патрон: настенный или потолочный Объем=3/100	100 шт				0,03				
		1 ОТ					480,29		13,81	70,89	979
		2 ЗМ					14,49		0,43		
		3 в т.ч. ОТм					2,01		0,06	70,89	4
		4 М					147,07		4,41		
		ЗТ	чел.-ч	46,4		1,392					
		ЗТм	чел.-ч	0,16		0,0048					
		Итого по расценке					621,85		18,65		
		ФОТ							13,67		983
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.49.3	НР Электротехнические установки на других объектах	%	102	0,7	71,4			9,90		702
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51	0,9	45,9			6,37		451
		Всего по позиции								34,92	
6	ФЕРм08-03-591-08	Розетка штепсельная: неутепленного типа при открытой проводке Объем=1/100	100 шт				0,01				
		1 ОТ					342,84		3,43	70,89	243
		2 ЗМ					4,77		0,05		
		3 в т.ч. ОТм					0,64		0,01	70,89	1
		4 М					106,42		1,06		
		ЗТ	чел.-ч	34,56		0,3456					
		ЗТм	чел.-ч	0,05		0,0005					
		Итого по расценке					454,03		4,54		
		ФОТ							3,44		244
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.49.3	НР Электротехнические установки на других объектах	%	102	0,7	71,4			2,46		174
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51	0,9	45,9			1,58		112
		Всего по позиции								8,58	
		ВСЕГО по смете							166,28		10 327

Составил: \_\_\_\_\_ (Батрутдинова Ирина Петровна)  
 Проверил: \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

\_\_\_\_\_ 2022 года

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Урва" \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2022 года

Наименование редакции сметных нормативов: Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2010 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, 896/пр, 897/пр, 898/пр, 899/пр, 900/пр, 901/пр, 902/пр, 903/пр, 904/пр, 905/пр, 906/пр, 907/пр, 908/пр, 909/пр, 910/пр, 911/пр, 912/пр, 913/пр, 914/пр, 915/пр, 916/пр, 917/пр, 918/пр, 919/пр, 920/пр, 921/пр, 922/пр, 923/пр, 924/пр, 925/пр, 926/пр, 927/пр, 928/пр, 929/пр, 930/пр, 931/пр, 932/пр, 933/пр, 934/пр, 935/пр, 936/пр, 937/пр, 938/пр, 939/пр, 940/пр, 941/пр, 942/пр, 943/пр, 944/пр, 945/пр, 946/пр, 947/пр, 948/пр, 949/пр, 950/пр, 951/пр, 952/пр, 953/пр, 954/пр, 955/пр, 956/пр, 957/пр, 958/пр, 959/пр, 960/пр, 961/пр, 962/пр, 963/пр, 964/пр, 965/пр, 966/пр, 967/пр, 968/пр, 969/пр, 970/пр, 971/пр, 972/пр, 973/пр, 974/пр, 975/пр, 976/пр, 977/пр, 978/пр, 979/пр, 980/пр, 981/пр, 982/пр, 983/пр, 984/пр, 985/пр, 986/пр, 987/пр, 988/пр, 989/пр, 990/пр, 991/пр, 992/пр, 993/пр, 994/пр, 995/пр, 996/пр, 997/пр, 998/пр, 999/пр, 1000/пр.

Наименование программного продукта: ГРАНД-Смета 2021\*  
Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование строится)  
г.Оха ул.60 лет СССР д.38  
(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 7**

Замена крыла отопления г.Оха ул.60 лет СССР д.38  
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_

Сметная стоимость	181,37	(7,31)	тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	46,02	(0,65)	тыс.руб.
в том числе:				Нормативные затраты труда рабочих		76,10	чел.час.
строительных работ	168,28	(6,33)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов		0,25	чел.час.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения			
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.				
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.				

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Замена крыла отопления ул.60 лет СССР д.38</b>											
1	ФЕРм5-15-7	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм Объем=42/100 1 ОТ 2 ЗМ 3 в т.ч. ОТМ 4 М ЗТ ЗТМ	100 м			0,42					
		Итого по расценке					1 545,64		649,17	70,89	46 020
		ЗТ	чел.ч	181,2		76,104	42,67		17,92		
		ЗТМ	чел.ч	0,8		0,252	8,98		2,92	70,89	207
		Итого по позиции					77,58		32,58		
1.1	ФССЦ-18.1.09.06-0003	Кран шаровой с муфтовыми оконечными для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 25 мм	шт	32		13,44	322,16		4 329,83		
1.3	ФССЦ-24.2.02.01-0003	Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ), температура до 95 °С, диаметр 25 мм ФОТ	м	42		17,64	29,48		502,39		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,8			652,09		46 227
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			492,96		34 948
		Итого по позиции							305,18		21 634
		<b>Всего по позиции</b>							<b>6 330,05</b>		
		<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>7 306,01</b>		<b>181 368</b>

Составил: \_\_\_\_\_ (Батрутдинова Ирина Петровна)  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
Проверил: \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

\* \* \* 202\_ года

Наименование разделов сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные нормы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 879/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 633/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование строений)

г.Оха ул.60 лет СССР д.38

(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 96**

Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.38

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методомОснование (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	45,00	(1,92) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	41,47	(1,65) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	9,95	(0,14) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	15,11	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,19	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.38</b>											
1	ФЕР16-05-002-02	Установка вентиля	шт			4					
		1 ОТ					14,33		57,32	70,89	4 063
		2 ЭМ					3,32		13,28		
		3 в т.ч. ОТм					0,51		2,04	70,89	145
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч	1,58		6,32			168,00		
		ЗТм	чел.-ч	0,04		0,16					
		Итого по расценке									
		ФОТ					59,65		236,60		
		Всего по позиции							59,36		4 208
2	ФЕРр65-9-11	Замена гребенок	100 м			0,01					
		1 ОТ					1 249,65		12,50	70,89	886
		2 ЭМ					42,81		0,43		
		3 в т.ч. ОТм					6,96		0,07	70,89	5
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч	146,5		1,465			120,17	1,20	
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,006					
		Итого по расценке									
		ФОТ					1 412,63		14,13		
		Всего по позиции							12,57		891
3	ФЕРр65-15-07	Частичная замена разводки отопления	100 м трубопроводов			0,04					
		1 ОТ					1 761,82		70,47	70,89	4 966
		2 ЭМ					137,57		1,81		
		3 в т.ч. ОТм					6,35		0,25	70,89	16
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч	183		7,32			22 554,93	0,00	
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,024					
		Итого по расценке									
		ФОТ					1 807,06		72,28		
		Всего по позиции							70,72		5 014
		Всего по смете							158,84		
									1 918,35		45 001

Составил: (Батрутдинова Ирина Петровна)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

