

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу  
ул. Энтузиастов д.24  
за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год

г.Оха

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	-
		340 758,17
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	264 826,10
	в том числе:	
	за содержание	171 470,62
	за управление	24 267,90
	за текущий ремонт	55 401,84
	электроэнергия на содержание ОИ	11 354,81
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	2 330,93
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	274 433,71
	в том числе:	
	взысканно по судебным решениям:	
	доходы от аренды общего имущества	76 335,85
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-
		331 150,56
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	326 559,56
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	210 578,39
	сумма по ЛСР	67 121,00
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	45 363,77
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	3 496,40
	и пр	

Директор ООО "Управа"




Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 24 по улице Энтузиастов г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	4,39	4 330,74
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,68	670,82
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 064,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м		-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 022,33
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>11,24</b>	<b>11 088,27</b>

- Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **11 088,27** рублей. *Однадцать тысяч восемьдесят восемь рублей 27 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
 "Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Е.Е. Петрова*  
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

*Зубов*



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 24 по улице Энтузиастов г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	4,39	4 330,74
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,68	670,82
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 064,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м		-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 022,33
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>11,24</b>	<b>11 088,27</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

11 088,27 рублей.

Одиннадцать тысяч восемьдесят восемь рублей 27 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Е.Е. Петрова*  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

## АКТ № 1

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 24 по улице Энтузиастов г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	4,39	4 330,74
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,68	670,82
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 064,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м		-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 022,33
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>11,24</b>	<b>11 088,27</b>

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

11 088,27 рублей.

Одиннадцать тысяч восемьдесят восемь рублей 27 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

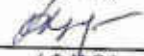
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

  
(Ф.И.О.)

Заказчик -



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 24 по улице Энтузиастов г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	4,39	4 330,74
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	11,56	11 403,94
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 064,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 022,33
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>22,12</b>	<b>21 821,39</b>

2. Всего за период с "01" апрель 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **21 821,39** рублей.

*Двадцать одна тысяча восемьсот двадцать один рубль 39 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
 "Управа Петрова Е.Е."  
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

*Сидорова В.А.*  
 (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" мая 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 24 по улице Энтузиастов г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	5,52	5 445,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,68	670,82
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 064,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	2 367,60
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 022,33
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>14,77</b>	<b>14 570,61</b>

2. Всего за период с "01" мая 2022 г. по "31" мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

14 570,61 рублей.

Четырнадцать тысяч пятьсот семьдесят рублей 61 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Смирнов М.Д.*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 24 по улице Энтузиастов г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	5,55	5 475,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,68	670,82
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 064,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	2 367,60
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 022,33
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>14,80</b>	<b>14 600,21</b>

2. Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **14 600,21** рублей.

*Четырнадцать тысяч шестьсот рублей 21 копейка*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Семин Павел В.Д.*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 24 по улице Энтузиастов г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	5,60	5 524,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	0,68	670,82
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 064,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	2 367,60
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 022,33
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>14,85</b>	<b>14 649,53</b>

2. Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

14 649,53 рублей.

Четырнадцать тысяч шестьсот сорок девять рублей 53 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Сергей Николаевич Бит*  
(Ф.И.О.)

*Евгений*  
(подпись)

*А.А.*  
(подпись)





УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 24 по улице Энтузиастов г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	5,55	5 475,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	19,72	19 453,78
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 064,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	2 367,60
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 022,33
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>33,84</b>	<b>33 383,17</b>

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **33 383,17** рублей.

*Тридцать три тысячи триста восемьдесят три рубля 17 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
 "Управа Петрова Е.Е.  
 (Ф.И.О.)



*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

Заказчик -

*(Handwritten signature)*  
 (Ф.И.О.)

*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 24 по улице Энтузиастов г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	5,54	5 465,21
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	25,16	24 820,34
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 064,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	2 367,60
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 022,33
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>39,27</b>	<b>38 739,86</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38 739,86 рублей.

Тридцать восемь тысяч семьсот тридцать девять рублей 86 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

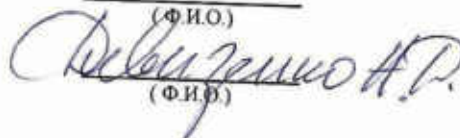
Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -



  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" октября 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 24 по улице Энтузиастов г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	5,54	5 465,21
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,68	1 657,32
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 064,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 022,33
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>13,39</b>	<b>13 209,24</b>

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **13 209,24** рублей.

*Тринадцать тысяч двести девять рублей 24 копейки*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
 "Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Петрова Е.Е.*  
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

*[Подпись]*  
 (подпись)

*[Подпись]*  
 (подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 24 по улице Энтузиастов г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	4,39	4 330,74
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,68	1 657,32
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 064,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 022,33
<b>Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>12,24</b>	<b>12 074,77</b>

2. Всего за период с "01" ноября 2022 г. по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 12 074,77 рублей.

*Двадцать тысяч семьдесят четыре рубля 77 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Семенов И.А.*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и

№ 24 по улице Энтузиастов г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	4,39	4 330,74
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	3,40	3 354,10
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	4 064,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	0,50	493,25
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	2 022,33
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>14,46</b>	<b>14 264,80</b>

2. Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**14 264,80** рублей.

*Четырнадцать тысяч двести шестьдесят четыре рубля 80 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
 "Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Петрова Е.Е.*  
 (Ф.И.О.)

Заказчик -



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

\_\_\_\_\_ 202\_ года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

Приложение № 2  
Утверждено директором № 271 от 4 августа 2020 г. Минстрой РФ

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Угрюм" \_\_\_\_\_  
Петрова Е.Е.  
\_\_\_\_\_ 202\_ года

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие цен, утвержденные федеральным реестром сметных нормативов приказом Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, от 01.08.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.08.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 825/пр, 826/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 171

Заделка наружных швов ул. Энтузиастов д.24  
(наименование конструктивного решения)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным методом

Основание \_\_\_\_\_  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_

Сметная стоимость	67,12	(1,4) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	65,47	(1,3) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	25,52	(0,36) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	36,70	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,01	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Заделка наружных швов ул. Энтузиастов д.24</b>											
1	ФЕР07-01-037-01	Заделка наружных швов	100 м шва			0,5					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					212,59		106,30	70,89	7 536
		4 М					576,41		286,21		
		ЗТ	чел.-ч	23,7			408,16			0,00	
		Итого по расценке				11,85					
		ФОТ					789,00		394,51		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.7	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	0,7	61,2			106,30		7 536
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.7	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,9	65,7			80,32		6 119
		Всего по позиции							69,84		4 951
2	ФЕРр53-21-15	Расшивка наружных швов	100 м восстановленной герметизации стыков			0,5					
		1 ОТ									
		2 ЗМ					507,40		253,70	70,89	17 985
		3 в т.ч. ОТм					0,75		0,38		
		4 М					0,11		0,06	70,89	4
		ЗТ	чел.-ч	49,89			25,17			0,00	
		ЗТм	чел.-ч	0,01			24,845			0,00	
		Итого по расценке									
		ФОТ					508,15		254,08		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	97	0,7	67,9			253,76		17 989
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52	0,9	46,8			172,30		12 215
		Всего по позиции							118,76		8 419
3	Прайс-лист	Герметик	кг			14			545,14		
		ВСЕГО по смете					198,53		207,97	13,43	2 793
									1 403,08		67 121

Составил: \_\_\_\_\_ (Бягрудникова Ирина Петровна)  
Проверил: \_\_\_\_\_ [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
\_\_\_\_\_ [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]