

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу
г.Оха ул. Советская д. 22Б
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

| № п.п | Показатель | Сумма (руб.) |
|-------|--|--------------|
| 1 | Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года | - 98 021,23 |
| 2 | Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего: | 382 233,48 |
| | в том числе: | |
| | <i>за содержание</i> | 336 939,98 |
| | <i>за управление</i> | 21 133,86 |
| | <i>за текущий ремонт</i> | 11 340,12 |
| | <i>электроэнергия на содержание ОИ</i> | 3 490,71 |
| | <i>воду потребляемую в целях содержания ОИ</i> | 9 328,81 |
| 3 | Оплачено за содержание жилого помещения, всего: | 310 187,63 |
| | в том числе: | |
| | <i>взысканно по судебным решениям:</i> | - |
| | <i>доходы от аренды общего имущества</i> | |
| 4 | Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) | - 170 067,08 |
| 5 | Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.): | 377 453,64 |
| | в том числе: | |
| | <i>сумма по актам выполненных работ за 2022 год</i> | 363 072,90 |
| | <i>сумма по локальным сметам (сметный расчет)</i> | 10 890,00 |
| | <i>оплата за электроэнергию на содержание ОИ</i> | 3 490,74 |
| | <i>оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ</i> | - |
| | <i>и пр</i> | |

Директор ООО "Управа"




Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственник помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 22Б по улице Советская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 15,57 | 13 376,19 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 1,38 | 1 185,56 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 3 539,49 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | - | - |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 1 761,16 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 23,28 | 19 862,40 |

- Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **19 862,40** рублей. *Девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 40 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 22Б по улице Советская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 15,57 | 13 376,19 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 1,38 | 1 185,56 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 3 539,49 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | - | - |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 1 761,16 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 23,28 | 19 862,40 |

- Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **19 862,40** рублей. *Девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 40 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

Петрова Е.Е.
 (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 22Б по улице Советская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 15,57 | 13 376,19 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 1,38 | 1 185,56 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 3 539,49 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | - | - |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 1 761,16 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 23,28 | 19 862,40 |

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

19 862,40 рублей.

Девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 40 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Мариаметов О.В.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 22Б по улице Советская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 15,57 | 13 376,19 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 23,46 | 20 154,49 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 3 539,49 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | - | - |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 1 761,16 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 45,20 | 38 831,33 |

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **38 831,33** рублей.

Тридцать восемь тысяч восемьсот тридцать один рубль 33 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 22Б по улице Советская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 19,53 | 16 778,22 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 1,38 | 1 185,56 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 3 539,49 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | 1,10 | 945,01 |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 1 761,16 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 28,18 | 24 209,44 |

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

24 209,44 рублей.

Двадцать четыре тысячи двести девять рублей 44 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Александр Д.Т.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 22Б по улице Советская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 19,53 | 16 778,22 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 1,38 | 1 185,56 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 3 539,49 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | 1,10 | 945,01 |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 1 761,16 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 28,18 | 24 209,44 |

2. Всего за период с "01" июня 2022 г. по "30" июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **24 209,44** рублей.

Двадцать четыре тысячи двести девять рублей 44 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Тараканова Э.И.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
в текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 22Б по улице Советская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 19,53 | 16 778,22 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 1,38 | 1 185,56 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 3 539,49 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | 1,10 | 945,01 |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 1 761,16 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 28,18 | 24 209,44 |

- Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **24 209,44** рублей. *Двадцать четыре тысячи двести девять рублей 44 копейки*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е."
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

Тарасенко
 (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/оп

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 22Б по улице Советская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 19,53 | 16 778,22 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 40,02 | 34 381,18 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 3 539,49 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | 1,10 | 945,01 |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 1 761,16 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 66,82 | 57 405,06 |

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

57 405,06 рублей.

Пятьдесят семь тысяч четыреста пять рублей 06 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
 "Управа Петрова Е.Е."

(Ф.И.О.)

Вологод
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 22Б по улице Советская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 19,53 | 16 778,22 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 51,06 | 43 865,65 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 3 539,49 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | 1,10 | 945,01 |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 1 761,16 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 77,86 | 66 889,53 |

2. Всего за период с "01"сентябрь 2022 г. по"30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **66 889,53** рублей.

Шестьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 53 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Петрова Е.Е.
(подпись)

Заказчик -

Тарасенко А.Т.
(Ф.И.О.)

А.Т. Тарасенко
(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 22Б по улице Советская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 19,53 | 16 778,22 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 1,38 | 1 185,56 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 3 539,49 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | - | - |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 1 761,16 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 27,08 | 23 264,43 |

2. Всего за период с "01" октябрь 2022 г. по "30" октябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **23 264,43** рублей.

Двадцать три тысячи двести шестьдесят четыре рубля 43 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.
(Ф.И.О.)

Заказчик -

П. И. Герасимов
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 22Б по улице Советская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 15,57 | 13 376,19 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 1,38 | 1 185,56 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 3 539,49 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | - | - |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 1 761,16 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 23,12 | 19 862,40 |

- Всего за период с "01" ноября 2022 г. по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **19 862,40** рублей. *Девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 40 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Горюхинов А.Т.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 22Б по улице Советская г. Оха Сахалинской области

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость выполненной работы, руб. | Цена выполненной работы, руб. |
|--|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | регулярно | руб./кв.м | 15,57 | 13 376,19 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | руб./кв.м | 6,90 | 5 927,79 |
| Аварийные работы | ежедневно | руб./кв.м | 4,12 | 3 539,49 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома | регулярно | руб./кв.м | - | - |
| Управление | постоянно | руб./кв.м | 2,05 | 1 761,16 |
| ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 28,64 | 24 604,63 |

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

24 604,63 рублей.

Двадцать четыре тысячи шестьсот четыре рубля 63 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Зорокочев И.В.
(Ф.И.О.)

Заказчик -



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 08.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 951/пр, 952/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

Огнебиозащита
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 203

Огнебиозащита МКД
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

| | | | |
|--------------------|-------|--------|----------|
| Сметная стоимость | 10,89 | (0,26) | тыс.руб. |
| в том числе: | | | |
| строительных работ | 10,56 | (0,24) | тыс.руб. |
| монтажных работ | 0,00 | (0) | тыс.руб. |
| оборудования | 0,00 | (0) | тыс.руб. |
| прочих затрат | 0,00 | (0) | тыс.руб. |

| | | | |
|--|------|--------|----------|
| Средства на оплату труда рабочих | 4,02 | (0,06) | тыс.руб. |
| Нормативные затраты труда рабочих | | 6,65 | чел.час. |
| Нормативные затраты труда машинистов | | | чел.час. |
| Расчетный измеритель конструктивного решения | | | |

| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | | | Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб. | | | Индексы | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |
|--|--|--|-------------------|------------|--------------|------------------------------|--|--------------|--------|---------|--|
| | | | | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу | коэффициенты | всего | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Раздел 1. Огнебиозащита МКД г.Оха ул. Советская д.22Б | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕР26-02-018-01 | Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | 100 м2 | | | 2,4 | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | 23,83 | | 56,71 | 70,89 | 4 020 |
| | | 2 ЗМ | | | | | 9,16 | | 21,66 | | |
| | | ЗТ | чел.-ч | 2,77 | | 8,648 | | | | | |
| | | Итого по расценке ФОТ | | | | | 32,79 | | 78,69 | | |
| | Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20 | НР Теплоизоляционные работы | % | 102 | 0,7 | 71,4 | | | 56,71 | | 4 020 |
| | Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20 | СП Теплоизоляционные работы | % | 85 | 0,8 | 49,5 | | | 40,49 | | 2 870 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 28,07 | | 1 980 |
| 2 | ФССЦ-14.2.06.01-0001 | Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины | кг | | | 8 | 11,73 | | 93,84 | | |
| | | ВСЕГО по смете | | | | | | | 264,25 | | 10 890 |

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)

Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]