

Утверждаю:
Директор ООО «Управление домами №6»

Петрова Е.Е.
« 01 / 01 / 2017 »
Управление
домами №6



Перечень

мероприятий для группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
ООО «Управление домами № 6»

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	6	7	8
I.	Перечень основных мероприятий					
Система отопления						
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
2.	Промывка трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
3.	Теплоизоляция	1) Рациональное использование	Современные тепло-	УО, ПО	Плата за	Периодический

1	2	3	4	6	7	8
	внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения в подвале и (или) на чердаке	тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	изоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров		содержание жилого помещения	осмотр, ремонт
4.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения						
5.	Замена ламп накаливания (светильников на основе ламп накаливания) в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Энергосберегающие лампы (светильники)	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка
Дверные и оконные конструкции						
6.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
7.	Замена деревянных окон на ПВХ, заделка, остекление и уплотнение	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование	Окна ПВХ, стекло, полиуретановая пена и др.	УО, ПО	Плата за содержание жилого	Периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	6	7	8
	существующих оконных блоков в подъездах	тепловой энергии			помещения	
II. Перечень дополнительных мероприятий						
Система отопления						
8.	Модернизация трубопроводов и арматуры	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Система холодного водоснабжения						
9.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения						
10.	Установка оборудования для автоматического	1) Автоматическое регулирование освещенности	Датчики освещенности, датчики	УО, ПО	Плата по гражданско-	Периодический осмотр,

1	2	3	4	6	7	8
	регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук), дневной свет (фотореле)	2) Экономия электроэнергии	движения		правовому договору	настройка, ремонт
Ограждающие конструкции						
11	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
12.	Ремонт кровли	1) Уменьшение протечек, промерзания, образования грибков 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы крыши	Кровельные материалы	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт