

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу
г.Оха ул. 60 лет СССР д. 38/1
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 478 501,50
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 794 872,63
	в том числе:	
	за содержание	1 325 155,37
	за управление	104 392,56
	за текущий ремонт	291 789,94
	электроэнергия на содержание ОИ	63 202,61
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	10 332,15
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	1 422 347,93
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	23 669,04
	доходы от аренды общего имущества	
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 851 026,20
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	1 678 639,63
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	1 480 547,00
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	182 594,40
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	-
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	15 498,23

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	54 827,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	3 734,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и пенесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	12 773,24
Управлсние	постоянно	руб./кв.м	2,05	8 699,38
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	80 034,30

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **80 034,30** рублей. *Восемьдесят тысяч тридцать четыре рубля 30 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)



Заказчик -

Надменко Л.А.
 (Ф.И.О.)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	54 827,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	3 734,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	12 773,24
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	8 699,38
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	80 034,30

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **80 034,30** рублей. *Восемьдесят тысяч тридцать четыре рубля 30 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Назменко
(Ф.И.О.)



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	54 827,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	3 734,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	12 773,24
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	8 699,38
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	80 034,30

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

80 034,30 рублей. *Восемьдесят тысяч тридцать четыре рубля 30 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Лаврова Т.А.
(Ф.И.О.)



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	54 827,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	14,96	63 484,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	12 773,24
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	8 699,38
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			32,94	139 784,18

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

139 784,18 рублей.

Сто тридцать девять тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля 18 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Надеевню
(Ф.И.О.)

Заказчик -



(подпись)

(подпись)

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,36	69 425,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	3 734,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	10 184,64
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	12 773,24
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	8 699,38
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			24,70	104 816,92

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **104 816,92** рублей. *Сто четыре тысячи восемьсот шестидесять рублей 92 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Компелова С.О.
(Ф.И.О.)



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	70 104,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	3 734,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	10 184,64
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	12 773,24
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	8 699,38
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			24,86	105 495,90

2. Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
105 495,90 рублей. *Сто пять тысяч четыреста девяносто пять рублей 90 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Клюева

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Клюева
(подпись)

Клюева
(подпись)



УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	70 104,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,40	18 671,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	10 184,64
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	12 773,24
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	8 699,38
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			28,38	120 433,37

2. Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

120 433,37 рублей. *Сто двадцать тысяч четыреста тридцать три рубля 37 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Клюева

(Ф.И.О.)

Заказчик -



(подпись)

Кат

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,58	78 846,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,92	97 263,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	10 184,64
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	16 252,99
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	8 699,38
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			49,78	211 246,41

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **211 246,41** рублей. *Двести одиннадцать тысяч двести сорок шесть рублей 41 копейка*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Зелотухин А.А.
(Ф.И.О.)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,30	77 657,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	33,91	143 900,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	10 184,64
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	16 252,99
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	8 699,38
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			60,49	256 695,36

2. Всего за период с "01"сентябрь 2022 г. по "30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **256 695,36** рублей. *Двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто пять рублей 36 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,20	77 233,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,68	19 860,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	16 252,99
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	8 699,38
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			28,76	122 045,94

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **122 045,94** рублей. *Сто двадцать две тысячи сорок пять рублей 94 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Наз. менко
(Ф.И.О.)

Заказчик -



(подпись)

(подпись)

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	60 089,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	3 734,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	16 252,99
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	8 699,38
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			20,92	88 776,11

2. Всего за период с "01"ноябрь 2022 г. по"30" ноябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **88 776,11** рублей. *Восемьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят шесть рублей 11 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

Заказчик -

Иванов Иван Иванович
(Ф.И.О.)

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 38/1 по улице 60 лет СССР г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	60 089,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	3 734,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	0,50	2 121,80
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	16 252,99
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	8 699,38
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			21,42	90 897,91

2. Всего за период с "01" декабря 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **90 897,91** рублей. *Десять тысяч восемьсот девятнадцать рублей 91 копейка*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Надманко
(Ф.И.О.)



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УТРАВА" Петрова Е.Е.

_____ 202_ года

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 835/пр, 836/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г.Оха ул.60 лет СССР д.38/1

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 61

Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.38/1

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	6,63	(0,13)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	6,51	(0,13)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	2,86	(0,04)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		4,40	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,02	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименования работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.38/1											
1	ФЕРр65-9-11	Замена гребенок: диаметром свыше 15 мм до 20 мм	100 м			0,03					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					1 249,05		37,49	70,89	2 658
		3 в т.ч. ОТм					42,81		1,28		
		4 М					6,96		0,21	70,89	15
		ЗТ	чел.-ч	146,5		4,395	120,17		3,61		
		ЗТм	чел.-ч	0,8		0,018					
		Итого по расценке					1 412,63		42,38		
1.1	ФССЦ-18.1.09.06-0001	Кран шаровой с муфтовыми окончаниями для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0	291,88				
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопровода (кронштейны, планки, хомуты)	кг	0		0	11,99				
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кг/см ²), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	95,8		2,674	13,20		37,94		
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0	298,20				
	Приказ № 812/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			37,70		2 673
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			28,50		2 021
		Всего по позиции							126,46		
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							80,32		3 240
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							37,49		2 658
		Эксплуатация машин							1,28		24
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							0,21		15
		Материалы							41,55		568
		Строительные работы							126,46		6 512
		в том числе:									
		оплата труда							37,49		2 658
		эксплуатация машин и механизмов							1,28	18,9	24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							0,21		15
	1 кв 2022 (СМР), Письмо Министров России от 02.03.2022 г. №813В-ИФ/09	материалы							41,55	13,43	558
		накладные расходы							28,50		2 021
		сметная прибыль							17,64		1 251
		Итого ФОТ (справочно)							37,70		2 673
		Итого накладные расходы (справочно)							28,50		2 021
		Итого сметная прибыль (справочно)							17,64		1 251
		УСН БЦ: $(41,55 + (1,28 - 0,21) \cdot 0) \cdot 0,2$ ТЦ: $(558 + (24 - 15) \cdot 0) \cdot 0,2$							8,52		113,40
		ВСЕГО по смете							134,98		6 626,40

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)
 Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

"___" _____ 2022 г.

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управа"
Петрова Е.Е.

2022 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 121 (локальная смета)

на Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.38/1

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 35,386 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 12,762 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 18,3475 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.38/1										
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Токтор (100 м шва) $702,00 = 1 \cdot 197,18 + 0,84 \cdot 485,90$	0,25 25/100	789 212,69	576,41	197	53	144	23,7	5,93
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов (100 м восстановленной герметизации стыков) $508,15 = 0,006 \cdot 728,98 + 0,04 \cdot 516,80$	0,25 25/100	508,15 507,4	0,75 0,11	127	127		49,69	12,42
3	Прайс-лист Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Мастика ТЭКОР (кг)	10	291,84		2918				
ВСЕГО по смете										
Итого прямые затраты (справочно)							16405			
Строительные работы							34257			
Итого ФОТ (справочно)							12762			
Итого накладные расходы (справочно)							9167			
Итого сметная прибыль (справочно)							6685			
УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+ОБ)*0,2							1128,6			
ВСЕГО по смете							35385,6			18,3475
Материалы заказчика							2918			

Составил:  Батурутдинова Ирина Петровна
(должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

"___" _____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные части, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 435/пр, 436/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 147

Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.38/1
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методомОснование (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	132,79	(2,7)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	129,73	(2,52)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	51,04	(0,72)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих			73,39 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов			0,01 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (пр. 6) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. 60 лет СССР д.38/1											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Тактор	100 м шва			1					
		1 ОТ							212,59		212,59
		2 ЗМ							576,41		576,41
		4 М							408,16		0,00
		ЗТ	чел.-ч	23,7		23,7					
		Итого по расценке							789,00		789,00
		ФОТ							212,59		15 071
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7 НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2			172,62		12 238
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7 СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			139,67		9 902
		Всего по позиции									
									1 101,29		1 101,29
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			1					
		1 ОТ							507,40		507,40
		2 ЗМ							0,75		0,75
		3 в т.ч. ОТм							0,11		0,11
		4 М							25,17		0,00
		ЗТ	чел.-ч	49,69		49,69					
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,01					
		Итого по расценке							508,15		508,15
		ФОТ							507,51		35 978
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			344,60		24 429
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			237,51		18 838
		Всего по позиции							1 090,26		1 090,26
3	Прайс-лист	Мастика ТЭКТОР	кг			15			291,64		325,99
		ВСЕГО по смете							2 698,15	13,43	4 378
											132 790

Составил: (Батрутдинова Ирина Петровна)
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

"___" _____ 2022_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, Федеральные единичные расценки и отдельные составляющие из них, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 878/пр (в ред. приказа от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.08.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г.Оха ул.60 лет СССР д.38/1

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 97

Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.38/1
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методомОснование (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	7,79	(0,12)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	7,75	(0,12)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	3,38	(0,05)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих			5,13 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов			0,02 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО г.Оха ул.60 лет СССР д.38/1											
1	ФЕРр65-9-11	Замена гребёнок	100 м			0,01					
		1 ОТ						1 249,65	12,50	70,89	886
		2 ЭМ						42,81	0,43		
		3 в т.ч. ОТм						6,96	0,07	70,89	5
		4 М						120,17	1,20		
		ЗТ	чел.-ч	146,5		1,465					
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,006					
		Итого по расценке						1 412,63	14,13		
1.1	ФССЦ-18.1.09.06-0001	Кран шаровой с муфтовыми окончаниями для склейки, номинальное давление 16 МПа, диаметр 16 мм	шт	0		0		291,88			
1.2	ФССЦ-23.1.02.07-0002	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты)	кг	0		0		11,99			
1.3	ФССЦ-24.2.02.02-0001	Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кг/см ²), температура до 30 °С, диаметр 15 мм	м	95,8		0,958		13,20		12,65	
1.4	ФССЦ-24.2.06.01-0002	Соединение для металлополимерных труб, прямое с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0		0		298,20			
		ФОТ									
		Всего по позиции							12,57		891
		Итого по разделу							42,16		
2	ФЕРр65-15-07	Замена стояка отопления	100 м			0,02					
		трубопроводов									
		1 ОТ						1 761,82	35,24	70,89	2 406
		2 ЭМ						137,57	0,90		
		3 в т.ч. ОТм						6,35	0,13	70,89	9
		4 М						22 554,93	0,00		
		ЗТ	чел.-ч	183		3,66					
		ЗТм	чел.-ч	0,6		0,012					
		Итого по расценке						1 807,06	36,14		
		ФОТ									
		Всего по позиции							36,37		2 507
		Итого по разделу							79,43		
		Всего по смете							124,59		7 793,40

Составил: (Батрутдинова Ирина Петровна)
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))