

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу**  
**г.Оха ул. 2-ой участок д.3А**  
**за период с 01 января 2022 г. - по 31 декабря 2022 год**

г. Оха

"23 " марта 2023 г.

№ п.п	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД за содержание жилого помещения на начало года	- 377 624,79
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	292 375,67
	в том числе:	
	за содержание	
	за управление	218 439,98
	за текущий ремонт	15 655,44
	электроэнергия на содержание ОИ	38 871,31
	воду потребляемую в целях содержания ОИ	17 889,88
3	Оплачено за содержание жилого помещения, всего:	1 519,06
	в том числе:	265 465,53
	взысканно по судебным решениям:	
	доходы от аренды общего имущества	38 112,19
4	Финансовый результат по МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	- 404 534,93
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) по содержанию (акты выполненных работ, сметы, оплата и пр.):	257 013,34
	в том числе:	
	сумма по актам выполненных работ за 2022 год	218 592,78
	сумма по локальным сметам (сметный расчет)	18 091,00
	оплата за электроэнергию на содержание ОИ	18 050,97
	оплата за воду потребляемую в целях содержания ОИ	2 278,59

Директор ООО "Управа"



Петрова Е.Е.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" января 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 3А по улице 2-ой участок г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,36	7 727,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	670,94
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 383,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м		-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 185,72
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>20,69</b>	<b>11 967,09</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **11 967,09** рублей. *Однадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей 09 копеек*
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
 "Управа Петрова Е.Е.  
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

*Суховалов А.А.*  
 (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"28" февраля 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 3А по улице 2-ой участок г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,36	7 727,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	670,94
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 383,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м		-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 185,72
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД.			20,69	11 967,09

- Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **11 967,09** рублей. *Однадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей 09 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Петрова Е.Е.*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/лр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" марта 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 3А по улице 2-ой участок г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,36	7 727,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	670,94
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 383,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м		-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 185,72
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>20,69</b>	<b>11 967,09</b>

- Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **11 967,09** рублей. *Одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей 09 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*[Подпись]*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/лр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" апрель 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 3А по улице 2-ой участок г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,36	7 727,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	19,72	11 406,05
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 383,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м		-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 185,72
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД</b>			<b>39,25</b>	<b>22 702,20</b>

- Всего за период с "01" апреля 2022 г. по "30" апрель 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **22 702,20** рублей. *Двадцать две тысячи семьсот два рубля 20 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
 "Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Петрова Е.Е.*  
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

*Петрова Е.Е.*  
 (подпись)  


УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/лр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" май 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 3А по улице 2-ой участок г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполняемой работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,72	9 670,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	670,94
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 383,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	1 388,16
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 185,72
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>26,45</b>	<b>15 298,68</b>

2. Всего за период с "01" май 2022 г. по "31" май 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 15 298,68 рублей.

*Пятнадцать тысяч двести девяносто восемь рублей 68 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

*Дебилькин В.Ю.*  
(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/ср

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" июнь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 3А по улице 2-ой участок г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,72	9 670,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	670,94
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 383,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	1 388,16
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 185,72
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД.</b>			<b>26,45</b>	<b>15 298,68</b>

2. Всего за период с "01" июнь 2022 г. по "30" июнь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **15 298,68** рублей.

*Пятнадцать тысяч двести девяносто восемь рублей 68 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Е.Е. Петрова*

(Ф.И.О.)

Заказчик -

*[Подпись]*  
(подпись)  
*[Подпись]*  
(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

присмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Оха

"31" июль 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 3А по улице 2-ой участок г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,72	9 670,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	670,94
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 383,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	1 388,16
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 185,72
ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,			26,45	15 298,68

2. Всего за период с "01" июль 2022 г. по "31" июль 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **15 298,68** рублей. *Пятнадцать тысяч двести девяносто восемь рублей 68 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Управа Петрова Е.Е.

*(подпись)*  
(Ф.И.О.)

Заказчик -

*(подпись)*  
(подпись)





УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" август 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 3А по улице 2-ой участок г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,72	9 670,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	33,64	19 457,38
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 383,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	1 388,16
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 185,72
<b>Итого Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>58,93</b>	<b>34 085,12</b>

2. Всего за период с "01" август 2022 г. по "31" август 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**34 085,12** рублей.

*Тридцать четыре тысячи восемьдесят пять рублей 12 копеек*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е."

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

*Васин С.Н.*  
(Ф.И.О.)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" сентябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 3А по улице 2-ой у-эсток г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,72	9 670,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	42,92	24 824,93
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 383,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	2,40	1 388,16
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 185,72
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>68,21</b>	<b>39 452,67</b>

- Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **39 452,67** рублей. *Тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят два рубля 67 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
 "Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Петрова Е.Е.*  
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

*Петрова Е.Е.*  
 (подпись)  
*Петрова Е.Е.*  
 (подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**в текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" октября 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 3А по улице 2-ой участок г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	16,72	9 670,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	670,94
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 383,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 185,72
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>24,05</b>	<b>13 910,52</b>

- Всего за период с "01" октября 2022 г. по "30" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **13 910,52** рублей. *Тринадцать тысяч девятьсот десять рублей 52 копейки*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
 "Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

*Дерягин О.Ю.*  
 (Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

*Дерягин. Юб 8 1*  
 (подпись)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"30" ноябрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 3А по улице 2-ой участок г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,36	7 727,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	1,16	670,94
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 383,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 185,72
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>20,69</b>	<b>11 967,09</b>

2. Всего за период с "01"ноябрь 2022 г. по "30" ноябрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

11 967,09 рублей.

Одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей 09 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)

Заказчик -

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию в текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Оха

"31" декабрь 2022 г.

Заказчик: Собственники помещений в МКД

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управа"

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД услуги и работы по содержанию и № 3А по улице 2-ой участок г. Оха Сахалинской области

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость выполненной работы, руб.	Цена выполненной работы, руб.
1	2	3	4	5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	регулярно	руб./кв.м	13,36	7 727,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	руб./кв.м	5,80	3 354,72
Аварийные работы	ежедневно	руб./кв.м	4,12	2 383,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	регулярно	руб./кв.м	-	-
Управление	постоянно	руб./кв.м	2,05	1 185,72
<b>ИТОГО Стоимость работ и услуг по управлению МКД,</b>			<b>25,33</b>	<b>14 650,87</b>

- Всего за период с "01" декабрь 2022 г. по "31" декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **14 650,87** рублей. *Четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят рублей 87 копеек*
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО  
"Управа Петрова Е.Е.

(Ф.И.О.)  
*Петрова Е.Е.*  
(Ф.И.О.)

Заказчик -



СОГЛАСОВАНО:

Протокол общего собрания собственников МКД

\_\_\_\_\_ 202\_ года

Наименование раздела сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, 877/пр, 878/пр, 879/пр, 880/пр, 881/пр, 882/пр, 883/пр, 884/пр, 885/пр, 886/пр, 887/пр, 888/пр, 889/пр, 890/пр, 891/пр, 892/пр, 893/пр, 894/пр, 895/пр, 896/пр, 897/пр, 898/пр, 899/пр, 900/пр, 901/пр, 902/пр, 903/пр, 904/пр, 905/пр, 906/пр, 907/пр, 908/пр, 909/пр, 910/пр, 911/пр, 912/пр, 913/пр, 914/пр, 915/пр, 916/пр, 917/пр, 918/пр, 919/пр, 920/пр, 921/пр, 922/пр, 923/пр, 924/пр, 925/пр, 926/пр, 927/пр, 928/пр, 929/пр, 930/пр, 931/пр, 932/пр, 933/пр, 934/пр, 935/пр, 936/пр, 937/пр, 938/пр, 939/пр, 940/пр, 941/пр, 942/пр, 943/пр, 944/пр, 945/пр, 946/пр, 947/пр, 948/пр, 949/пр, 950/пр, 951/пр, 952/пр, 953/пр, 954/пр, 955/пр, 956/пр, 957/пр, 958/пр, 959/пр, 960/пр, 961/пр, 962/пр, 963/пр, 964/пр, 965/пр, 966/пр, 967/пр, 968/пр, 969/пр, 970/пр, 971/пр, 972/пр, 973/пр, 974/пр, 975/пр, 976/пр, 977/пр, 978/пр, 979/пр, 980/пр, 981/пр, 982/пр, 983/пр, 984/пр, 985/пр, 986/пр, 987/пр, 988/пр, 989/пр, 990/пр, 991/пр, 992/пр, 993/пр, 994/пр, 995/пр, 996/пр, 997/пр, 998/пр, 999/пр, 1000/пр

Наименование программного продукта

Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами  
(наименование строки)

Огнебиозащита

(наименование объекта капитального строительства)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 215

Огнебиозащита МКД

(наименование конструктивного решения)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом

Основание \_\_\_\_\_  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_

Сметная стоимость	18,06	(0,44)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	17,54	(0,4)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудовании	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	6,70	(0,09)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		11,05	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов			чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Огнебиозащита МКД г.Оха ул. 2-ой Участок д.3А</b>											
1	ФЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2			4					
		1 ОТ					23,63		94,52	70,89	6 701
		2 ЗМ					9,16		36,64		
		ЗТ	чел.-ч	2,77		11,06			32,79		
		Итого по разделу ФОР							131,16		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20 НР Теплоизоляционные работы	%	102	0,7	71,4			94,52		6 701
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20 СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,9	40,5			67,49		4 785
		Всего по позиции							245,44		
2	ФССЦ-14.2.06.01-0001	Антисептик-антипирен «ОЭОН-007» для древесины	кг			13	11,73		152,49		
		ВСЕГО по смете							435,76		18 091

Составил: \_\_\_\_\_ (Батрутдинова Ирина Петровна) \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]