

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу
Ленина д. 32

г.Оха ул.

за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 140 269,60
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	564 614,73
	в том числе:	
	за содержание	389 193,27
	за управление	47 431,26
	за текущий ремонт	88 615,48
	электроэнергия на содержание ОИ	36 436,17
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	2 938,55
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	508 538,37
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	-
	доходы от аренды общего имущества	
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 196 345,96
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	613 093,24
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	484 994,34
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	88 813,00
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	36 347,35
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	2 938,55
	и пр	

Директор ООО "Управа"




Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и

№ 32 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,20	23 522,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,00	1 928,10
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,00	7 712,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 952,61
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			19,25	37 115,93

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

37 115,93 рублей.

Тридцать семь тысяч сто пятнадцать рублей 93 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."

(Ф.И.О.)

Заказчик -

(Ф.И.О.)





UPRAVLENIEDOMAMI.JIMDO.COM

Общество с ограниченной ответственностью
«Управа»

р/счет № 40702810607030000059
АО «Дальневосточный банк» «Сахалинский»
ИНН 6506009129/650601001, БИК 046401745,
кор/счет 30101810900000000745
694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, 8
Тел/факс: 3-03-29. e-mail: ooo_upravleniedomami@mail.ru

№	150	от	15.02.2022	2022 г.
На		от		2022 г.

Васенко Г.А.
г. Оха ул. Ленина д.32 кв.14

Уважаемая Галина Александровна!

Направляем в Ваш адрес акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу г. Оха ул. Ленина д.32 за январь 2022г. Просим подписать и один экземпляр вернуть в адрес управляющей компании.

Директор ООО «Управа»

Е.Е. Петрова

Исполнитель:
Батрутдинова И.П.
35486

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 32 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,20	23 522,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,00	1 928,10
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,00	7 712,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 952,61
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			19,25	37 115,93

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **37 115,93** рублей.

Тридцать семь тысяч сто пятнадцать рублей 93 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)



UPRAVLENIEDOMAMI.JIMDO.COM

Общество с ограниченной ответственностью
«Управа»

р/счет № 40702810607030000059
АО «Дальневосточный банк» «Сахалинский»
ИНН 6506009129/650601001, БИК 046401745,
кор/счет 30101810900000000745
694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, 8
Тел/факс: 3-03-29. e-mail: ooo_upravleniedomami@mail.ru

№ 514 от 05.04.2022 2022 г.
На от 2022 г.

Сокольвак Т.В.
г. Оха ул. Ленина д.32 кв.5

Уважаемая Татьяна Васильевна!

Направляем в Ваш адрес акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу г. Оха ул. Ленина д.32 за март 2022г. Просим подписать и один экземпляр вернуть в адрес управляющей компании.

Директор ООО «Управа»

Е.Е. Петрова

Исполнитель:
Батрутдинова И.П.
35486

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 32 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,20	23 522,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,00	1 928,10
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,00	7 712,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 952,61
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			19,25	37 115,93

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

37 115,93 рублей.

Тридцать семь тысяч сто пятнадцать рублей 93 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.В."
(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)





UPRAVLENIEDOMAMI.JIMDO.COM

Общество с ограниченной ответственностью
«Управа»

р/счет № 40702810607030000059
АО «Дальневосточный банк» «Сахалинский»
ИНН 6506009129/650601001, БИК 046401745,
кор/счет 30101810900000000745
694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, 8
Тел/факс: 3-03-29. e-mail: ooo_upravlениedomami@mail.ru

№ 678 от 05.05.2022 2022 г.
На от 2022 г.

Сокольвак Т.В.
г. Оха ул. Ленина д.32 кв.5

Уважаемая Татьяна Васильевна!

Направляем в Ваш адрес акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу г. Оха ул. Ленина д.32 за апрель 2022г. Просим подписать и один экземпляр вернуть в адрес управляющей компании.

Директор ООО «Управа»

Е.Е. Петрова

Исполнитель:
Батрутдинова И.П.
35486

получено 13.05.22

Реестр простой и заказанной почтовой корреспонденции

ООО «Управа» От 12.05.2022

№ п.	Адресат	Индекс	Адрес	Примечание
1	Скрышников Роман Николаевич	694490	Г. Оха ул. Блюхера 23/1-23	ИСХ 674
2	Сокольвак Т.В.	694490	Г. Оха ул. Ленина 32-5	ИСХ 679
3	Кириякова К.В.	694490	Г. Оха ул. Дзержинского д.17/1-402	ИСХ 680
4	Переверзев Е.Н.	694490	Г. Оха ул. Советская 17/1-1	ИСХ 681
5	ООО Промет	680000	Г. Хабаровск ул. Комсомольская 44 офис 21Б	с/ф УТ - 73
6	ООО ТЭК Трафик ДВ	680000	Г. Хабаровск ул. Карла Маркса 180 оф 9	Акт №508
7	ООО Трансэкспедиция	693000	Г. Южно Сахалинск Журавлиная д. 41	с/ф ТЭ 000003535, 3534

Директор ООО «Управа»

Е. Е. Петрова



Сир Куз



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/тп

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 32 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	4,90	9 447,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	3,21	6 189,20
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,00	7 712,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	1,00	1 928,10
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 952,61
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			15,16	29 230,00

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

29 230,00 рублей.

Двадцать девять тысяч двести тридцать рублей 00 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е."

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)





UPRAVLENIEDOMAMI.JIMDO.COM

Общество с ограниченной ответственностью
«Управа»

р/счет № 40702810607030000059
АО «Дальневосточный банк» «Сахалинский»
ИНН 6506009129/650601001, БИК 046401745,
кор/счет 30101810900000000745
694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Блохера, 8
Тел/факс: 3-03-29, e-mail: ooo_upravlениedomami@mail.ru

№ 891 от 01.06.2022 2022 г.
На от 2022 г.

Сокольвак Т.В.
г. Оха ул. Ленина д.32 кв.5

Уважаемая Татьяна Васильевна!

Направляем в Ваш адрес акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу г. Оха ул. Ленина д.32 за май 2022г. Просим подписать и один экземпляр вернуть в адрес управляющей компании.

Директор ООО «Управа»

Е.Е. Петрова

Исполнитель:
Батрутдинова И.П.
35486

Реестр простой и заказанной почтовой корреспонденции

ООО «Управа» От 01.06.2022

№ п.	Адресат	Индекс	Адрес	Примечание
1	Резникова Т.В.	694490	Г. Оха ул., Блюхера 25-61	ИСХ 881
2	Стыгшиенко И.В.	694490	Г. Оха ул., Карла Маркса 26-2	ИСХ 880
3	Мировой судебный участок №27	693001	г. Южно Сахалинск пр Мира 43А	ИСХ 840
4	Мировой судебный участок №14	694350	г. Смирных ул. Пирогова 4В	ИСХ 841
5	Журомский О.Н.	694490	Г. Оха ул., Советская 17/1-6	ИСХ 892
6	Сокольников Т.В.	694490	Г. Оха ул., Ленина 32-5	ИСХ 891
7	Кирьякова К.В.	694490	Г. Оха ул., Дзержинского 17/1-402	ИСХ 890
8	Вернер Л.А.	694490	Г. Оха ул., Ленина 40-16	ИСХ 889
9	Горький В.О.	694490	Г. Оха ул., 60 Лет СССР 17/1-5	ИСХ 887
10	АНО ДПО Институт Кит	680000	Г. Хабаровск ул. Пушкина д. 54 оф 507	Протокол №016-03, Акт 439
11	ГЖИ Сахалинской области	693000	Г. Южно Сахалинск 23 оф 202	ИСХ 882

Директор ООО «Управа»

Е. Е. Петрова



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и

№ 32 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	6,28	12 108,47
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	10,21	19 685,90
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,00	7 712,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	1,00	1 928,10
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 952,61
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			23,54	45 387,48

2. Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

45 387,48 рублей.

Сорок пять тысяч триста восемьдесят семь рублей 48 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 32 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	6,28	12 108,47
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	13,21	25 470,20
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,00	7 712,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	1,00	1 928,10
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 952,61
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			26,54	51 171,78

2. Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

51 171,78 рублей.

Пятьдесят одна тысяча сто семьдесят один рубль 78 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)



UPRAVLENIEDOMAMIJIMDO.COM

Общество с ограниченной ответственностью
«Управа»

р/счет № 40702810607030000059
АО «Дальневосточный банк» «Сахалинский»
ИНН 6506009129/650601001, БИК 046401745,
кор/счет 30101810900000000745
694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, 8
Тел/факс: 3-03-29, e-mail: ooo_upravlениedomami@mail.ru

№ <i>1205</i>	от	<i>08.08.2022</i>	2022 г.
На	от		2022 г.

Сокольвак Т.В.
г. Оха ул. Ленина д.32 кв.5

Уважаемая Татьяна Васильевна!

Направляем в Ваш адрес акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу г. Оха ул. Ленина д.32 за июнь, июль 2022г. Просим подписать и один экземпляр вернуть в адрес управляющей компании.

Директор ООО «Управа»

Е.Е. Петрова

Исполнитель:
Батрутдинова И.П.
35486

Реестр простой и заказанной почтовой корреспонденции

ООО «Управа» От 08.08.2022

№ п.	Адресат	Индекс	Адрес	Примечание
1	Агнюн Андрей Васильевич	694490	Г. Оха, ул., 60 Лет СССР 15-75	ИСХ 1215
2	Шамраева Оксана Александровна	694490	Г. Оха, ул., 60 Лет СССР 38/3-56	ИСХ1213
3	Кириякова К.В.	694490	Г. Оха, ул., Дзержинского д.17/1-402	ИСХ1212
4	Сокольвак Т.В.	694490	Г. Оха, ул., Ленина 32-5	ИСХ1209
5	Бергер Л.А.	694490	Г. Оха, ул., Ленина 40-14	ИСХ1210
6	Журомский О.Н.	694490	Г. Оха, ул., Советская 17/1-6	ИСХ1211

Директор ООО «Управа»



Е. Е. Петрова



Е. Е. Петрова



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и

№ 32 по улице Левина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	6,28	12 108,47
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	13,21	25 470,20
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,00	7 712,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	1,00	1 928,10
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 952,61
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			26,54	51 171,78

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

51 171,78 рублей.

Пятьдесят одна тысяча сто семьдесят один рубль 78 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.
 (Ф.И.О.)



(Handwritten signature)
 (подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)



UPRAVLENIEDOMAMIJIMDO.COM

Общество с ограниченной ответственностью
«Управа»

р/счет № 40702810607030000059
АО «Дальневосточный банк» «Сахалинский»
ИНН 6506009129/650601001, БИК 046401745,
кор/счет 30101810900000000745
694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, 8
Тел/факс: 3-03-29. e-mail: ooo_upravleniedomami@mail.ru

№ 1426 от 26.09.2022 2022 г.
На от 2022 г.

Сокольвак Т.В.
г. Оха ул. Ленина д.32 кв.5

Уважаемая Татьяна Васильевна!

Направляем в Ваш адрес акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу г. Оха ул. Ленина д.32 за август 2022г. Просим подписать и один экземпляр вернуть в адрес управляющей компании.

Директор ООО «Управа»

Е.Е. Петрова

Исполнитель:
Батрутдинова И.П.
35486

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и
№ 32 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	6,28	12 108,47
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	руб./кв.м	13,21	25 470,20
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,00	7 712,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	1,00	1 928,10
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 952,61
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			26,54	51 171,78

2. Всего за период с "01"сентябрь 2022 г. по "30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

51 171,78 рублей.

Пятьдесят одна тысяча сто семьдесят один рубль 78 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.
 (Ф.И.О.)



[Handwritten signature]
 (подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)



UPRAVLENIEDOMAMI.JIMDO.COM

Общество с ограниченной ответственностью
«Управа»

р/счет № 40702810607030000059
АО «Дальневосточный банк» «Сахалинский»
ИНН 6506009129/650601001, БИК 046401745,
кор/счет 30101810900000000745
694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, 8
Тел/факс: 3-03-29. e-mail: ooo_upravleniedomami@mail.ru

№ 1523	от 04.10.2022	2022 г.
На	от	2022 г.

Сокольвак Т.В.
г. Оха ул. Ленина д.32 кв.5

Уважаемая Татьяна Васильевна!

Направляем в Ваш адрес акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу г. Оха ул. Ленина д.32 за сентябрь 2022г. Просим подписать и один экземпляр вернуть в адрес управляющей компании.

Директор ООО «Управа»

Е.Е. Петрова

Исполнитель:
Батрутдинова И.П.
35486

Реестр простой и заказанной почтовой корреспонденции

ООО «Управа» От 04.10.2022

№ п.	Адресат	Индекс	Адрес	Примечание
1	Зверевой Л.П.	694490	Г. Оха, ул., 50 Лет Октября 25/8-9	ИСХ 1522
2	Кирьякова К.В.	694490	Г. Оха, ул., Дзержинского д.17/1-402	ИСХ1521
3	Журомский О.Н.	694490	Г. Оха, ул., Советская 17/1- 6	ИСХ1525
4	Сокольвак Т.В.	694490	Г. Оха, ул., Ленина 32-5	ИСХ1523
5	Бергер Л.А.	694490	Г. Оха, ул., Ленина 40-14	ИСХ1524

Директор ООО «Управа»

Е. Е. Петрова



Handwritten signature.



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 32 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	6,28	12 108,47
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,21	8 117,30
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,00	7 712,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 952,61
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			16,54	31 890,78

- Всего за период с "01" октябрь 2022 г. по "30" октябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **31 890,78** рублей, *Тридцать одна тысяча восемьсот девяносто рублей 78 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Еф"
(Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)



UPRAVLENIEDOMAMI.JIMDO.COM

Общество с ограниченной ответственностью
«Управа»

р/счет № 40702810607030000059
АО «Дальневосточный банк» «Сахалинский»
ИНН 6506009129/650601001, БИК 046401745,
кор/счет 30101810900000000745
694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Блохера, 8
Тел/факс: 3-03-29, e-mail:ooo_upravleniedomami@mail.ru

№ 1727 от 09.11.2022 2022 г.
На от 2022 г.

Сокольвак Т.В.
г. Оха ул. Ленина д.32 кв.5

Уважаемая Татьяна Васильевна!

Направляем в Ваш адрес акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу г. Оха ул. Ленина д.32 за октябрь 2022г. Просим подписать и один экземпляр вернуть в адрес управляющей компании.

и.о. директора ООО «Управа»

Е.В.Брызгалова

Исполнитель:
Батрутдинова И.П.
35486

Реестр простой и заказанной почтовой корреспонденции

ООО «Управа» От 10.11.2022

№ п.	Адресат	Индекс	Адрес	Примечание
1	ГЖИ Сахалинской области	694490	Г. Южно Сахалинск, ул., Дзержинского 23 Каб 220	ИСХ 1723, 1700
2	Филимонова Елена Гумаровна	694490	Г. Оха, ул., 60 Лет СССР 23-24	ИСХ1685
3	Иванова Лидия Петровна	694490	Г. Оха, ул., 50 Лет Октября 30/1-6	ИСХ1730
4	Вороховина А.Л.	694490	Г. Оха, ул., Цапко 2/3-1	ИСХ1731
5	Кандинская Марина Борисовна	694490	Г. Оха, ул., Энтузиастов 24 - 6	ИСХ1733
6	Дивизенко Александр Дмитриевич	694490	Г. Оха, ул., Энтузиастов 24-7	ИСХ1732
7	Мищенко Л.И.	694490	Г. Оха, ул., Геофизиков д. 5 кв 3	ИСХ1743
8	Назаренко Галина Васильевна	694490	Г. Оха, ул., ул.Советская, д.32В кв.11	ИСХ1742
9	Замятина Лариса Александровна	694490	Г. Оха, ул., Советская 32Г-5	ИСХ1741
10	ИП Золотарь	694490	Г. Оха, ул., Никитюка д.23	ИСХ1744
11	Бергер Л.А.	694490	Г. Оха, ул., Ленина 40-14	ИСХ1725
12	Зверевой Л.П.	694490	Г. Оха, ул., 50 Лет Октября 25/8-9	ИСХ1726
13	Сокольвак Т.В.	69490	Г. Оха, ул., Ленина 32-5	ИСХ 1727
14	Кириякова К.В.	69490	Г. Оха, ул., Дзержинского д.17/1-402	ИСХ 1728
15	Журомский О.Н.	69490	Г. Оха, ул., Советская 17/1-6	ИСХ 1729
16	ПАО Сбербанк	69300	Г. Южно Сахалинск пр Мира 149 пом 8	ИСХ 1737, 1736, 1735
17	АО ОТП Банк	125171	Г. Москва, ул., Ленинградское шоссе д 16А стр 2	ИСХ 1734

Директор ООО «Управа»

Е. Е. Петрова

Ольга В.



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 32 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,58	26 183,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,21	404,90
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,00	7 712,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 952,61
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			19,84	38 253,51

2. Всего за период с "01"ноябрь 2022 г. по"30" ноябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

38 253,51 рублей.

Тридцать восемь тысяч двести пятьдесят три рубля 51 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова"
 (Ф.И.О.)



(Handwritten signature)
 (подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)



UPRAVLENIEDOMAMI.JIMDO.COM

Общество с ограниченной ответственностью
«Управа»

р/счет № 40702810607030000059
АО «Дальневосточный банк» «Сахалинский»
ИНН 6506009129/650601001, БИК 046401745,
кор/счет 30101810900000000745
694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Блохера, 8
Тел/факс: 3-03-29. e-mail:ooo_upravlениedomami@mail.ru

№ 1850 от 01.12.2022 2022 г.
На от 2022 г.

Сокольвак Т.В.
г. Оха ул. Ленина д.32 кв.5

Уважаемая Татьяна Васильевна!

Направляем в Ваш адрес акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу г. Оха ул. Ленина д.32 за ноябрь 2022г. Просим подписать и один экземпляр вернуть в адрес управляющей компании.

Директор ООО «Управа»

Е.Е. Петрова

Исполнитель:
Батрудинова И.П.
35486

Реестр простой и заказанной почтовой корреспонденции

ООО «Управа» От 05.12.2022

№ п.	Адресат	Индекс	Адрес	Примечание
1	ООО ННК Сахалинморнефтегаз	693000	Г. Южно Сахалинск ул. Хабаровская дом №17	Счета, акты
2	АО ОТП Банк	125171	Г. Москва ул Ленинградское шоссе 16А стр 2	ИСХ 1837
3	ПАО Сбербанк	693020	Г. Южно Сахалинск ул. Амурская 61	ИСХ 1836
4	Прохорова Светлана Юрьевна	694490	Г. Оха, ул., Цапко 1А-3	ИСХ1842
5	Пыс Нина Анатольевна	694490	Г. Оха, ул., Блюхера 23-11	ИСХ1847
6	Бергер Л.А.	694490	Г. Оха, ул., Ленина 40-14	ИСХ1849
7	Сокольвак Т.В.	694490	Г. Оха, ул., Ленина 32-5	ИСХ1850
8	Зверевой Л.П.	694490	Г. Оха, ул., 50 Лет Октября 25/8-9	ИСХ1851
9	Журомский О.Н.	694490	Г. Оха, ул., Советская 17/1- 6	ИСХ1848
10	Кирьякова К.В.	694490	Г. Оха, ул., Дзержинского д.17/1-402	ИСХ1852

Директор ООО «Управа»



С. В.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 32 по улице Ленина г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,58	26 183,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,21	404,90
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,00	7 712,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м		-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 952,61
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД			19,84	38 253,51

- Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **38 253,51** рублей. *Тридцать восемь тысяч двести пятьдесят три рубля 51 копейка*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

(Ф.И.О.)





UPRAVLENIEDOMAMIJMDO.COM

Общество с ограниченной ответственностью
«Управа»

р/счет № 40702810607030000059
АО «Дальневосточный банк» «Сахалинский»
ИНН 6506009129/650601001, БИК 046401745,
кор/счет 30101810900000000745
694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, 8
Тел/факс: 3-03-29, e-mail:ooo_upravleniedomami@mail.ru

№ 214 от 18.01.2023 2022 г.
На от 2022 г.

Сокольвак Т.В.
г. Оха ул. Ленина д.32 кв.5

Уважаемая Татьяна Васильевна!

Направляем в Ваш адрес акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу г. Оха ул. Ленина д.32 за декабрь 2022г. Просим подписать и один экземпляр вернуть в адрес управляющей компании.

Директор ООО «Управа»

Е.Е. Петрова

Исполнитель:
Батрутдинова И.П.
35486

СОГЛАСОВАНО;

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные нормы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, 896/пр, 897/пр, 898/пр, 899/пр, 900/пр, от 01.05.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 664/пр, 665/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Приложение № 2
4 августа 2020 г. Минстрой РФ
ТВЕРЖДАЮ:
Петрова Е.Е.
202_ года

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование строений)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 161

Заделка наружных швов ул. Ленина д.32
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	24,97	(0,85)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	23,29	(0,74)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудовании	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	6,03	(0,09)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих			9,48 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов			
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. Ленина д.32											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов	100 м шва			0,4					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					212,59		85,04	70,89	6 028
		4 М					576,41		230,56		
		ЗТ	чел.-ч	23,7		9,48	408,16		0,00		
		Итого по расценкам					789,00		315,60		
		фОТ									
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2		85,04		6 028
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7		69,05		4 895
		Всего по позиции							55,87		3 960
2	Прайс-лист	Герметик	кг						440,52		
3	Прайс-лист	Гидроизоляция	кг			2	182,40		27,18	13,43	365
		ВСЕГО по смете				40	92,00		274,01	13,43	3 690
									848,05		24 967

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказа от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.08.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 08.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

ул. Ленина д.32

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 181

Устройство скатной кровли ул. Ленина д.32
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	20,01	(1,04)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	17,85	(0,89)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	2,92	(0,04)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		4,38	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,14	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Устройство скатной кровли ул. Ленина д.32											
1	ФЕР12-01-001-01	Устройство кровель скатных из трех слоев кровельных рулонных материалов: на битумной мастике	100 м2			0,3					
		1 ОТ						137,24		41,17	70,89
		2 ЗМ						213,17		63,95	
		3 в т.ч. ОТм						5,94		1,78	70,89
		4 М						2.413,68		724,10	126
		ЗТ	чел.ч	14,6		4,38					
		ЗТм	чел.ч	0,46		0,138					
		Итого по расценке ФОТ						2.764,09		829,22	
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12 НР Кровли	%	114	0,7	79,8			42,95		3.045
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12 СП Кровли	%	57	0,0	51,3			34,27		2.430
		Всего по позиции							22,03		1.562
		ВСЕГО по смете							885,52		
									1.042,77		20.007

Составил: _____ (Батрудинова Ирина Петровна)
 Проверил: _____ (должность, подпись (инициалы, фамилия))
 _____ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенным в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 29 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.08.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.08.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование строки)

Огнебиозащита

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 207

Огнебиозащита МКД

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ методом

базисно-индексным

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	43,84	(1,05) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	42,50	(0,97) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	16,20	(0,23) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	26,79	чел.час
Нормативные затраты труда машинистов		чел.час
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 5) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Огнебиозащита МКД г.Оха ул. Ленина д.32											
1	ФЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2			9,67					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					23,63		228,50	70,89	16 198
		ЗТ	чел.-ч	2,77		26,7859	9,16		88,58		
		Итого по расценке ФСТ					32,79		317,08		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20 НР Теплоизоляционные работы	%	102	0,7	71,4			228,50		16 198
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20 СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,9	49,5			183,15		11 505
		Всего по позиции							113,11		8 018
2	ФССЦ-14.2.06.01-0001	Антисептик-антипирен «ОЗОП-007» для древесины	лг			32	11,73		375,36		
		ВСЕГО по смете							1 061,48		43 839

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)

Проверил: _____ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

_____ (должность, подпись (инициалы, фамилия))