

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу г.Оха ул. Цанко д. 1
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г. Оха

"23" марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 109 632,47
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	683 226,20
	в том числе:	
	за содержание	505 545,23
	за управление	39 837,24
	за текущий ремонт	111 349,94
	электроэнергия на содержание ОИ	22 153,62
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	4 340,17
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	587 819,34
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	-
	доходы от аренды общего имущества	
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 205 039,33
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	830 518,91
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	564 895,29
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	235 583,00
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	23 530,36
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	6 510,26
	и пр	

Директор ООО "Управа"




Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 1 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	20 922,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	1 425,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	4 874,39
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 319,77
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	30 541,88

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

30 541,88 рублей. *Тридцать тысяч пятьсот сорок один рубль 88 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

165 *Халимтов*
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 1 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	20 922,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	1 425,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	4 874,39
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 319,77
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	30 541,88

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **30 541,88** рублей. *Тридцать тысяч пятьсот сорок один рубль 88 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Е.Е. Петрова

(Ф.И.О.)

Заказчик -



(подпись)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по
№ 1 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	20 922,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	1 425,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	4 874,39
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 319,77
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			18,86	30 541,88

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

30 541,88 рублей. Тридцать тысяч пятьсот сорок один рубль 88 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(И.И.О.)



(Ф.И.О.) И.

Заказчик -



(подпись)

(подпись)

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 1 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	12,92	20 922,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	14,96	24 226,22
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	4 874,39
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 319,77
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			32,94	53 343,04

- Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **53 343,04** рублей. *Пятьдесят три тысячи триста сорок три рубля 04 копей*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

№6 Иванова Тамара Семеновна

(Ф.И.О.)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 1 по улице Цапка г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,36	26 493,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	1 425,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 886,56
Аварийные работы	сжедневно	руб./кв.м	3,01	4 874,39
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 319,77
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			24,70	39 999,18

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

39 999,18 рублей.

Тридцать девять тысяч девятьсот девяносто девять руб

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

№6 Иванова Г.С.
(Ф.И.О.)



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 1 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	26 752,49
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	1 425,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 886,56
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	4 874,39
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 319,77
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			24,86	40 258,28

2. Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
40 258,28 рублей. *Сорок тысяч двести пятьдесят восемь рублей 28 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."
(Ф.И.О.)

Заказчик -

Клименко Т.С.
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 1 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,52	26 752,49
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,40	7 125,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 886,56
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,01	4 874,39
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 319,77
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			28,38	45 958,57

2. Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **45 958,57** рублей. *Сорок пять тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей 57*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

Иванов

(Ф.И.О.)

ТФ

(подпись)

(подпись)



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 1 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,58	30 088,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	22,92	37 116,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 886,56
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	6 202,30
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 319,77
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			49,78	80 613,73

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **80 613,73** рублей. *Восемьдесят тысяч шестьсот тринадцать рублей 73 коп.*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е."

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)



АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 1 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,30	29 635,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	33,91	54 913,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	3 886,56
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	6 202,30
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 319,77
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			60,49	97 957,51

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **97 957,51** рублей. *Девяносто семь тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Е.Е. Петрова П.С.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)



АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" октября 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 1 по улице Цапко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	18,20	29 473,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	4,68	7 578,79
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	6 202,30
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 319,77
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			28,76	46 573,94

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **46 573,94** рублей. *Сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят три рубля 94 коп.*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Б. Шванова Г.С.

(Ф.И.О.)

Заказчик -



(подпись)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" ноября 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 1 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	22 930,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	1 425,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	6 202,30
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 319,77
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			20,92	33 877,85

- Всего за период с "01" ноября 2022 г. по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **33 877,85** рублей. *Тридцать три тысячи восемьсот семьдесят семь рублей 85 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)



АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по № 1 по улице Цанко г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	14,16	22 930,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,88	1 425,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	0,50	809,70
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	3,83	6 202,30
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	3 319,77
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			21,42	34 687,55

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **34 687,55** рублей. *Тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят семь ру*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

В. Сашенкова П.И.

(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

Заказчик -

СОГЛАСОВАНО:

Приложение № 2
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстрой РФ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Упрва"

Протокол общего собрания собственников МКД

" " 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие их фикс, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстрой России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.05.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

г.Оха ул.Цапко д.1

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 16

Ремонт ВДО г.Оха ул.Цапко д.1

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методомОснование (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	11,17	(0,18)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	11,17	(0,18)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	5,00	(0,07)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих			
Нормативные затраты труда машинистов			7,32 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			0,02 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 6) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт ВДО г. Оха ул.Цапко д.1											
1	ФЕР65-15-07	Замена стояка	100 м трубопроводов			0,04					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					1 761,62		70,47	70,69	4 996
		3 в т.ч. ОТМ					137,57		1,81		
		4 М					6,35		0,25	70,69	16
		3Т	чел.-ч	183		7,32	22 554,93		0,00		
		3Тм	чел.-ч	0,6		0,024					
		Итого по расценке					1 907,06		72,28		
		ФОТ							70,72		5 014
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.2	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	108	0,7	75,6			53,46		3 791
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	49,8			33,10		2 347
		Всего по позиции									
		ВСЕГО по смете							158,84		11 171

Составил: (Батрутдинова Ирина Петровна)(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта



Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные части в федеральный реестр сметных нормативов приказом Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.08.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование строки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 152

Заделка наружных швов ул. Цалко д.1
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	71,91	(1,76) тыс.руб
в том числе:		
строительных работ	69,48	(1,6) тыс.руб
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб
оборудования	0,00	(0) тыс.руб
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб

Средства на оплату труда рабочих	25,52	(0,36) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	36,70	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,01	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. б) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. Цалко д.1											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов Технониколь	100 м шва			0,5					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					212,59		106,30	70,89	7 536
		4 М					576,41		288,21		
		ЭТ	чел.-ч	23,7			406,16		0,00		
		Итого по расценке ФОР					789,00		394,51		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2		106,30		7 536
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7		88,32		6 119
		Всего по позиции							88,84		4 951
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановления левонной герметизации стыков			0,5					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					507,40		253,70	70,89	17 985
		3 а т.н. ОТм					0,75		0,38		
		4 М					0,11		0,06	70,89	4
		ЭТ	чел.-ч	49,89			25,17		0,00		
		ЭТм	чел.-ч	0,01					0,00		
		Итого по расценке ФОР					508,15		254,06		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	87,9		253,76		17 989
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8		172,30		12 215
		Всего по позиции							118,76		6 419
3	Прайс-лист	Мастика Технониколь	кг			32	212,00		545,14		
		ВСЕГО по смете							505,14	13,43	6 784
									1 789,88		71 910

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)
 Проверил: _____ (должность, подпись (инициалы, фамилия))
 _____ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

* * * 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные части, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр и ред. приказами от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 639/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.08.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование строки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 160

Заделка наружных швов ул. Цалко д.1
(наименование конструктивного решения)

Составлен Базисно-индексным методомОснование (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	52,54	(1,04) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	51,42	(0,97) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	20,42	(0,29) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		29,36 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,00 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. Цалко д.1											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов	100 м шва			0,4					
		1 ОТ					212,59		85,04	70,89	6 028
		2 ЭМ					578,41		230,56		
		4 М					408,16		0,00		
		ЗТ	чел.-ч	23,7		9,48					
		Итого по расценке ФОТ					789,00		315,60		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7 НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2			85,04		6 028
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7 СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			69,05		4 895
		Всего по позиции							55,87		3 900
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановления ленточной герметизации стыков			0,4			440,52		
		1 ОТ					507,40		202,56	70,89	14 388
		2 ЭМ					0,75		0,30		
		3 в т.ч. ОТм					0,11		0,04	70,89	3
		4 М					25,17		0,00		
		ЗТ	чел.-ч	49,69		19,876					
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,004					
		Итого по расценке ФОТ					508,15		203,28		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			203,00		14 391
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			137,84		9 771
		Всего по позиции							95,00		6 735
3	Прайс-лист	Герметик	кг			7			182,40	13,43	1 277
		ВСЕГО по смете							1 036,89		52 544

Составил: (Батрутдинова Ирина Петровна)
(должность, подпись (инициалы, фамилия))
Проверил: _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

" " 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

Приложение № 2
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министром РФ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Урала"

Петрова Е.Е.

202_ года

Изменения в сметные нормы, федеральный единый расценки и отдельные составляющие к ним, исключенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министром России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.08.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.08.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 169

Заделка наружных швов ул. Цапка д.1
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	53,41	(1,1)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	52,14	(1,03)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	20,42	(0,29)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	29,36		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,00		чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. Цапка д.1											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов	100 м шва			0,4					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					212,58		85,04	70,89	8 028
		4 М					576,41		230,56		
		ЭТ	чел.-ч	23,7		9,48	408,16		0,00		
		Итого по расценке					798,00		315,60		
		ФОТ									
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	119	0,7	81,2			85,04		8 028
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			69,05		4 895
		Всего по позиции							55,87		3 960
2	ФЕР53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановления ленточной герметизации стыков			0,4			440,52		
		1 ОТ									
		2 ЗМ					507,40		202,96	70,89	14 388
		3 в т.ч. ОТМ					0,75		0,30		
		4 М					0,11		0,04	70,89	3
		ЭТ	чел.-ч	49,89		19,876	25,17		0,00		
		Итого по расценке	чел.-ч	0,01		0,004					
		ФОТ					508,15		203,26		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			203,00		14 391
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			137,84		9 771
		Всего по позиции							95,00		6 735
3	Прайс-лист	Герметик	кг			10			436,10		
		ВСЕГО по смете					199,53		148,55	13,43	1 895
									1 101,04		53 406

Составил: _____ (Батрутдинова Ирина Петровна)

Проверил: _____ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

_____ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

_____ 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 20 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 04.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 176

Заделка наружных швов ул. Цапко д.1
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-ценовым методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	46,55	(0,85)	тыс.руб.
в том числе			
строительных работ	45,47	(0,89)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	17,86	(0,25)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		25,69	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,00	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Заделка наружных швов ул. Цапко д.1											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов	100 м шва			0,35					
		1 ОТ						212,59		74,41	70,89
		2 ЗМ						576,41		201,74	
		4 М						406,16		0,00	
		ЗТ	чел.-ч	23,7		8,285					
		Итого по расценке ФОТ						789,00		276,15	
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	81,2		74,41		5 275
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7		60,42		4 283
		Всего по позиции								48,89	3 466
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,35				385,46	
		1 ОТ						507,40		177,59	70,89
		2 ЗМ						0,75		0,26	
		3 в т.ч. ОТМ						0,11		0,04	70,89
		4 М						25,17		0,00	
		ЗТ	чел.-ч	49,69		17,3915					
		ЗТМ	чел.-ч	0,01		0,0035					
		Итого по расценке ФОТ						508,15		177,85	
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9		177,63		12 592
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8		120,61		8 550
		Всего по позиции							83,15		5 693
3	Прайс-лист	Герметик	кг			8		199,53		118,84	13,43
		ВСЕГО по смете							980,05		45 552

Составил: _____ (Багруднинова Ирина Петровна)

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))