

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников  
помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Сахалинская обл., Охинский р-н, г Оха, ул. 50 лет Октября д.28**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

являющийся (-щаяся) собственником помещения № \_\_\_\_\_ на основании

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **615,8** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 615,8

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов собственника \_\_\_\_\_

Заполненное решение собственника необходимо передать в срок не позднее 18:00 21.11.2022 г. по адресу: ул. Блюхера д.8 каб.№3

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Использовать систему ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.			
2	Определить администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем – ООО «Управа»			
3	Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, а также по вопросам, поставленным на голосование на таких общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО "Управа" по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, дом 8, с понедельника по четверг, с 09.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов, при предъявлении документа удостоверяющего личность			
4	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, а также по вопросам поставленным на голосование на таких общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО "Управа" по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, дом 8, с понедельника по четверг, с 09.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов, при предъявлении документа удостоверяющего личность и не			

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
	позднее, чем за 14 дней до даты проведения ОСС.			
5	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем – 14 дней			
6	Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом (Приложение № 2 к договору управления МКД) с 01.01.2023г. в размере 37,59 руб./кв.м.			
7	Выбрать Председателя Совета МКД в лице _____ кв. Члены Совета МКД в лице _____ кв. _____ кв. _____ кв.			
8	Дополнить договор управления № 25 от 19.06.2015г. пунктом 3.2.10 « Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоя-лось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 3 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.			

Собственник помещения \_\_\_\_\_

подпись

ФИО

\_\_\_\_\_ (дата голосования)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_